תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז פומבי מס' 26 / 10

לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד

תוכן עניינים :

<u>מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים</u>

<u>טפסים</u> :

טופס 1	ניסיון המציע	17
טופס 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	20
טופס 4	אישור הבנת המכרז	23
טופס 5	אישור זכויות חתימה	24
טופס 6	הצעת המחיר	25

<u>מסמך ב' – נוסח ההסכם</u>

נספח א' להסכם – נוסח ערבות ביצוע ובדק

נספח ב' להסכם – אישור קיום ביטוחים

נספח ג' להסכם – נספח בטיחות

נספח ד' להסכם – הצהרה על העדר תביעות

<u>מסמך ג' – מפרט טכני</u>

<u>מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים</u>

1. כללי

1.1 תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "**המזמין**" ו/או "**התאגיד**") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד השונים, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה (להלן: "**העבודות**").

לעניין זה – "העבודות" כוללות עבודות איטום, אינסטלציה, טיח, ריצוף, חיפויי קיר, צבע, גבס, מערכות גילוי אש ועשן, תקרות אקוסטיות, פרקטים, אלומיניום וכו'.

1.2 המזמין יבחר מבין המציעים שישתתפו במכרז עד שלושה (3) קבלנים לצורך ביצוע העבודות. העבודות יבוצעו על ידי הזוכים במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**"), שייחתם בין המזמין לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים. בכל מקום במכרז בו נכתב "זוכה" הכוונה ל"זוכים" או לכל אחד מהם, לפי הקשרם של הדברים.

1.3 מובהר בזאת, כי כל עבודה תבוצע על-פי הזמנות עבודה שיופקו מעת לעת על-ידי המזמין בכתב.

1.4 המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה מסוימת, מבין הקבלנים אשר יוכרזו כזוכים, עד 3 קבלנים, בהתאם למנגנון המפורט במסמכי החוזה. תקופת הביצוע להשלמת כל עבודה תוגדר ותצורף לכל הזמנת עבודה בכתב שתימסר לקבלן. לוח זמנים זה הינו מחייב, לרבות אבני הדרך המפורטות בו, אם וכאשר יצוינו.

1.5 לצורך ביצוע העבודה שתוזמן ממנו יידרש המציע הזוכה להעמיד את מלוא הציוד, החומרים, האמצעים וכח האדם, ככל שיידרש לביצוע העבודה (הזמנת עבודה) נשוא המכרז, וכן להחזיק צוותים מקצועיים לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם. הקבלן יהיה אחראי לבצע - באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

1.6 לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את השטח בו תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.

1.7 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להזמין מהזוכים עבודות בהיקף כלשהו במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

1.8 משך ותנאי ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.

2. <u>מסמכי המכרז/חוזה</u>

2.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהוו את "החוזה" עם כל זוכה (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז/חוזה**"):

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, ונספחיו (מסמך זה).

מסמך ב' - נוסח החוזה, ונספחיו.

מסמך ג' – מפרט מיוחד

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז/חוזה.

2.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חוזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חוזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3 כל הזכויות במסמכי המכרז/חוזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

2.5 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה.

2.6 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס מס' 4 למסמך זה.

3. <u>לוחות זמנים למכרז</u>

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז:

הפעילות	תאריך שעה
מועד תחילת קבלת מסמכי המכרז	**15.11.2026**
מועד אחרון לבקשת הבהרות	**26.11.2026**
מועד אחרון למתן תשובות מאת התאגיד	**6.12.2026**
מועד אחרון להגשת ההצעות	**16.12.2026**
תוקף ההצעה	**15.04.2027**

3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים בדבר דחייה בלוחות הזמנים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה ו/או פרסום כאמור.

4. <u>תנאי סף</u>

4.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

4.1.1 מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה שאינו תאגיד.

4.1.2 מציע רשום בפנקס התאחדות קבלני השיפוצים ו/<u>או</u> רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, בסיווג 131 (שיפוצים) בהיקף כספי א-1 ומעלה ו/או סיווג 100 בהיקף כספי ג-1 ומעלה.

4.1.3 מציע בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת של מבנים ומתקני תשתית מכח הסכם עם מזמין העבודות , בהיקף כספי **מצטבר** של 2,000,000 ₪ (ללא מע"מ) במהלך שלוש השנים המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

4.1.4 המציע מעסיק לפחות עובד מאושר לעבודות בגובה בהתאם תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה בחלל מוקף), תשס"ז-2007 ולעבודה בחלל מוקף.

4.1.5 המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ובעל אישור כשירות תקף.

4.1.6 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.2 <u>הערות</u>

4.2.1 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.2.2 מובהר ומודגש בזאת כי כל הדרישות המפורטות בסעיף 4.1 לעיל, חייבות להתקיים במציע, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי שני גורמים או יותר (לרבות באמצעות מיזם משותף Joint Venture) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות אחיות, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

4.2.3 בנוסף, מובהר בזאת כי כל המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות הצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

4.2.4 על אף האמור, מציע רשאי להציג קבלן משנה לביצוע חלק מהעבודות נשוא במכרז ובלבד שקבלן המשנה יאושר על ידי התאגיד במסגרת בדיקת ההצעה ויעמוד הן בדרישת הניסיון בתנאי הסף לאותו סוג עבודה, והן בסיווג והיקף הכספי שיקבע על ידי התאגיד כמתאים לסוג העבודות.

4.2.5 יודגש כי, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.2.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.2.7 המזמין אינו מתחייב להעביר את כל העבודות הנזכרות במכרז כולן ו/או חלקן, לקבלנים הזוכים במכרז זה. המזמין יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית או סוג עבודות או לבצעם במסגרת הליך אחר, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כלשהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלנים הזוכים במכרז זה לא תהיה עילה לתביעה ו/או לדרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

4.2.8 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. <u>קבלת מסמכי המכרז</u>

5.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד, <u>ללא תשלום</u>, באתר האינטרנט של התאגיד, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

5.2 **<u>על מנת שהמציע יקבל את ההודעות לקבלנים, כולל במענה לשאלות הבהרה שישאלו על ידי משתתפי המכרז, לאחר הורדת מסמכי המכרז, באחריות המציע לשלוח לגב' לילי שמיין - רכזת מכרזים בתאגיד, לפקס': 04-8685947, או לדוא"ל:</u>**

<u>tenders@mei-carmel.co.il, את פרטיו, לרבות שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף</u>.

6. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

6.1 המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה. אם המציע הוא תאגיד, יצרף גם תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מרשם החברות.

6.2 אישור תקף על היות המציע רשום בפנקס התאחדות קבלני השיפוצים או על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה, כנדרש בסעיף 4.1.2 לעיל.

6.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.3 לעיל, ימלא ויחתום המציע על טופס מס' 1 לתנאי המכרז וכן יצרף את ההסכמים הנדרשים להוכחת מלוא הניסיון.

6.4 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.4 יצרף המציע את העתק ההסמכה של העובדים לעבודה בגובה ולעבודה בחלל מוקף.

6.5 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.5 ימציא המציע פרטים אודות מנהל העבודה המוסמך המועסק על ידו ואת תעודת ההסמכה התקפה של מנהל העבודה ואישור כשירות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.

6.6 על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. כמו כן יחתום המציע על ההצהרה המצורפת כטופס מס' 3 לתנאי המכרז.

6.7 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה המצורף כטופס מס' 5 לתנאי המכרז.

6.8 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.

6.9 על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים.

7. <u>בקשת הבהרות למסמכי המכרז</u>

7.1 שאלות ובקשות הבהרות ושינויים בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה (להלן - "שאלות הבהרה"), תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.

7.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לידי לילי שמיין - רכזת מכרזים, בפקס': 04-8685947, או בדוא"ל: tenders@mei-carmel.co.il, בימים א' - ה', בין השעות 08:30 - 12:00. על המציע לוודא קבלה של הפקס' או הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8685846.

