

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 8/26

לביצוע פרויקט "רמת שאול 2":

הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"מ"ק,

הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1"

קיימת

תוכן עניינים :

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- טופס 1 – הצהרת הקבלן
- טופס 2 – פרטים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף
- טופס 3 – נוסח ערבות בנקאית להגשת ההצעה למכרז
- טופס 4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- טופס 5 – אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 6 – אישור זכויות חתימה

מסמך ב' - חוזה

- נספח 1 לחוזה – נוסח ערבות ביצוע (תופקד ע"י הזוכה בלבד)
- נספח 2 לחוזה – אישור קיום ביטוחים
- נספח 3 לחוזה – נספח ותצהיר בטיחות
- נספח 4 לחוזה – הצהרה בדבר העדר תביעות

מסמך ג' – מפרט טכני

מסמך ד' – כתב כמויות

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

1.1 תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד") מזמין בזאת הצעות לביצוע פרויקט הקמת בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה, לרבות המפרטים הטכניים (להלן: "העבודות").

1.2 יובהר כי העבודות יבוצעו כמפורט במפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.

1.3 המזמין ידרג וישקלל את ההצעות ויבחר את הזוכה בהתאם לציון ההצעה, אשר יורכב מציון איכות ההצעה (30%) וציון מחיר ההצעה (70%), כמפורט בהמשך מסמך זה. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "הסכם"), שיחתם בין המזמין לבין הקבלן הזוכה.

1.4 מובהר בזאת, כי כל עבודה תבוצע על-פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על-ידי המזמין בכתב.

1.5 מובהר כי לזוכה במכרז לא מוענקת כל בלעדיות על ביצוע העבודות או עבודות דומות. המזמין פרסם ו/או יפרסם, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, מכרזים נוספים ו/או אחרים במסגרתם נכללים גם ביצוע עבודות נשוא המכרז, והזוכה במכרז מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

1.6 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של העבודות במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות, אך לא רק, תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

1.7 משך ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.

1.8 מבלי לגרוע מהאמור במפרט וביתר מסמכי המכרז, העבודות כוללת:

הקמת בריכת מים לשתייה בנפח 5,000 מ"ק "רמת שאול 2"

1.8.1 בניית בריכת בטון עגולה בנפח 5,000 מ"ק, כולל אספקת והתקנת צנרת אספקת מים לבריכה, יציאת מים מהבריכה, ניקוז וגלישה לכל בריכה, מסגרות הכוללת סולמות, מעקות, פתחים ומכסים, ארובות אוורור, שוחות מבטון מכסים, מעקות וכל הדרוש לביצוע עבודה מושלם לפי התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות.

1.8.2 עבודות פיתוח האתר כולל קירות תומכים, צמחייה וכל הדרוש בהתאם לתוכניות אדריכל הנוף וקונסטרוקציה.

1.8.3 עבודות חשמל ותקשורת וכל הדרוש בהתאם לתוכניות יועץ החשמל.

1.8.4 הפעלת המערכת, הרצתה ומסירת המתקן לנציגי המזמין.

הקמת ת"ש והנחת קווי מים

1.8.5 הקמת תחנת השאיבה שתספק מים למילוי בריכת מים שפרינצק, אספקת חשמל לתחנת השאיבה, התקנה מכאנית והידראולית, חשמל, קונסטרוקציה, הנחת צינורות מים וניקוז.

1.8.6 עבודות חשמל ותקשורת וכל הדרוש בהתאם לתוכניות יועץ החשמל.

1.8.7 הפעלת המערכת, הרצתה ומסירת המתקן לנציגי המזמין.

שיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת בנפח 5,000 מ"ק

1.8.8 שיקום בריכת בטון עגולה בנפח 5,000 מ"ק, עבודות שיקום/חיזוק ואיטום בריכת מים לשתייה "רמת שאול" קיימת. העבודות כוללות יציקת בטון וברזל זיון, עבודות איטום, שיקום הבטון והפלדה מערכות האביזרים וצנרת, עבודות צבע, עבודות עפר.

1.9 תקופת הביצוע להשלמת בניית בריכת "רמת שאול 2" ות"ש "שפרינצק" לא תעלה על 36 חודשים החל מן המועד הקבוע בצו להתחלת העבודות. תקופת הביצוע לשיקום בריכת "רמת שאול 1" הקיימת לא תעלה על 6 חודשים קלנדריים החל מן המועד הקבוע בצו תחילת העבודות. על הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ללא כל חריגה. לצורך כך, ייתכן והזוכה יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת ואולי אף לעבוד בלילה, הכול בכפוף להוראות כל דין.

1.10 לצורך ביצוע כל עבודה יידרש הזוכה להעמיד את מלוא הצידוד, החומרים, האמצעים וכח האדם, ככל שיידרש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן להחזיק צוותים מקצועיים לביצוע העבודות.

1.11 הקבלן יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם. הקבלן יהיה אחראי לבצע - באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

1.12 לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את השטח בו תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.