7.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

7.4 תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

7.5 **<u>כאמור לעיל, באחריות המציע לשלוח לגב' לילי שמיין - רכזת מכרזים בתאגיד, את פרטיו לצורך קבלת מסמכי ההבהרות מהמזמין. מציע שלא יעשה כן, לא יוכל לבוא בטענות כלפי המזמין במקרה שלא ישלחו אליו מסמכי ההבהרות כאמור.</u>**

7.6 **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להעלות את תשובות לשאלות הבהרה כהגדרתם לעיל שיוציא המזמין לאתר האינטרנט של התאגיד, <u>ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים במענה לשאלות ההבהרה</u>.**

7.7 המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

7.8 בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

8. <u>הצעת מחיר</u>

8.1 מחירון העבודות לצורך מכרז זה הוא מחירון דקל "לתחזוקה ושיפוצים", מהדורת ספטמבר 2026, בהפחתה קבועה וגורפת של 8% ממחירי המחירון (להלן: "**המחירון**" / "**מחירון המכרז**" / "**מחירון העבודות**").

8.2 מובהר כי מחירון המכרז יהיה מחירון דקל כאמור במהדורת ספטמבר 2026, בניכוי 8%, וזאת גם אם במהלך תקופת ההתקשרות יפורסמו מהדורות חדשות או מעודכנות של מחירון דקל. לא יחול כל עדכון אוטומטי של המחירון עקב פרסומים מעודכנים של "דקל".

8.3 **על המציע לנקוב בטופס ההצעה את שיעור ההנחה האחידה המוצע על ידו ביחס למחירון המכרז ולכל היותר 12% הנחה. שיעור ההנחה יוצע באחוזים שלמים בלבד, ללא ספרות לאחר הנקודה העשרונית.**

מובהר כי ההנחה המוצעת על ידי המציע תחול על מחירי מחירון המכרז (דהיינו על מחירי מחירון דקל תחזוקה ושיפוצים, מהדורת ספטמבר 2026, לאחר הפחתת 8%).

דוגמא מספרית:

אם מחיר פריט מסוים בדקל "תחזוקה ושיפוצים" מהדורת ספטמבר 2026 הוא **100** ₪, מחירון המכרז לאותו פריט הוא: **92** ₪ (מחיר דקל מינוס 8%). ההנחה שיציעו המציעים תחושב ממחיר זה. כלומר, אם מציע מסוים הציע הנחה בשיעור של 10%, מחיר אותו פריט יהיה: **<u>82.8 ₪.</u>**

8.4 מובהר כי ההנחה שינקוב המציע תהיה כללית ואחידה ותחול על כל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון העבודות.

8.5 יובהר כי מציע אשר ימלא אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית, תפסל הצעתו. כמו כן, יובהר כי במקרה ולא יוצג אחוז ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף בהליך הנחה בשיעור אפס (0) אחוזים.

8.6 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו, כוללים את כל העבודות, ההוצאות, הציוד, החומרים, כוח אדם, כל המיסים והתשלומים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.

8.7 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא מודע לכך ומסכים שבכל מקרה לא ישולמו לו מקדמים כלשהם על מחירי היחידה הנקובים במחירון (לאחר ההנחה), לרבות מקדמים בגין עבודות לילה, עבודות בסופ"ש וחגים, בגין עבודות קטנות, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

8.8 במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע מחיר היחידה בהתאם למנגנון המפורט בחוזה.

8.9 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים שמפורטים במחירון העבודות וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה (לאחר ההנחה).

8.10 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

8.11 <u>התייקרויות</u> –

8.11.1 מחירי החוזה לא יעודכנו בשנה הראשונה מתאריך האחרון להתקשרות.

8.11.2 החל מהשנה השנייה להתקשרות, ובכל שנה לאחריה, יוצמדו מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מהם תופחת הנחת הקבלן) למדד תשומות הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), והמחירים לאחר הצמדה זאת יחולו על כל הזמנות העבודה לאורך השנה הרלוונטית.

8.11.3 לצורך ביצוע הצמדה של המחירון כאמור, "מדד הבסיס" יהא המדד האחרון הידוע במועד **במועד האחרון להגשת ההצעות ו "המדד הקובע" יהא המדד האחרון הידוע כעבור שנה מתאריך המועד האחרון להגשת ההצעות.**לא תבוצע הצמדה באופן רטרואקטיבי או במהלך שנה, אלא בראשית כל שנה בלבד, החל מהשנה השנייה כאמור.

8.11.4 לא יבוצע שינוי במחירי המחירון עקב שינויים או עדכונים במחירון "דקל".

9. <u>כללי הגשת ההצעות</u>

<u>התאמה לתנאי המכרז</u>

9.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

9.2 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי התאגיד:

9.2.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

9.2.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

9.2.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

9.2.4 לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.3 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. אם יחליט התאגיד לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 10.2 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה.

9.4 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

9.5 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

9.6 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

<u>הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה</u>

9.7 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, וככל שהדבר נדרש בכל טופס ו/או מסמך כשהחתימות מאושרות על ידי עו"ד, וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

9.8 מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ובתנאיהם.

9.9 עם ההצעה יש להמציא אישור של רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

10. **<u>הגשת ההצעות</u>**

10.1 הצעת המציע, כולל כל המסמכים הנדרשים, תוגש בשני (2) עותקים כרוכים, כל עותק כרוך בנפרד [מקור ועותק נוסף]. במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותק הנוסף, תינתן עדיפות לעותק המקור.

10.2 על המעטפה יירשם "מכרז מס' 10/26 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד" ללא פרטים מזהים של המציע על המעטפה.

10.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

10.4 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

10.5 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

11. **<u>עותק הצעה מושחר</u>**

11.1 בנוסף, יגיש המציע, המעוניין בכך, עותק אחד נוסף של ההצעה (ללא ההצעה הכספית) שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

11.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, והמציע מוותר על כל טענה בקשר עם הגילוי כאמור.

12. **<u>מועד ההגשה</u>**

12.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד בנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' הנריך הרץ 18 חיפה. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

12.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר המועד והשעה הרשומים לעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של התאגיד והמזמין רשאי אך לא חייב לשלוח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. על המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים בדבר דחייה בלוחות הזמנים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

12.4 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

13. **<u>תוקף ההצעה</u>**

13.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

13.2 המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

14. **<u>הצהרות המציע</u>**

14.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות

המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

14.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

14.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, לרבות הנתונים בדבר העומסים ותנאי הטמנת הצינורות בקרקע, אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

14.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14.5 המציע מצהיר כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים, כאשר במידה וימצא המזמין כי קיים חשש לתיאום הצעות עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה .

14.6 המציע מצהיר כי הוא לא היה ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

15. <u>ביטוח</u>

15.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי כל קבלן שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים**", בהתאמה).

15.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח בחוזה (סעיף 17 לחוזה - מסמך ב' למסמכי המכרז) ובאישור ביטוחי הקבלן המצורף בנספח ב' לחוזה.

15.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.4 המציע מתחייב, ככל שיזכה במכרז, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

15.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.6 מובהר בזאת במפורש כי כל שאלה ו/או הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות בהתאם למנגנון לעיל ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן הזוכה להתחיל את

ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

15.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.7 לעיל, מובהר בזה כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), כאמור בסעיף 16.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

15.9 **יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) יצורף להצעה כשהוא חתום על ידי מבטחי המציע, ויש לצרפם בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווים אישור והצהרת המציע כי הוא בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.**

16. **<u>בדיקת ההצעות ובחירת זוכה</u>**

16.1 לאור מורכבותו של הפרויקט וחשיבותו מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל, בכל אחד מפרקי המכרז, את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

16.2 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות ניסיון קודם עם המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות כח האדם שברשותו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

16.3 ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של בחינת ההצעות.

שלב ב' בשלב זה יבדקו הנתונים האיכותיים וינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 17.5 להלן לצורך קבלת מקדם האיכות (Q). למקדם האיכות יינתן משקל של 30%.

שלב ג' בשלב זה ינוקדו הצעות המחיר של כל המציעים, בהתאם לאמור בסעיף 17.6 להלן לצורך קבלת מקדם המחיר P. למקדם המחיר יינתן משקל של 70%. שתי ההצעות שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר M, בהתאם לאמור בסעיף 17.7, ייבחרו כהצעות הזוכות.

16.4 ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.

16.5 <u>בדיקת איכות ההצעות – מקדם האיכות Q</u>

16.5.1 מקדם האיכות Q יהיה הציון הנמדד בין 0 ל- 100 המתקבל מחיבור הציונים שיינתנו לכל מציע בגין כל הקריטריונים המפורטים להלן. למקדם האיכות יינתן משקל כולל של 30%.

מרכיב נבחן	תיאור הדרישה	הגדרות הדרישה וציוני איכות		ערך משוקלל למרכיב	חישוב דוגמה-ציון מירבי
		ערך	ציון	%	
ניסיון קודם בעבודות אחזקה ושיפוצים **במבני ציבור** בהיקף של 500 אלש"ח ומעלה במצטבר ב-3 השנים האחרונות		500,000 ₪ עד 1,000,000 ש"ח	50	40%	40
		מעל מליון ₪	100		
התקשרות בהסכם מסגרת לעבודות קבלניות לשנה לפחות בהיקף של 500 אלש"ח ומעלה במצטבר ב-3 השנים האחרונות		הסכם מסגרת 1	50	25%	25
		2 הסכמים, ומעלה	100		
התרשמות	התרשמות כללית מהמציע, ע"פ טבלה ומיון ממליצים	התרשמות בינונית- גבוהה (עד ציון 75)	50	35%	35
		התרשמות גבוהה ומעלה (ציון 75 ומעלה)	100		
סה"כ				**100%**	**100**

טבלת איכות -התרשמות ממליצים:

פרמטר איכות	משקל הסעיף
איכות עבודה+ אחריות +אמינות בביצוע (ניסיון כ״א- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן)	40
חומרים וטיב ביצוע, בדיקת מימוש בדק	20
שמירה על הבטיחות בעבודה	20
זמינות ועמידה בלו״ז	20
סה״כ	**100**

16.5.2 יצוין כי מציעים אשר התקשרו עם המזמין לביצוע עבודות קבלניות במהלך השנים האחרונות מדורגים מדי שנה בהתאם לקריטריונים דלעיל, וציון האיכות האחרון אשר קיבלו במסגרת התקשרות נושא מכרז זה עם המזמין יהווה את ציון האיכות שלהם במסגרת מכרז זה או שיבצע המזמין דירוג לצורך בדיקת הצעה במכרז. מציע ללא עבודות קודמות עם המזמין יידרש להגיש עם הצעתו אישורים ואסמכתאות לביצוע **״עבודות שיפוצים ואחזקה״ עבור מזמיני עבודה קודמים.**

16.5.3 יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון מזמיני העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיוצ״ב, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר. כן מובהר בזאת כי שמורה למזמין הזכות לקבוע את ציון האיכות על סמך ניסיון קודם שלו ו/או של מי מבעלי התפקידים בו עם המציע, ללא כל בדיקה עם גורם חיצוני נוסף וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

16.6 <u>בדיקת מחיר ההצעות – מקדם המחיר P</u>

לאחר פתיחת הצעות המחיר, ינוקדו ההצעות בכל פרק בנפרד בהתאם לשיעור ההנחה שניתן למחירון בהצעה ועל פי הנוסחה שלהלן (לקריטריון המחיר יינתן משקל של 70%):

$$P = 88 / (100 - \text{ההנחה המוצעת}) \text{ X } 100$$

16.7 <u>בחירת הזוכים במכרז</u>

16.7.1 הציון המשוקלל (M) יקבע ע"פ הנוסחה הבאה:

$$\mathbf{M = Q \times 0.30 + P \times 0.70}$$

16.7.2 **בכוונת המזמין לבחור עד שלושה (3) מציעים שהצעותיהם קיבלו את הציון (M) הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה בסעיף 17.7 לעיל, וזאת לצורך ביצוע מעת לעת של העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.**

16.7.3 **<u>במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים תחושב בהתאם למחיר ההצעה הכספית של הצעה בעלת ציון M הגבוה ביותר שיחשב כמחירון המזמין, אשר יהווה בסיס לעבודה ולתשלום מול המציעים הזוכים הנוספים במחירון זה (בסעיף זה – "המחירון").</u>**

16.7.4 **<u>על אף האמור, כתנאי לחתימה על הסכם עם מציע נוסף שהצעתו הכספית גבוהה מההצעה של הצעה בעלת ציון M הגבוה ביותר כאמור לעיל, מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירון בהנחה שהוגשה בהצעתו. למען הסר ספק, הגשת הצעה מהווה הסכמת המציע להוראות סעיף זה בכלל סעיפי המכרז</u>**.

16.7.5 **בחירת הקבלן מתוך המציעים שייבחרו כזוכים במכרז זה, לצורך ביצוע כל עבודה, יהיה בהתאם להוראות החוזה**.

16.7.6 במקרה של שוויון בניקוד (M) בין שלוש הצעות או יותר, או בין שתי הצעות או יותר המדורגות במקום השני, המזמין יבחר בהצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר.

16.7.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

16.7.8 המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם מי מהמציעים לאחר הודעת המזמין על הזכייה במכרז, וכל מציע יהא חייב לשתף פעולה עם המזמין במידה וינוהל מו"מ כאמור.

16.7.9 החוזה עם הזוכים במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה

מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין

17. **<u>בקשת הבהרות</u>**

17.1 המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

17.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

17.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

18. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

18.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.

18.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים (נספח ב' לחוזה), ויחתום על החוזה. ערבות ביצוע תופקד רק במקרה של עבודות בהיקף של 50,000 ₪ (כולל מע"מ) ומעלה, בסך בשקלים חדשים שווה ערך ל-10% מהיקף העבודות. ערבות זו תשמש גם כערבות בדק לעבודות.

18.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

19. **<u>ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר</u>**

19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

19.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

19.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו כאמור.

19.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטל המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, יהא רשאי המזמין להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

19.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי

המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

20. **<u>דין חל</u>**

20.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

20.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

21. **<u>סמכויות המזמין – סייגים</u>**

21.1 המזמין רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי. המזמין רשאי לדחות את כל או חלק מההצעות.

21.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם), לרבות לצאת בהליך של קבלת הצעות מיטביות (best&final), או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.

21.3 מבלי לגרוע מסמכותו על פי כל דין, המזמין רשאי לדחות הצעה במקרה בו הוא סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם המזמין רשאי גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.

21.4 אם ימצא ביהמ"ש סעיפים / חלקם אינם תקפים ו/או לא ניתן לאכפם לא יהיה בכך לפגוע מסעיפים אחרים אשר יחולו בשינויים המחויבים לפי שיקול דעת ועדת המכרזים אלא אם יוחלט על ידי וועדת המכרזים אחרת.

21.5 מובהר כי המזמין פרסמה ו/או יפרסם, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, מכרזים נוספים ו/או אחרים במסגרתם נכללים גם ביצוע עבודות שיפוצים ו/או אחזקה בתחום התאגיד, והזוכה במכרז מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

21.6 כן מובהר כי המזמין אינו מחויב להיקף כלשהו של עבודות קבלניות ו/או למסירת מינימום כלשהו של עבודות קבלניות.

_____ _____

מנכ"ל תאגיד חתימה וחותמת הקבלן

אישור עו"ד החי"מ עו"ד ..... מאשר כי החותמים על המסמך מורשים להתחייב בשם המציע להגשת הצעתו.

_____

עו"ד

טופס 1 - ניסיון המציע בביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/ת של _____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 10/26 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד.

להלן פירוט ניסיון המציע בביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת של מבנים ומתקני תשתית מכח הסכם עם מזמין, בהיקף כספי מצטבר של 2,000,000 ₪ (ללא מע"מ) במהלך שלוש השנים המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. (לצורך הוכחת עמידתו בסעיפים 4.1.3 לתנאי המכרז).