1.13 לצורך ביצוע העבודה שתוזמן ממנו יידרש המציע הזוכה להעמיד את מלוא הצידוד, החומרים, האמצעים וכח האדם, ככל שיידרש לביצוע כל עבודה (הזמנת עבודה) נשוא המכרז, וכן להחזיק צוותים מקצועיים לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם. הקבלן יהיה אחראי לבצע - באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

2. מסמכי המכרז/חוזה

2.1 כל מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה וכל הבהרה ו/או מסמך נלווה שיופץ ע"י המזמין, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה" עם כל זוכה (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז").

2.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חוזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חוזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3 כל הזכויות במסמכי המכרז/חוזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

2.5 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה.

2.6 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס מס' 5 למסמך זה.

3. לוחות זמנים למכרז

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז :

תאריך שעה	הפעילות
30.06.2026	מועד תחילת קבלת מסמכי המכרז
13.07.2026 בשעה 9:30	מועד סיור קבלנים ברח' הרץ הנרייך 18, חוף שמן חיפה
21.07.2026 עד שעה 10:30	מועד אחרון לבקשת הבהרות
30.07.2026	מועד אחרון למתן תשובות מאת התאגיד
12.08.2026 עד שעה 10:30	מועד אחרון להגשת ההצעות
10.12.2026	תוקף ההצעה
10.12.2026	תוקף ערבות המכרז

3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים בדבר דחייה בלוחות הזמנים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. תנאי סף:

4.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן:

א. מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה.

ב. מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בכל הענפים והסיווגים להלן: ענף 100 ג' לפחות, ענף 160 א' לפחות, ענף 260 ב' לפחות וענף 500 ב' לפחות.

מובהר, כי מציע רשאי להסתמך על סיווג של קבלן משנה, אשר יוצג בהצעה, לצורך עמידה בדרישת הרישום בענף/ים: 160 א' ו/או 260 ב'.

ג. על המציע להיות בעל ניסיון כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בפרויקט שהסתיים להקמה של לפחות בריכת נוזלים אחת (1) בנפח של לפחות 2,000 מ"ק במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

לעניין סעיף זה –

"קבלן ראשי" משמעו מי שקשור בהסכם ישירות עם המזמין העבודה ונשא באחריות מלאה לביצוע העבודות בפועל עבור מזמין העבודה.

"פרויקט שהסתיים" – משמעו, (1) פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר (לפי תאריך תעודת גמר); או (2) פרויקט אשר אושר בגינו חשבון סופי (לפי תאריך החשבון הסופי); או (3) פרויקט שהסתיימו עבודת ההקמה ובוצעה מסירה, והתקבלה ערבות בדק עבורו (לפי מועד הוצאת ערבות הבדק).

ד. על המציע להיות בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בפרויקט שהסתיים, להקמה של תחנת שאיבה למים ו/או ביוב במהלך חמש השנים האחרונות, המסתיימות במועד הגשת ההצעה.

לעניין סעיף זה –

"קבלן ראשי" משמעו מי שקשור בהסכם ישירות עם המזמין העבודה ונשא באחריות מלאה לביצוע העבודות בפועל עבור מזמין העבודה.

"פרויקט שהסתיים" – משמעו, (1) פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר (לפי תאריך תעודת גמר); או (2) פרויקט אשר אושר בגינו חשבון סופי (לפי תאריך החשבון הסופי); או (3) פרויקט שהסתיימו עבודת ההקמה ובוצעה מסירה, והתקבלה ערבות בדק עברו (לפי מועד הוצאת ערבות הבדק).

ה. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

ו. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, בהתאם לדרישות סעיף 7 למכרז.

הערה: מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומניעת כל ספק, כי כל הדרישות המפורטות בסעיפים לעיל, למעט ההחרגות שצוינו במפורש בסעיפים 4.1(ב) ו- 4.1(ד), חייבים להתקיים אך ורק במציע (אלא אם כן, מפורט כי ניתן על ידי מי מטעמו), וכי לא תותר הסתמכות על ניסיונם של אחרים ובכלל זה לא תתאפשר הסתמכות על קבלני משנה, חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, מועסקים על ידו.

4.2 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.4 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. קבלת מסמכי המכרז

4.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד, ללא תשלום, באתר האינטרנט של התאגיד, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

4.2 על מנת שהמציג יקבל את ההודעות לקבלנים, כולל במענה לשאלות הבהרה שישאלו על ידי משתתפי המכרז, לאחר הורדת מסמכי המכרז, באחריות המציג לשלוח פרטי רישומו לגב' לילי שמייך - רכזת מכרזים בתאגיד, לפקס': 04-8685947, או לדוא"ל:

tenders@mei-carmel.co.il, עם העתק kereng@mei-carmel.co.il לרבות שם המציג, שם איש קשר מטעם המציג, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף.

6. סיור קבלנים

5.1 סיור הקבלנים יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. נקודת מפגש תהא בחדר הישיבות שבקומה 1 במשרדי התאגיד ברחוב הנריך הרץ 18, חיפה (להלן: "הסיור").