	תיאור העבודות	**סוג העבודות** (יש להקיף בעיגול)	**תקופת ביצוע העבודות (מ- חודש/שנה עד חודש/שנה)**	**ערך ביצוע העבודות (בש"ח ללא מע"מ)**	**מזמין העבודה**	**פרטי איש קשר**		
						שם	**תפקיד**	**טלפון**
.1		שיפוצים/אחזקה / מבנים/ תשתיות						
.2		שיפוצים/אחזקה / מבנים/ תשתיות						
.3		שיפוצים/אחזקה / מבנים/ תשתיות						
.4		שיפוצים/אחזקה/ מבנים/ תשתיות						
.5		שיפוצים/אחזקה/ מבנים/ תשתיות						

<u>הרינו לאשר כי העבודות המפורטות בטבלה שלעיל בוצעו ע"י המציע במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.</u>

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך_____

<u>אישור</u>

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

_____ _____

שם עו"ד תאריך

טופס מס׳ 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976

אני הח״מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____[1] (להלן: ״המציע״ או: ״הספק״) למכרז פומבי מס׳ **10/26** לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד.

2. אני משמש כ- _____[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ״ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991 (להלן: ״חוק עובדים זרים״) וחוק שכר מינימום, התשמ״ז-1987 (להלן: ״חוק שכר מינימום״).

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ״ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס״ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: ״הורשע״ ו- ״בעל זיקה״ – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976.[3]

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

☐ <u>חלופה א'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.[4]

☐ <u>חלופה ב'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____,
מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____,
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____
חתימה וחותמת עורך הדין

[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.
[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע
[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי,ט-1959, חלות עליו".

<u>טופס מס׳ 4 - אישור הבנת תנאי המכרז</u>

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע״מ
רח׳ הנריך הרץ 18
<u>חיפה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>מכרז פומבי מס׳ 10/26 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד</u>** (להלן ״**העבודה**״)

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לבצוע העבודה על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה.

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הצעתנו זו הינה לביצוע עבודות קבלניות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד.

2. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

3. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע כל עבודה, בכל היקף שנדרש, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.

4. כי הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל עבודה שתוזמן מאיתנו על ידי המזמין בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזה, תמורת סכום השווה למחירים הנקובים במחירון ״דקל לתחזוקה ושיפוצים״, מהדורת ספטמבר 2026, בהפחתה קבועה וגורפת של 8% ממחירים אלה (להלן: ״**המחירון**״ / ״**מחירון העבודות**״)ן, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידנו בטופס מס׳ 6 לתנאי המכרז, ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל בכל מטלה.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי אחוז ההנחה שהוצע על ידינו יחול על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון העבודות.

5. ידוע לנו ואנו מסכימים כי בכל מקרה לא ישולם למציע הזוכה מקדמים על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

6. **<u>על אף האמור, ידוע לנו ואנו מסכימים כי במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים (כולל לנו) תחושב בהתאם למחיר ההצעה המטיבה ביותר שתקבע כמחירון במכרז לפי שיקול דעתו של המזמין. לכן אנו מסכימים כי אחוז ההנחה שנקב המציע הזול ביותר או המטיב ביותר יחשב למחירון הרלוונטי ויהיה בסיס לעבודה ולתשלום מול חברתנו (ככל שנוכרז כזוכים נוספים במכרז). לפיכך, אנו מצהירים כי ככל שהצעתנו הכספית תהיה גבוהה מההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל וכתנאי להחלטת המזמין בדבר הכרזה כמציע זוכה נוסף במכרז, אנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם למחירים בהצעה הזולה ביותר כאמור לעיל.</u>**

7. כי במסגרת ההצעה המחירים הנקובים במחירון העבודות, לאחר ההנחה, מהווים מחיר סופי, מוחלט לביצוע כל עבודה, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז/חוזה.

8. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

9. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע כל עבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.

10. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.

11. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.

12. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל אישור על עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת הביטוח.

13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

15. כי אנו מצהירים ומתחייבים כי המציע וכל נושאי משרה המציע וכל קבלן משנה המוצע מטעם המציע, לא מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. ונכון למועד הגשת ההצעה אין כתב אישום תלוי ועומד כנגד המציע ו/או נושא משרה במציע ו/או לא הורשע בתחומים אלה.

"אירוע" כמפורט מעלה ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המצטברים להלן:

- אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות; האירוע נמצא תחת חקירה פלילית;
- אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את
המציע ו/או מי מטעמו;
- לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או מי מטעמו לא
יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

(*יובהר, מציע אשר היה מעורב באירוע (הוא או מי מטעמו לרבות נושא משרה ו/או קבלן משנה) ומעוניין להגיש הצעה למכרז, יפנה לתאגיד בכתב עד ל-14 יום לפני מועד הגשת ההצעות, יציג את פרטי האירוע וינמק את בקשתו).

שם המציע _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע _____

איש הקשר המוסמך מטעמנו לכל עניין הנוגע למכרז _____

<u>אישור:</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה _____ **תאריך** _____

טופס מס׳ 5 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע״מ
רח׳ הנריך הרץ 18
חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו״ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה״ה _____,

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: ״**המציע**״) ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת **מכרז פומבי מס׳ 10/26 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד**, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____
חתימת עו״ד המציע

<u>טופס מס' 6- הצעת המחיר</u>

1. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזה תמורת סכום השווה למחירים הנקובים במחירון העבודות (מחירון דקל "לתחזוקה ושיפוצים", מהדורת ספטמבר 2026, בהפחתה קבועה וגורפת של 8% ממחירים אלה – להלן "**מחירון העבודות**") , ב**ניכוי <u>הנחה נוספת ואחידה</u> בשיעור כדלקמן, ובתוספת מע"מ:**

מחירון העבודות	מהות העבודות	האחוז ההנחה המוצע
הנחה על מחירי מחירון העבודות	לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד	_____ אחוז (במילים: _____ אחוז)

2. **יובהר כי <u>המציע לא יהיה רשאי להציע הנחה העולה על 12% ממחירי מחירון העבודות (קרי, מחירי "דקל תחזוקה ושיפוצים בניכוי 8%)</u>** ("**ההנחה המקסימאלית**").

3. מובהר בזאת למען הסר ומנוע ספק כי אחוז ההנחה יחול על כל אחד ממחירי היחידה הנכללים במחירון העבודות.

4. **<u>ההנחה המוצעת תהיה באחוזים שלמים בלבד</u>** (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית).

5. מובהר כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמים על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו לעיל), וכולל מקדמים בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

_____

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

שם עו"ד חתימה

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 10/26

לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד

מסמך ב' - נוסח החוזה

<u>הסכם לביצוע עבודות קבלניות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד</u>

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

ב י ן : **תאגיד מי כרמל בע"מ**
רח' הנריך הרץ 18, חיפה;
(להלן: "**המזמין**" ו/או "**התאגיד**")

מצד אחד;

ל ב י ן : _____
_____;
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

ו ה ו א י ל והמזמין מעוניין לבצע עבודות שיפוצים ואחזקה שונות במתקני התאגיד, על פי קריאה מעת לעת בהתאם לצרכי המזמין, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "**העבודות**").

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, ובעל מומחיות, ניסיון, הכישורים המקצועיים, ציוד וכח אדם מתאים ומיומן לביצוע העבודות.

ו ה ו א י ל והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

<u>לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן</u>:

1. **<u>כללי</u>**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז, מחירון העבודות והצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין, וכן הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מנוסה ומיומן הדרוש לביצוע העבודות, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות, ובמועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.

1.4. העבודות הניתנות ע"י הקבלן יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.

2. <u>הגדרות</u>

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

2.1.1. **המזמין**: תאגיד מי כרמל בע"מ.

2.1.2. **המהנדס**: מהנדס התאגיד ו/או כל מי שימונה מטעמו. המהנדס יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.

2.1.3. **המציע**: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.

2.1.4. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

2.1.5. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.1.6. **המפקח**: מי שמונה על ידי המהנדס לשמש מטעם המזמין כמפקח על כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

2.1.7. **היועץ ההנדסי/מתכנן**: מי שימונו מעת לעת ע"י המזמין לשמש כמתכנן של כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

2.1.8. **העבודות**: כל עבודה/ות שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.1.9. **תקופת הביצוע**: התקופה שתיקבע בכל הזמנת עבודה לשם השלמת העבודה הנידונה שמנינה יחל במועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן לאותה העבודה, כאשר בתקופה הנ"ל ישלים הקבלן את כל העבודות הדרושות בהתאם לכל הוראות ותנאי החוזה.

2.1.10. **תקופת הבדק**: שנה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת גמר לקבלן. מובהר כי תקופת הבדק תהיה לכל עבודה בנפרד.

2.1.11. **תכניות**: התכניות שיימסרו לקבלן לביצוע כל עבודה (ככל שיוכנו תוכניות ויימסרו לקבלן), ולרבות כל תכנית נוספת שתתוסף מזמן לזמן,

2.1.12. **מאושר**: מאושר בכתב ע"י המזמין כולל אימות בכתב הניתן פה, ו"אישור" פירושו אשור בכתב כולל הנאמר לעיל.

2.1.13. **המפרט הכללי**: המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. <u>היקף העבודות</u>

הקבלן מתחייב בזאת לבצע בין היתר את העבודות הבאות:

3.1. ביצוע עבודות אחזקה שונות במתקני התאגיד, לרבות במשרדי המזמין, בתחנות השאיבה וכיוצ"ב, לפי הצורך, ובהתאם לקריאה של המהנדס.

3.2. ביצוע עבודות שיפוצים שונות למבנים במתקני התאגיד, לרבות במשרדי המזמין, בתחנות השאיבה וכיוצ"ב, כולל טיפול ותיקון של כל תקלה ו/או נזק למבנים, לפי הצורך, ובהתאם לקריאה של המהנדס.

3.3. העבודות כוללות עבודות איטום, אינסטלציה, טיח, ריצוף, חיפויי קיר, צבע, גבס, מערכות גילוי אש ועשן, תקרות אקוסטיות, פרקטים, אלומניום וכו'

4. <u>אופן ביצוע העבודות</u>

4.1. בכל מקרה של עבודות שיפוצים ו/או אחזקה יקבל הקבלן קריאה מהמהנדס.

4.2. קריאת חירום - בכל מקרה של קריאה לגבי תקלה ו/או נזק המשבית את פעילות מתקן ו/או מבנה ממבני התאגיד ו/או המשביתה את עבודתו של כל עובד בתאגיד, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך 4 שעות ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון, כאשר משך התיקון לא יעלה על 12 שעות ממועד הקריאה. הקביעה אם מדובר בקריאת חירום עקב תקלה משביתה הינה בסמכותו הבלעדית של המהנדס.

4.3. קריאה רגילה - כל קריאה לגבי עבודת שיפוצים ו/או אחזקה שאינה קריאת חירום, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע העבודה בתוך הזמן שיקבע בהזמנת העבודה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין.

4.4. כל עבודה תבוצע בתאום עם המהנדס מטעם המזמין. המהנדס יהיה רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.

4.5. כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המהנדס. בסיום כל עבודה יגיש הקבלן למהנדס דו"ח שיפרט את העבודות שבוצעו, מדידות מלאות ומפורטות וחישובי הכמויות ואשר יבדקו, יאושרו ויחתמו ע"י הקבלן וע"י המהנדס.

4.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

4.7. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידיו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל העבודות, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.

4.8. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והציודים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה עם החומרים והציודים הנדרשים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

5. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח</u>

5.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודות והחומרים ועל קיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים או ציוד. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים או הציוד עד קבלת החלטתו של מנהל הפרויקט.

5.2. הקבלן מסכים למסור לידי המפקח את הסמכות לפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ולתת לקבלן הוראות שונות במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע הפרויקט על חלקיו במועד ובצורה הטובה והיעילה ביותר.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מסכים ומתחייב לפעול כדלקמן:

א. להקדים ו/או לעכב ביצוע איזו מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, בהתאם להוראת המפקח.

ב. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או לפרויקט, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות תיאום שיזמן המפקח מעת לעת, להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות ו/או לפרויקט, והכל על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע הפרויקט.

ג. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום הפרויקט.

ד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יפעל על פי הוראות המפקח כאמור לעיל, גם אם הוראות אלו יטילו על הקבלן התחייבות ו/או נטל ו/או הוצאה ו/או עלות שלא הוגדרו במפורש בחוזה זה ו/או שלא נלקחו בחשבון על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, והכל מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה לשכר החוזה, בגין ביצוע הוראות המפקח כאמור.

5.4. בכל עת בה יהיה המפקח סבור, כי הקבלן אינו מקיים הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, הוא יהיה רשאי לתת הוראות מתאימות לקבלן, והקבלן יהיה חייב למלא אחר אותן הוראות.

5.5. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל אי-התאמה ו/או פגם שיתגלו בעבודות. כל פעולה או מחדל של המפקח או של המזמין בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

<u>פירוש סמכויות המפקח</u>

5.6. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.

5.7. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעילן או ימנעו מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

5.8. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.

5.9. לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן, מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המפקח, המפורטות בחוזה זה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצון המזמין. לפיכך, הוראות מצד המפקח ו/או מי מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעם המזמין יחייבו את המזמין כל עוד הן ניתנות במסגרת החוזה ולא בסטייה ממנו.

6. **<u>ניהול יומן</u>**

6.1. המפקח ינהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**"), כאשר לצורך כך יעביר הקבלן למפקח, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות ומקור החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

ח. דיווח על ביקורים באתר.

ט. בדיקות ומדידות שבוצעו במהלך יום העבודה.

י. פרטים נוספים, לפי דרישת המפקח.

בנוסף, המפקח יהיה רשאי לרשום ביומן מעת לעת את הנושאים הבאים:

א. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.

ב. הערותיו של היועץ ההנדסי ו/או המפקח ו/או המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודות.

ג. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

6.2. הקבלן חייב להסתמך על הפרטים הנ"ל, והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

6.3. היומן ייחתם במקור כל יום על ידי המפקח וע"י הקבלן ויישלח במייל.

6.4. רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, אולם בשום מקרה לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6.5. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

7. <u>הסבת החוזה</u>

7.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

7.2. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי בישראל אשר יעניק את המימון לפרויקט, ישקול המזמין את בקשת הקבלן ויחליט אם לאשר את הבקשה על פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בכפוף לתנאים שיסוכמו בין המזמין לבין הבנק, והכל מבלי לגרוע או לפגוע בזכויות המזמין על פי חוזה זה. בכל מקרה המזמין לא יאפשר לשעבד את החוזה למוסד בנקאי כאמור.

7.3. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

7.4. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

8. <u>קבלני משנה</u>

8.1. מובהר ומודגש בזאת כי העסקת קבלני משנה כפופה לאישור המזמין מראש ובכתב.

8.2. מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לאשר את קבלני המשנה שבדעתו להעסיק בביצוע העבודה אך ורק בטרם תחילת ביצוע העבודה. לא תאושר כל הפעלת קבלן משנה , גם לתקלות חירום ללא אישור מראש של התאגיד. על הקבלן להעביר את פרטי קבלן המשנה לכלל העבודות במסמכי המכרז. כמו כן, יודגש כי על קבלן המשנה לעמוד בכלל דרישות האיכות שנקבעו לקבלן הראשי, כמפורט בהמשך, לרבות עמידה בציון איכות מינימלי.

8.3. התאגיד יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידית של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה. עם הודעת התאגיד על הפסקת פעילות קבלן המשנה, הקבלן הראשי יחליף את קבלן המשנה בתוך 14 יום. ככל שמדובר על עבודה פעילה יוחלף קבלן המשנה בתוך 7 ימים.