5.2 מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים סיור קבלנים נוסף, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם בסיור של מציעים שלא השתתפו בסיור המקורי.

5.3 מוצהר ומובהר, השתתפות בסיור קבלנים אינה חובה ואולם מציע מנוע מכל טענה בדבר השתתפותו או אי השתתפותו בסיור קבלנים לרבות במידע המוצג בסיור קבלנים. דברים אשר יאמרו במהלך הסיור לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בסיור כאמור נותן המציג את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך הסיור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 9 להלן. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור הקבלנים.

7. ערבות הצעה

- 6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, שתוצא על שם המציע, לטובת המזמין, מאת בנק ישראלי, על פי הנוסח המצורף ב**טופס מס' 3** המצורף לתנאי המכרז. הערבות תהיה על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪).
- 6.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.
- 6.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 6.4 הערבות תוחזר לכל מציע זוכה, מיד לאחר שמסר למזמין כתב ערבות ביצוע.
- 6.5 כנדרש על פי ההסכם. מציעים אשר לא יזכו במכרז, ערבותם תושב לאחר הכרזת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
- 6.6 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו מציע:
- 6.6.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
 - 6.6.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
 - 6.6.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
 - 6.6.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז, לרבות המצאת ערבות ביצוע.
 - 6.6.5 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 7.1 המציע יצרף להצעתו תעודת רישום החברה ותדפיס עדכני מרשם החברות, אם המציע אינו תאגיד, עליו לצרף תעודת עוסק מורשה וצילום תעודת זהות.
- 7.2 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.1 (ג) ו-4.1 (ד) לעיל, ימלא המציע את טופס מס' 2 לתנאי המכרז.

באשר להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי סף 4.1(ד), מציע אשר יבחר להציג קבלן משנה בעל הניסיון, אשר גם יבצע את העבודות להקמת ת"ש בפועל, יצרף מסמך כוונות בינו לבין קבלן המשנה אשר יכלול התחייבות של קבלן המשנה לפיה אם המציע יזכה במכרז, קבלן המשנה יבצע את העבודות להקמת ת"ש.

7.3 ביחס לכל התקשרות שציין המציע בטופס מס' 2 בהצעתו, יצרף המציע את הסכם התקשרות עם אותו הגוף (הכולל את פירוט העבודות שבוצעו, ניתן להשחיר מידע מסחרי / סודי), ובנוסף אסמכתא כי הפרויקט הסתיים (כלומר: תעודת גמר או חשבון סופי מאושר או אסמכתא כי הסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה וניתנה ערבות בדק מהקבלן למזמין. כן יציין המציע איש קשר לברורים (כולל טלפון ודוא"ל) עבור כל פרויקט. יובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר, אך אינו מחויב לעשות כן.

7.4 אישור על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, לסיווג ולהיקף הכספי כנדרש בסעיף 4.1(ב) לעיל. למען הסר ספק יובהר, כי המציע רשאי להסתמך על סיווג של קבלן משנה לצורך עמידה בדרישת הרישום בענף: 160 א' ו/או 260 ב'1. מציע שיבחר להסתמך על קבלן משנה כאמור, יצרף את כל המסמכים הבאים: אישור על רישום קבלן המשנה בסיווגים הרלוונטיים וכן הסכם או מסמך כוונות בינו לבין קבלן המשנה אשר יכלול התחייבות של קבלן המשנה לפיה אם המציע יזכה במכרז, קבלן המשנה יבצע את העבודות עבורן נדרש הסיווג הרלוונטי.

7.5 על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, של המציע ושל קבלן המשנה המוצג מטעמו (אם מוצג).

7.6 על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית מקורית לצורך השתתפות במכרז בהתאם להוראות סעיף 7 בנוסח טופס 3.

7.7 המציע יצרף את כל טפסי המכרז מלאים וחתומים כנדרש.

7.8 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.

7.9 יש לצרף את כתב הכמויות ע"ג מדיה דיגיטלית (דיסק / דיסק און-קי).

9. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

8.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.

8.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לידי לילי שמיון - רכזת מכרזים, בדוא"ל: tenders@mei-carmel.co.il, עם העתק kereng@mei-carmel.co.il בימים א' - ה', בין השעות 08:30 - 15:00. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8685846.

8.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

9.4 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל משתתפי המכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

9.5 **כאמור לעיל, באחריות המציע לשלוח לרכז מכרזים בתאגיד על פי הפרטים לעיל, את פרטיו לצורך קבלת מסמכי ההבהרות מהמזמין. מציע שלא יעשה כן, לא יוכל לבוא בטענות כלפי המזמין במקרה שלא ישלחו אליו מסמכי ההבהרות כאמור.**

9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להעלות את תשובות ההבהרה שיוציא המזמין לאתר האינטרנט של התאגיד, ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים במענה לשאלות ההבהרה ובמידת הצורך שינויים נוספים לרבות דחייה בלוחות זמנים.

9.7 כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

9.8 בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

9.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

10. הצעת מחיר

10.1 המציע ימלא את כתב הכמויות הממוחשב בתוכנת "מכרזית" (בהחסן נייד שיימסר למשתתפי המכרז), וינקוב מחיר על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם כל פרק, ויעביר את הסכום אל דף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, כאשר המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ללא מס ערך מוסף.

10.2 על המציע לצרף להצעתו תדפיס של כתב הכמויות, חתום בכל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע, וכן לצרף להצעתו את ההחסן הנייד עם כתב הכמויות שמילא.

10.3 בכל מקרה של סתירה בין המחירים הנקובים בתדפיס החתום של כתב הכמויות לבין המחירים הנקובים בהחסן הנייד, יגבר האמור בתדפיס החתום של כתב הכמויות.

10.4 על המציע להקפיד לפעול לפי ההוראות של תוכנת "מכרזית", ובכלל זאת "לנעול" את ההצעה כך שניתן יהיה "לפתוח" אותה. במקרה של קושי בתפעול "המכרזית" יש להתקשר טלפונית לחברת "בנארית" (טלפון: 04-9884344).

- 10.5 מובהר ומודגש בזאת כי המציע נדרש למלא את כל פרטי היחידות שבכתב הכמויות, ואין הוא רשאי להגיש הצעה רק לחלק מהפריטים.
- 10.6 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחיר היחידה הנקובים בכתב הכמויות, כוללים את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה (כולל העסקת שוטרים במידת הצורך) וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.
- 10.7 כמו כן, מובהר בזאת כי מחיר ההצעה יכלול את כל העלויות ו/או ההוצאות הנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת, לרבות כל תשלום שיידרש ע"י הרשויות הנ"ל.
- 10.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות, אזי:
- 10.8.1 יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות, או
- 10.8.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
- אין באמור לגרוע מסמכותו של המזמין לפנות בשאלות הבהרה אם ימצא לנכון לעשות כן וההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם המזמין יחליט לנהוג לפי אחת מהחלופות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.
- 10.9 בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז, וכי מחיר הצעתו נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.
- 10.10 כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- 10.11 התייקרויות - מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השנייה, מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז ו- "המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע בתחילת השנה השנייה (וכל שנה רלוונטית אחריה) להתקשרות. יובהר כי, עדכון מחירי החוזה ייעשה אחת לשנה, בתחילת כל שנה החל מהשנה השנייה, ומחירי החוזה לא יוצמדו במהלך השנה ולא באופן רטרואקטיבי.

10.12 בהגשת הצעתו מזהיר המציע כי הוא מודע לכך ומסכים שבכל מקרה לא ישולמו לו מקדמים כלשהם על מחירי היחידה, לרבות מקדמים בגין עבודות לילה, עבודות בסופ"ש וחגים, בגין עבודות קטנות, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

10.13 במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל "תשתיות" (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15%, ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב).

10.14 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים שמפורטים במחירון העבודות וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

10.15 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מזהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

11. כללי הגשת ההצעות

התאמה לתנאי המכרז

11.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

11.2 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), רשאי התאגיד:

11.2.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

11.2.2 לראות **בהסתייגות** כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

11.2.3 לראות **בהסתייגות** כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

11.2.4 לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

11.3 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. אם יחליט התאגיד לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11.4 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

11.5 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

11.6 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

12. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

12.1 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, וככל שהדבר נדרש בכל טופס ו/או מסמך כשהחתימות מאושרות על ידי עו"ד, וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

12.2 מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ובתנאיהם.

12.3 עם ההצעה יש להמציא אישור של ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר אחזקות בעלים במציע וכי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

13. הגשת ההצעות

13.1 הצעת המציע, כולל כל המסמכים הנדרשים יוגשו בשני (2) עותקים [מקור ועותק נוסף]. במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותק הנוסף, תינתן עדיפות לעותק המקור. יש לצרף להצעה את כתב הכמויות בעותק דיגיטלי (על גבי דיסק / דיסק און-ק).

13.2 על המעטפה יירשם מספר ושם המכרז בלבד, ללא פרטים מזהים של המציע על המעטפה.

13.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

13.4 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

13.5 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

14. עותק הצעה מושחר

14.1 בנוסף, יגיש המציע, המעוניין בכך, עותק אחד נוסף של ההצעה (ללא ההצעה הכספית) שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

14.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

14.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, והמציע מוותר על כל טענה בקשר עם הגילוי כאמור.