8.4. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי קבלן המשנה ביחד ולחוד.

9. <u>מסמכים הסותרים זה את זה</u>

9.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

9.2. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

9.3. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

9.4. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, חלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהוונה חלק בלתי נפרד מן החוזה. יובהר כי המזמין יהיה רשאי לספק לקבלן תוכניות לביצוע אף שבועיים לפני התחלת כל עבודה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.

9.5. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

א. התוכניות;

ב. המפרט הטכני המיוחד (כולל תקנים ישראליים ותקנים זרים הנכללים בו)

ג. כתב הכמויות;

ד. המפרט הכללי הבינמשרדי;

ה. תנאי החוזה

ו. תנאי המכרז;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

9.6. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח, כאמור לעיל, סדר העדיפות – <u>לעניין התשלום</u> – נקבע ברשימה שלהלן:

א. כתב הכמויות;

ב. טופס החוזה;

ג. המפרט המיוחד;

ד. התוכניות;

ה. תנאי המכרז;

ו. המפרט הכללי הבינמשרדי;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

9.7. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

9.8. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל.

9.9. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל בעניין זה.

9.10. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

10. <u>בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>

10.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

10.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

10.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

10.4. הקבלן יספק למפקח תוכניות עדות של אותו חלק מן העבודות שנועד להיות מכוסה, לאחר בדיקת המפקח, קבלת אישורו לעבודות הנ"ל ולפני כיסוי העבודות הנ"ל.

10.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק 3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

10.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

11. <u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u>

11.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

11.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 11.1 לעיל.

11.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות במקום חומרים שנפסלו כאמור.

12. <u>פגמים בעבודה ושנת בדק ואחריות</u>

12.1. מוסכם ומוצהר כי ככל שבעבודות שביצע הקבלן ימצאו פגומים ו/או ליקויים לפי שיקול דעתו המקצועי של המהנדס, ישוב הקבלן ויבצע ו/או יתקן את העבודות הנדרשות, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המהנדס.

12.2. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל ליקוי שימצא בעבודה שבוצעה על ידו, וזאת במשך שנה לאחר גמר העבודה (להלן: "**שנת הבדק והאחריות**").

12.3. אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לו על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקון מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן (לרבות באמצעות חילוט ערבויות הקבלן).

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המהנדס - יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כל שהם שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

13. **<u>אופן הזמנת עבודה</u>**

13.1. עבור כל עבודה יכין המזמין, ככל שיידרש, כתבי כמויות, תוכניות, מפרטים מיוחדים, לוחות זמנים ומסמכים נוספים.

13.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות לביצוע כל עבודה יקבעו בהתאם למחירון העבודות, לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו.

13.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל "שיפוצים ואחזקה" העדכני ביותר (לפי הפריט המתאים ביותר לעבודה הנידונה) במחירי קבלן משנה (ללא תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל, לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות קטנות, עבודות לילה וכיוצ"ב) לאחר ההנחה הקבוכה (8%) והנחת הקבלן. במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון עבור עבודה ו/או מוצר ו/א חלק הנדרש לביצוע העבודה, המציע יציג הצעת מחיר ולמזמין, וככל שהצעת המחיר תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב, יהיה המציע זכאי לקבל את התמורה על פי הצעת המחיר המאושרת התוספת תקורה של 14%.

13.4. בטרם תחילת העבודה, המזמין יוציא לקבלן הזמנת עבודה חתומה בכתב וצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף, ככל שיידרש, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה.

13.5. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה.

13.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לדרישותיו, גדולות כקטנות, במקומות שונים בתחום התאגיד, בהתאם לצרכיו ולתקציבים העומדים לרשותו, ללא התחייבות כלשהי מצד המזמין לכמות או היקף כלשהו. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בתחום התאגיד ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

13.7. המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה מסוימת, מתוך הקבלנים שזכו במכרז (ככל שיבחר המזמין יותר מקבלן אחד) באופן שוויוני ככל הניתן, בהתחשב בזמינות הקבלן, למומחיות של כל קבלן ושביעות רצון משירותי הקבלן, ובכפוף למנגנון העומסים הקבוע להלן.

13.8. **<u>מנגנון עומסים</u>** – להלן פירוט חלוקת העבודה בין הקבלנים שיחתמו על החוזה:

13.8.1. במידה וקבלן אחד יחתום על החוזה, יקבל הקבלן 100% מהיקף העבודות השנתי.

13.8.2. במידה ויבחר יותר מקבלן אחד לביצוע העבודות, המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה קבלנית מסוימת לאחר הליך בסבב מחזורי הוגן מתוך הקבלנים שזכו במכרז ובהתחשב בין היתר בצרכי התאגיד, מומחיות של כל קבלן, עומסי העבודה באותה עת, זמינות הקבלנים לקבל את העבודה ושביעות רצון המזמין משירותי הקבלן, והכל באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו ולצורך ביצוע העבודות ("חלוקת העומסים").

13.8.3. לאחר בחירת הקבלן לביצוע עבודה מסוימת, יוציא המזמין לקבלן שנבחר לפי חלוקת העומסים הזמנת עבודה בכתב בצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף כתב הכמויות, המפרט המיוחד, התוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה. מודגש בזאת כי בשום מקרה הספק לא יחל בביצוע עבודה כלשהי לפני קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין.

13.8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לחרוג מכלל זה במידת הצורך ובנסיבות מיוחדות, לרבות לחלק את העבודות בין הקבלנים באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו.

13.8.5. על אף כל האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והמזמין ימצא כי בביצוע העבודות הקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע כי אותו קבלן לא ייבחר לבצע שירותים נוספים, בין אם לתקופה מסוימת ובין אם לצמיתות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל כך כלפי המזמין.

13.9. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב לכמות מינימאלית של הזמנות עבודה במסגרת הסכם זה וגם לא ברצף כלשהוא, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לקבלן בתקופת החוזה, והקבלן מתחייב לבצע כל עבודה, בכל היקף שהוא, כפי שייקבע בהזמנת העבודה שתימסר לו. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים.

14. **אספקת עובדים ע"י הקבלן**

14.1. הקבלן מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם ביצוע והשלמת כל הזמנת עבודה (קריאה) במסגרת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

14.2. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע כל עבדה שתוזמן ע"י המזמין.

14.3. הקבלן מצהיר שהוא מעסיק עובדים מאושרים לעבודות בגובה ועבודה בחלל מוקף

14.4. עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המהנדס ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים בתאגיד, לרבות ההוראות הקבועות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ג' להסכם זה.

14.5. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה ללא דיחוי.

14.6. הקבלן מצהיר כי הוא פועל בביצוע החוזה כקבלן עצמאי בלבד, וכי לא יוצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

14.7. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או פנסיה ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.

14.8. מובהר בזאת כי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו אזרחי ישראל בלבד בעלי תעודת זהות כחולה (הקבלן יגיש למהנדס, במידת הצורך, את תעודות הזהות של עובדיו).

15. **<u>תקופת ההסכם</u>**

15.1. תוקף ההסכם הוא לתקופה של 12 חודשים, החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לשנה נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד למקסימום של ארבע (4) שנים נוספות, הכל באותם התנאים. הארכת החוזה תתבצע על ידי משלוח הודעה בכתב 60 יום לפני מועד תום תקופת החוזה ו/או התקופה המוארכת (להלן: "הודעת הארכה").

15.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את תוקף ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בתנאי שניתנה לקבלן הודעה מראש של 30 יום לפחות.

15.4. הובא החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר.

15.5. כמו כן שמורה למזמין הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את החוזה בכל מקרה בו לא יקיים הקבלן את התחייבויותיו (כולן או מקצתן) לשביעות רצון המזמין. הפסקת החוזה תהיה תוך מתן הודעה בכתב לקבלן ובתוך תקופת הזמן שתנקב בהודעה. כמו כן, רשאי המזמין, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצדו של הקבלן, לקזז מהסכומים שיגיעו לקבלן את הסכום שיקבע נציג המזמין, בהתחשב במהות ההפרה, בחומרתה ובמידת הנזק שנגרם לאגוד בשל כך.