15. מועד ההגשה

15.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' הנריך הרץ 18 חיפה. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

15.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר המועד והשעה הרשומים לעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

15.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של התאגיד והמזמין רשאי אך לא חייב לשלוח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. על המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים בדבר דחייה בלוחות הזמנים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

15.4 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

16. תוקף ההצעה

16.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

16.2 המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

17. הצהרות המציע

- 17.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה.
- 17.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 17.3 **הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.**
- 17.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 17.5 המציע מצהיר כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים, כאשר במידה וימצא המזמין כי קיים חשש לתיאום הצעות עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה וחילוט ערבות ההצעה.
- 17.6 המציע מצהיר כי הוא לא היה ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 17.7 מובהר, כי לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, אשר היה מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. וכן מציע אשר נכון למועד הגשת ההצעה תלוי ועומד כנגדו כתב אישום בתחומים אלה ו/או מציע אשר הורשע בתחומים אלה.
- 17.8 לסעיף זה "אירוע" כמפורט מעלה ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המצטברים להלן:
- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית;
- ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או מי מטעמו;
- ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או מי מטעמו לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

17.9 מציע אשר היה מעורב באירוע (הוא או מי מטעמו) ומעוניין להגיש הצעה למכרז, יפנה לתאגיד בכתב עד ל-14 יום לפני מועד הגשת ההצעות, יציג את פרטי האירוע וינמק את בקשתו להגיש הצעה למכרז. התאגיד ידון בעניין והחלטתו תהא סופית.

18. ביטוח

18.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי כל קבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

18.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח בחוזה (מסמך ב' למסמכי המכרז) ובאישור ביטוחי הקבלן המצורף כנספח 2 לחוזה.

18.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

18.4 המציע מתחייב, ככל שיזכה במכרז, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח 2 לחוזה) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

18.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

18.6 **מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

18.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 2 לחוזה), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, לרבות הצהרת הקבלן – פטור מנזקים (נספח 2 לחוזה) חתומה כדין על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן הזוכה להתחיל את ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

18.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.7 לעיל, מובהר בזה כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), כאמור בסעיף 18.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

18.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישור ביטוחי הקבלן (נספח 2 לחוזה) יצורף להצעה כשהוא חתום על ידי מבטחי המציע, ויש לצרפם בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווים אישור והצהרת המציע כי הוא בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

19. בדיקת ההצעות ובחירת זוכה

19.1 לאור מורכבותו של הפרויקט וחשיבותו מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

19.2 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, כולל ניסיונו בביצוע עבודות קודמות עבור המזמין הכל על פי תנאי המכרז וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

19.3 ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של בחירת ההצעות.

שלב ב' בשלב זה יבדקו הנתונים האיכותיים וינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 19.4 להלן לצורך קבלת מקדם האיכות (Q).

שלב ג' בשלב זה ינוקדו הצעות המחיר של כל המציעים, בהתאם לאמור בסעיף 19.5 להלן לצורך קבלת מקדם המחיר P. ההצעות שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר M, בהתאם לאמור בסעיף 19.6, תיבחר כהצעות הזוכות.

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.

19.4 בדיקת איכות ההצעות (30% מהציון המשוקלל להצעה) – מקדם האיכות Q

- 19.4.1 מקדם האיכות Q יהיה הציון הנמדד בין 0 ל- 100 המתקבל מחיבור הציונים שיינתנו לכל מציע בגין כל הקריטריונים המפורטים להלן. למקדם האיכות יינתן משקל כולל של 30%.
- 19.4.2 ציון האיכות של המציע (על פי הקריטריונים דלעיל) ייקבע בהתאם לפרויקטים ומשך ניסיונו של המציע על פי התרשמות המזמין ולבירורים שיערוך המזמין עם לקוחות המציע, האמורים, לצורך אימות וקבלת חוות הדעת אודות איכות שירותי המציע.
- 19.4.3 התאגיד רשאי לפנות לאנשי הקשר מבין הממליצים או כל לקוח אחר אשר לו סיפק המציע לצורך אימות וקבלת חוות הדעת אודות איכות שירותי המציע.
- 19.4.4 מציע שביצע בעבר שירותים דומים לתאגיד, הניקוד יתקבל על פי משוב קיים כפי שניתן בזמן אמת בתאגיד (במידה וקיים) ו/או על פי חוות דעת גורמים בתאגיד על איכות עבודות המציע.

19.4.5 אמות המידה לניקוד האיכות:

מרכיב נבחן	תיאור הדרישה	הגדרות הדרישה וציוני איכות		ערך משוקלל למרכיב	חישוב דוגמה-ציון מירבי
		ערך	ציון	%	
ניסיון קודם	לפחות 2 פרויקטים שהסתיימו להקמת בריכת נוזלים בנפח 2000 מ"ק לפחות, ב-10 השנים האחרונות "פרויקט שהסתיים" – כהגדרתו בתנאי סף 4.1 (ג)	2 בריכות	50	30%	30
		3 בריכות ומעלה	100		
	לפחות 2 פרויקטים שהסתיימו להקמת ת"ש למים ו/או ביוב, ב-10 השנים האחרונות "פרויקט שהסתיים" – כהגדרתו בתנאי סף 4.1 (ג)	2 ת"ש	50	30%	30
		3 ת"ש ומעלה	100		
מספר פרויקטים	סיום תקופת בדק עבור פרויקט שהסתיים לבניית בריכת מים בנפח של 2000 מ"ק לפחות, ב-5 השנים האחרונות "פרויקט שהסתיים" – כהגדרתו בתנאי סף 4.1 (ג)	2 בריכות	50	10%	10
		3 בריכות ומעלה	100		
	סיום תקופת בדק עבור פרויקט שהסתיים לבניית תחנת שאיבה מים ו/או ביוב בספיקה של 200 מק"ש לפחות, ב-5 השנים האחרונות "פרויקט שהסתיים" – כהגדרתו בתנאי סף 4.1 (ג)	2 ת"ש	50	10%	10
		3 ת"ש ומעלה	100		
התרשמות	התרשמות כללית מהמציע, ע"פ טבלה מיון ממליצים כמפורט בטבלה להלן	התרשמות גבוהה	100	20%	20
		התרשמות בינונית	50		
סה"כ				100%	100