15.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמין בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה:

15.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

15.6.2. הוגשה כנגד הקבלן ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למתן צו פירוק זמני או קבוע ו/או כנוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על הקבלן כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל ו/או מונה לו ו/או לעסקיו, כולם או חלקם, נאמן והכול בין זמני ובין קבוע, והכול בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הקבלן עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

15.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

15.6.4. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

15.6.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלקו, או הסב זכות המוקנית לו על פי החוזה לאחר בלי שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

15.6.6. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמין לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

15.6.7. הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

15.6.8. הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

16. <u>התמורה</u>

16.1. תמורת ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן תמורה על פי הכפלת מחירי היחידה המפורטים במחירון העבודות (מחירון דקל "לתחזוקה ושיפוצים", מהדורת ספטמבר 2026, בהפחתה קבועה וגורפת של 8% ממחירי המחירון ובניכוי ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו), בכמות שבוצעה בפועל ונמדדה חושבו ואושרה על ידי המהנדס, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה**").

16.2. התייקרויות:

16.2.1. מחירי החוזה לא יעודכנו בשנה הראשונה מתאריך האחרון להתקשרות.

16.2.2. החל מהשנה השנייה להתקשרות, ובכל שנה לאחריה, יוצמדו מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מהם תופחת הנחת הקבלן) למדד תשומות הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), והמחירים לאחר הצמדה זאת יחולו על כל הזמנות העבודה לאורך השנה הרלוונטית.

16.2.3. לצורך ביצוע הצמדה של המחירון כאמור, "מדד הבסיס" יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות ו-"המדד הקובע" יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.

16.2.4. לא תבוצע הצמדה באופן רטרואקטיבי או במהלך שנה, אלא בראשית כל שנה בלבד, החל מהשנה השנייה כאמור.

16.2.5. לא יבוצע עדכון של המחירים עקב עדכון / שינוי מחירי מחירון "דקל".

16.3. התמורה המפורטת הנ"ל הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל העלויות ההוצאות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות על פי ההסכם זה, לרבות אספקת עובדים וכל החומרים והציוד שידרשו לשם ביצוע העבודות. למען הסר ומנוע ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי הקבלן והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח הקבלן, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.

16.4. למען הסר ומנוע ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים במחירון העבודות, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב, וכי הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.

16.5. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום התמורה המגיעה לו בגין עבודתו בחודש שחלף בצירוף מדידות וחישובי כמויות כאמור לעיל. התשלום לקבלן יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

16.6. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה ובו ירשום את העבודות שבוצעו על ידו. בתום כל עבודה ייחתם היומן ע"י הקבלן וע"י המהנדס ו/או מי שמוסמך מטעמו.

16.7. המזמין יהיה רשאי לקזז לקבלן 50% מהתמורה עבור העבודה על פי הזמנת העבודה במקרה שהקבלן לא התייצב ו/או איחר בהתייצבות לעבודה באתר העבודות (כולל במקרים של תיקון תקלות) ו/או עזב את אתר העבודה לפני גמר העבודה או תיקון התקלה.

16.8. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב.

16.9. **כמו כן, מובהר בזאת כי חשבון סופי בכל הזמנת עבודה ישולם אך ורק בכפוף להמצאת תוכניות עדות, מדידות וחישובי כמויות וחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות (המצורפת כנספח ד' לחוזה).**

17. ערבות ביצוע ובדק

17.1. הקבלן לא יידרש להפקיד ערבות ביצוע עם חתימת החוזה.

17.2. ערבות ביצוע תופקד רק במקרה של עבודות בהיקף של 50,000 ₪ (כולל מע"מ) ומעלה, בסך בשקלים חדשים שווה ערך ל-10% מהיקף העבודות, עבור כל עבודה כאמור. ערבות זו תשמש גם כערבות בדק לעבודות.

17.3. כל ערבות ביצוע תופק בהתאם לנוסח המופיע **בנספח א'** להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי לעבודה שבגינה הופקה הערבות.

17.4. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

17.5. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה; כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה; כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

17.6. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

17.7. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

17.8. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

17.9. האמור בסעיף זה יחול על כל ערבות שתימסר לתאגיד במהלך ההתקשרות.

18. **<u>קיזוז</u>**

המזמין זכאי לקזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למזמין מהקבלן בין אם הוא קצוב ובין אם אינו קצוב.

19. **<u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>**

19.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

19.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

19.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

19.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

19.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

19.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

19.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

19.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

19.9. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

19.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

19.11. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

19.12. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית חיפה.

20. <u>ביטוח</u>

20.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו , לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") .

20.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

20.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ , כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד . למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

20.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

20.5. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

<u>פרק ב' – צד ג' :</u>

הרחבת הכיסוי	**גבול אחריות/פירוט ההרחבה**
(1) אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות המזמין כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

20.6. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

20.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין בכפוף לאחריות צולבת :

ב. "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי : מי כרמל בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ה. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמין המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

20.8. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למזמין והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין.

20.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

20.10. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

20.11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

20.12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

20.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

20.14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

20.15. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

21. **<u>בטיחות וגיהות בעבודות</u>**

21.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הגיהות והבטיחות הנדרשים לשם הבטחת אי גרימת נזק לגוף ולרכוש של כל אדם, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ג' להסכם.

21.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של כל רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, לרבות בנספח הבטיחות.

21.3. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים.

21.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 , תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה ועבודה בחלל מוקף) 2005, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה ועבודה במקום מוקף) התשס"ז-2007, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעות שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

21.5. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ולעבודה בחלל מוקף ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

21.6. כמו כן, הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה ובכלל זה גידור למניעת נפילת עובד או כל אדם מגובה או לעומק, הצבת ציוד מגן, אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים במקרה הצורך.

21.7. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

21.8. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

21.9. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

21.10. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה, לרבות על פי דרישות נספח הבטיחות, על חשבונו.

22. <u>שמירה</u>

22.1. המזמין אינו מתחייב להעמיד שמירה על הציוד שיביא הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו. השארת הציוד באתר העבודה או בסמוך לו הינה באחריותו של הקבלן בלבד, בין אם הוצבה שמירה מטעם המזמין ובין אם לאו. שמירה באתר העבודות תבוצע לפי צרכי המזמין ולפי שיקוליו בלבד.

22.2. לפיכך, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לשמירת הציוד ו/או לכל מקרה של גניבה או נזק שיגרם לציוד, והקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להעמיד שמירה על הציוד על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

23. **<u>רישוי</u>**

23.1. הקבלן מצהיר כי בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

23.2. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.

23.3. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.

23.4. תשלומי המסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

24. **<u>הסבת ההסכם</u>**

24.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב הסכם זה, כולו או חלקו, וכן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

24.2. למען הסר ספק נאסר על הקבלן להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודה, כולה או חלקה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

25. **<u>תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות</u>**

הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים באתר העבודות עפ"י הנחיותיו של המהנדס.

26. **<u>מקום השיפוט</u>**

על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

27. **<u>הודעות</u>**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ח ו ת מ ת ה ת א ג י ד	**(חתימה + חותמת)**
_____	_____
עמי בן חיים **מנכ"ל התאגיד**	**שם החותם ותפקידו**
_____	
גל אינדיך **סמנכ"ל הנדסה**	**<u>אישור עו"ד של הקבלן</u>** אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי _____ רשאי לחתום בשם המתכנן ולחייבו בחתימתו.
_____	
עידן רחמים **סמנכ"ל כספים**	תאריך _____
	_____ עו"ד של הקבלן (חתימה + חותמת)

<u>אישור יועץ המשפטי של התאגיד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

1. _____ 2._____, וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

תאריך_____ _____

היועץ המשפטי לתאגיד

נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ולתקופת הבדק

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

תאריך:

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' _____ בינו לבין תאגיד מי כרמל בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

3.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.