טבלת - התרשמות ממליצים :

משקל הסעיף מתוך 20 נק' לעיל	פרמטר איכות
40	איכות עבודה+אחריות +אמינות בביצוע (נסיון כ"א-מנהל הפרויקט מטעם הקבלן)
20	חומרים וטיב ביצוע, האם היה מימוש בדק
20	שמירה על הבטיחות בעבודה
20	זמינות ועמידה בלוח
100	סה"כ

19.4.6 יצויין כי מציעים אשר התקשרו עם המזמין לביצוע עבודות במהלך השנים האחרונות מדורגים מדי שנה בהתאם לקריטריוני דלעיל, וציון האיכות האחרון אשר קיבלו במסגרת התקשרות במסגרת התקשרות נושא מכרז זה עם המזמין יהווה את ציון האיכות שלהם במסגרת מכרז זה או שיבצע המזמין דירוג לצורך בדיקת הצעה במכרז. מציע ללא עבודות קודמות עם המזמין יידרש להגיש עם הצעתו אישורים ואסמכתאות לביצוע "עבודות לחיזוק ושיקום בריכות אגירה" עבור מזמיני עבודה קודמים.

19.4.7 יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון מזמיני העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיוצ"ב, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר. כן מובהר בזאת כי שמורה למזמין הזכות לקבוע את ציון האיכות על סמך ניסיון קודם שלו ו/או של מי מבעלי התפקידים בו עם המציע, ללא כל בדיקה עם גורם חיצוני נוסף וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

19.5 בדיקת מחיר ההצעות (70%) – מקדם המחיר P

- 19.5.1 עבור כל הצעה, יחושב סך כל הצעת המחיר (עבור כל רכיבי כתב הכמויות).
- 19.5.2 ההצעה הכספית הזולה ביותר תקבל 100 נקודות ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.
- 19.5.3 הצעות המחיר ינוקדו בהתאם לסך כל הצעת המחיר שהוצעה בכל הצעה ועל פי הנוסחה שלהלן **(לקריטריון המחיר יינתן משקל של 70%)**:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{X} \times 100 = P$$

הצעת המחיר בהצעה הנבחרת

19.6 קביעת הציון המשוקלל להצעה ובחירת הזוכה במכרז

- 19.6.1 הציון המשוקלל (M) יקבע ע"פ הנוסחה הבאה:

$$M = Q \times 0.30 + P \times 0.70$$
- 19.6.2 **הזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון (M) הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה בסעיף 19.6.1 לעיל.**
- 19.6.3 במקרה של שוויון בניקוד (M) בין שתי הצעות או יותר, המזמין יהא רשאי לבחור בהצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר, ולחילופין לקיים הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין ההצעות הזרות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי המזמין.
- 19.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.
- 19.8 החוזה עם הזוכה במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

20. בקשת הבהרות והשלמות

- 20.1 המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 20.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 20.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

21. הודעה לזוכה והתקשרות

- 21.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 21.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 21.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

22. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

- 22.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו (לרבות ביטול חלקים מהעבודות), הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 22.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטול המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.
- 22.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

22.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטל המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, יהא רשאי המזמין להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

22.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

23. הצעה בודדת

23.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד לכל אשכול. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

23.2 לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות במסגרת מיזם משותף (Joint Venture).

23. דין חל

24.1 הליך זה כפוף לדין במדינת ישראל, בנוסח מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

24.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

24. סמכויות המזמין – סייגים

- 25.1 המזמין רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי. המזמין רשאי לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 25.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם), לרבות לצאת בהליך של קבלת הצעות מיטביות (best&final), או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.
- 25.3 מבלי לגרוע מסמכותו על פי כל דין, המזמין רשאי לדחות הצעה במקרה בו הוא סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם המזמין רשאי גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.
- 25.4 אם ימצא ביהמ"ש סעיפים / חלקים אינם תקפים ו/או לא ניתן לאכפס לא יהיה בכך לפגוע מסעיפים אחרים אשר יחולו בשינויים המחויבים לפי שיקול דעת וועדת המכרזים אלא אם יוחלט על ידי ועדת המכרזים אחרת.
- 25.5 מובהר כי המזמין פרסם ו/או יפרסם, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, מכרזים נוספים ו/או אחרים במסגרתם נכללים גם ביצוע עבודות נשוא המכרז, והזוכה במכרז מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 25.6 כן מובהר כי המזמין אינו מחויב להיקף כלשהו של עבודות ו/או למסירת מינימום כלשהו של עבודות ולא תהיה למי מהמציעים/הזוכה במכרז כל טענה בקשר לכך.