3.2. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____נק').

3.3. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.

3.4. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____

נספח ב' לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים

נספח ב'- אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	תאריך הנפקת האישור

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם **תאגיד מי כרמל בע"מ**	שם **עיריית חיפה** **ו/או חברות בנות** **ועובדים של הנ"ל**	שם **ו/או קבלני משנה**	**עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד ו/או עבודות ו/או שירותים נלווים**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין עבודות
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____					₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** כיסוי בגין נזקי טבע **314** כיסוי גניבה פריצה ושוד **316** כיסוי רעידת אדמה **318** מבקש האישור מבוטח נוסף **328** ראשוניות **324** מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור **334** תקופת תחזוקה – 24 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון			
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון			
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון			
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪ על בסיס נזק ראשון			

נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר					10% מערך העבודות, לא יותר מ-1,000,000 ₪		
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.		
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.		
הוצאות לזירוז כינון הנזק					10% מהנזק		
צד ג'		ביט _____			2,500,000	₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
רעד והחלשת משען					20% מגבול האחריות		
נזקים לכבלים ו/או למתקנים תת קרקעיים					20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה - לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪		
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)					2,000,000		
הגנה בהליכים פליליים					400,000		
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'**							
074 שיפוצים **088 שירותי תחזוקה ותפעול**							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'
088 שירותי תחזוקה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

					סכום	**מטבע**	

נספח ג' - נספח בטיחות

א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.

2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם.
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988,תקנות בטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997,תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה **(עבודה בגובה)** -התשס"ז-2007,

הקבלן יוודא כי כל העבדות המבוצעת על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל

עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)",

ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת

שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

ידוע לי כי ב15.10.2026 תיכנס תקנה חדשה ואני מתחייב לפעול על פיה

כמו כן בעקבות התקנה החדשה והעידכון בתקנה מסירת מידע ועידכון תקנה עבודות בגובה

אני מתחייב לפעול בהתאם

2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.

3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים

6. במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים

7. ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבויה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עוברי אורח מסביב לבניין.

11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

15. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ג. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום

ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בחברה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

ה. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

ו. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין **"זהירות, גג שביר".**

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות .הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ז. הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב

1. עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין.
בכללם: הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות ,טביעה ועוד...

2. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה .
3. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.
4. דאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.

5. **קיימת חובה בהשארת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכננת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.**
6. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבל עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.
7. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן:
   - <u>דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה</u>
   - נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
   - פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
   - הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך
   - ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור: העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב: אין להיכנס לחלל המוקף.**

   - חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
   - אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
   - ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפוח ייעודי לפי הצורך
   - פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
   - חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידיך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ תואמת
   - וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
   - אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.
8. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.
9. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .
10. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

ח. עבודות בניה-

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**").

2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות וידוא זיהוי תשתיות קיימות לפי ביצוע, גידור, חסימה ,הכוונת תנועה ותאורה נאותה באזור העבודה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות

מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מהתמוטטות, מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ט. עבודות במתקני לחץ גבוה-

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

מדחס אויר מכל סוג ונפח, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון ללחץ עבודה תיקני ותקין.

י. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה,

בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

יא. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

1. בסמכות ממונה על הבטיחות התאגיד ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות התאגיד ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם התאגיד
3. <u>"היתרי בטיחות "</u> – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
4. <u>אישור תדרוך ממזמין העבודה</u> - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו /או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות התאגיד ומתקניה.

5. <u>תדרוך הקבלן ועובדיו</u> - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו , ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".
6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.

7. <u>תאונות- חובת דו"ח</u> - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל <u>תאונת עבודה</u> ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עבדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
8. <u>עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש</u> – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

יב. מבקרים - באתרי הבנייה של החברה

1. האישור לעריכת ביקורים בכל תחום משטחי העבודות החברה ומתקניה, הינה בסמכות האחראים שנקבעו לכך בחברה , בתאום מלא עם המזמין או נציג מטעמו (נאמן בטיחות).הקבלן לא יתר אשורי כניסה לאתר ללא אישור זה.
2. בכניסה לאתר יבטיח הקבלן ו/או נציגו החתמת מבקרים על טופס " הצהרת בטיחות" ולמסירת טופס בדבר הנחיות לבטיחות מבקרים לידי כל מבקר, זאת בנוסף לכל דרישה אחרת שבתוקף נוהלי החברה.על המבקרים לנוע בשטחי עבודות החברה ע"י נציג מוסמך מטעמו של הקבלן . עם ציד מגן שנדרש. ציוד מגן יסופק ע"י הקבלן.

יג. ניהול הפרויקט-

1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל .

ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה

שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקוט את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני משנה.

2. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.-לא רלוונטי

3. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו-לא רלוונטי.
ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.
ג. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.

4. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.

6. לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי.השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל-לא רלוונטי.

5. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחריות על כעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו ,או על מנהל העבודה מטעמו.

6. בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות,או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים

בעלי כישורים מיוחדים עפ״י החוק או התקנות,עבודות חפירה,עבודות חשמל הריסה,עבודות חשמל,הפעלת ציוד הרמה וכו׳, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים לביצוע העבודה.

7. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

יד. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה , ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

טו. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.

2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ״ל

3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

טז. **<u>הצהרת בטיחות</u>**

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת

לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת

החברה לעבודה.

2.1 במידה וימצא יועץ הבטיחות בתאגיד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נושא הנספח דנן, יוציא התאגיד באמצאות המנהל התראה/ברור משמעתי / הטלת קנסות כספיים בנוגע לאמור לקבלן. והיה והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 2 ימים ממועד קבלת ההתראה , יוכל התאגיד באמצאות המנהל ועל פי הנחיות יועץ הבטיחות ולשיקול דעתו של המנהל להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

2.3 למען הסר ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה , ובתדריך היועץ הבטיחות של התאגיד כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו בנושא הסכם זה.

3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד .

4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.

5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי ,כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים ,ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב...

7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

8. במידה וימצא יועץ הבטיחות בתאגיד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נושא הנספח דנן ,יוציא התאגיד באמצאות המנהל התראה/ברור משמעתי / הטלת קנסות כספיים בנוגע לאמור לקבלן. והיה והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 2 ימים ממועד קבלת ההתראה , יוכל התאגיד באמצאות המנהל ועל פי הנחיות ממונה הבטיחות ולשיקול דעתו של המנהל להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

9. למען הסר ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה , ובתדריך ממונה הבטיחות של התאגיד כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו בנושא הסכם זה.

שם: _____ חתימה: _____

שם החברה + חותמת החברה: _____

ת.ז. / ח.פ. _____ / _____

.

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "**המזמין**")
רח' היינריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור תביעות

אנו הח"מ, _____ (ח.פ _____) (להלן: "**הקבלן**"), מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק, המהווה את התשלום הסופי המצטבר (חשבוננו מס' ___) שהוגש לכם ביום _____ בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק (המצורף להצהרתנו זאת), קבלנו את התמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת המזמין עבור הזמנת עבודה מס' _____ לביצוע עבודות לשיפוצים ואחזקה, שבוצעו על ידינו במסגרת חוזה מס' _____ (להלן: "**העבודות**").

2. עם קבלת הסכום הנ"ל כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו או למישהו אחר בשמינו או מטעמנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או בקשר לחוזה, והסכום הנ"ל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותינו, וכל המגיע לנו בגין ביצוע העבודות ו/או החוזה הנ"ל.

3. בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמו של הקבלן ו/או על ידי קבלן משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי החוזה ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמם בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ומבלי שהוא תידרש לנמק את דרישתו בקשר לכך.

4. אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות החוזה, לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

בשם הקבלן - _____

שם מלא: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____