חתימה וחותמת

אישור עו"ד הח"מ עו"ד
מאשר כי החותמים
על המסמך מורשים להתחייב התאגיד.

טופס מס' 1 - הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' היינריך הרץ 18
חיפה
ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 8/26 לביצוע פרויקט להקמת בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע כל עבודה קבלנית, בכל היקף שנדרש לבצע, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיםם, תוך הקפדה על עמידה ברמת השירות, באיכות הביצוע וטיב החומרים והציוד.
3. כי הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל עבודה קבלנית בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים בהם נקבנו בכתב הכמויות.
4. אנו מודעים לאופן הגשת ההצעה בתוכנת "מכרזית" ומבינים את דרישות המזמין בהקשר זה.
5. **אם הוצג על ידי קבלן משנה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בנוגע לסיווגים הנדרשים ו/או לניסיון בהקמת ת"ש, הנני מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג, המחזיק בניסיון ובסיווגים הנדרשים, הוא זה שיבצע את העבודות בפועל.**
6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי בכל מקרה לא ישולם למציע הזוכה מקדמים על מחירי היחידה, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכי, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
7. כי מחירי הצעתנו מהווים מחיר סופי, מוחלט לביצוע כל עבודה, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז/חוזה.
8. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
9. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע כל עבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.
10. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.

11. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.

12. כי להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים את ערבות המכרז בתוקף ובסכום הנקוב במסמכי המכרז.

13. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל אישור על עריכת הביטוחים (נספח 2 לחוזה) כשהוא חתום כדין ע"י חברת הביטוח וערבות בנקאית לביצוע החוזה.

14. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז שצרפנו להצעתנו, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.

15. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

שם המציע

תאריך

חתימה וחותמת המציע

**איש הקשר המוסמך מטעמו
לכל עניין הנוגע למכרז**

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה _____ **תאריך** _____

טופס מס' 2 - פרטים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

א. הריני מצהיר, בשם המציע, כי המציע עומד בכל תנאי הסף למכרז, ובכלל זאת, כי:

ב. המציע בעל ניסיון כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בפרויקט שהסתיים להקמה של לפחות בריכת נוזלים אחת (1) בנפח של 2,000 מ"ק לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

לעניין סעיף זה –

"קבלן ראשי" משמעו מי שקשור בהסכם ישירות עם המזמין העבודה ונשא באחריות מלאה לביצוע העבודות בפועל עבור מזמין העבודה.

"פרויקט שהסתיים" – משמעו, (1) פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר (לפי תאריך תעודת גמר); או (2) פרויקט אשר אושר בגינו חשבון סופי (לפי תאריך החשבון הסופי); או (3) פרויקט שהסתיימו עבודת ההקמה ובוצעה מסירה, והתקבלה ערבות בדק עבורו (לפי מועד הוצאת ערבות הבדק).

להלן פרטי הפרויקט:

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות	נפח הבריכה	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

ג. המציע בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בפרויקט שהסתיים, להקמה של תחנת שאיבה למים ו/או ביוב במהלך חמש השנים האחרונות, המסתיימות במועד הגשת ההצעה.

לעניין סעיף זה –

"קבלן ראשי" משמעו מי שקשור בהסכם ישירות עם המזמין העבודה ונשא באחריות מלאה לביצוע העבודות בפועל עבור מזמין העבודה.

"פרויקט שהסתיים" – משמעו, (1) פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר (לפי תאריך תעודת גמר); או (2) פרויקט אשר אושר בגינו חשבון סופי (לפי תאריך החשבון הסופי); או (3) פרויקט שהסתיימו עבודת ההקמה ובוצעה מסירה, והתקבלה ערבות בדק עבורו (לפי מועד הוצאת ערבות הבדק).

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות	ספיקת תחנת השאיבה + ג.ה.ב	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י המציע במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

לתשומת לב המציעים – יש לצרף עבור כל אחד מהפרויקטים הנזכרים מעלה, את המסמכים שהתבקשו בסעיף 8 למסמך א'.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

שם עו"ד _____

תאריך _____

טופס מס' 3 - נוסח ערבות בנקאית להגשת ההצעה למכרז

תאריך: _____

לכבוד

תאגיד מי כרמל בע"מ

רח' הנריך הרץ 18

חיפה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 8/26 לביצוע פרויקט בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת.

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם בסניפנו, לפי כתובתנו הבאה:

_____.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום

כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

בכבוד רב,

טופס מס' 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ [1] (להלן: "המציע" או: "הספק") למכרז פומבי מס' 8/26 לביצוע פרויקט בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת.

2. אני משמש כ- _____ [2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 1ב2. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות

למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות מנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

1. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 1 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 1

לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס מס' 5 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 8/26** לביצוע פרויקט בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת (להלן **"העבודה"**).

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לבצוע העבודה על כל נספחים, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה.

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הצעתנו זו הינה לביצוע עבודות להקמת פרויקט "רמת שאול", כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע כל עבודה, בכל היקף שנדרש, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחים.
3. כי הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל עבודה שתוזמן מאיתנו על ידי המזמין בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזה, תמורת סכום השווה למחירים הנקובים על ידינו בכתב הכמויות, ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל בכל מטלה.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים כי בכל מקרה לא ישולם למציע הזוכה מקדמים על מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
5. כי במסגרת ההצעה המחירים הנקובים בכתב הכמויות, מהווים מחיר סופי, מוחלט לביצוע כל עבודה, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז/חוזה.

6. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
 7. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע כל עבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל עבודות קבלניות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.
 8. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.
 9. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.
 10. כי להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים את ערבות המכרז בתוקף ובסכום הנקוב במסמכי המכרז.
 11. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל אישור על עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן ע"י חברת הביטוח וערבות בנקאית לביצוע החוזה.
 12. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז שצרפנו להצעתנו, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.
 13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 14. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.
 15. כי אנו מצהירים ומתחייבים כי המציע וכל נושאי משרה המציע וכל קבלן משנה המוצע מטעם המציע, לא מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. ונכון למועד הגשת ההצעה אין כתב אישום תלוי ועומד כנגד המציע ו/או נושא משרה במציע ו/או לא הורשע בתחומים אלה.
- "אירוע" כמפורט מעלה ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המצטברים להלן :
- אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות ; האירוע נמצא תחת חקירה פלילית ;
 - אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או מי מטעמו ;

- לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או מי מטעמו לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

(*יובהר, מציע אשר היה מעורב באירוע (הוא או מי מטעמו לרבות נושא משרה ו/או קבלן משנה) ומעוניין להגיש הצעה למכרז, יפנה לתאגיד בכתב עד ל-14 יום לפני מועד הגשת ההצעות, יציג את פרטי האירוע וינמק את בקשתו).

שם המציע

תאריך

חתימה וחותמת המציע

איש הקשר המוסמך מטעמו

לכל עניין הנוגע למכרז

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה _____ **תאריך** _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה

שם עו"ד

טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

16. כי ה"ה _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 8/26, לביצוע פרויקט בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת, המוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע

הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

1. מעמד משפטי (יש לסמן את הסטאטוס)

	חברה בע"מ
--	------------------

2. פרטים כללים

שם משתתף במכרז: _____ *יש לצרף תדפיס מרשם תאגידים.	
	כתובת
	טלפון + נייד + פקס

שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	דוגמת חתימה

שותפים / בעלים במרשם / רישום אחזקות בהון המניות

שם פרטי ומשפחה או שם תאגיד/ים	ת"ז ח.פ.	דוגמת חתימה

על המציע מוטלת חובה לדווח על כל שינוי בפרטים המפורטים לעיל.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע

מסמך ב' - חוזה

חוזה מס'

שנערך ונחתם במשרדי התאגיד בחיפה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין : תאגיד מי כרמל בע"מ

רחוב היינריך הרץ 18 חיפה

(להלן: "התאגיד")

מצד אחד

לבין :

ח.פ.:

כתובת:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והתאגיד הינו תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק תאגידי מים וביוב תשס"א-2001, אשר פרסם מכרז פומבי מס' 8/26 לביצוע פרויקט הקמת בריכת "רמת שאול": הקמת בריכת מי שתייה "רמת שאול 2" בנפח 5,000 מ"ק, הקמת ת"ש "שפרינצק" ושיקום בריכת "רמת שאול 1" קיימת (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט" / "העבודות"), כמפורט בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

והואיל והתאגיד החליט לאשר את הצעת הקבלן במכרז, ולהתקשר עמו בחוזה זה לביצוע העבודות;

והואיל: והקבלן הצהיר, לאחר שקרא באופן יסודי את כל מסמכי המכרז, כולל החוזה על כל נספחיו, והבין את הדרישות העולות מהם במלואן, כי יש לו את היכולת הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות, ועל בסיסם הגיש הצעתו במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי אינו מנוע מכוח דין ו/או מכל סיבה אחרת, לחתום על חוזה זה ולקיים את כל התחייבותיו לפיו;

והואיל והצדדים הסכימו שהקבלן יבצע את העבודות, כקבלן עצמאי, בתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי המכרז וכל המצורפים להם;

והואיל והתאגיד החליט למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים המפורטים במסמכי החוזה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות כאמור ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

- 1. מבוא וכוותרות**
 - 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. כל מסמכי המכרז (כמפורט בתנאי המכרז), לרבות המפרט הטכני, הצעת הקבלן, ההבהרות וכיו"ב הנלווים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ויש לראותם כמשלימים אותו (להלן: "**מסמכי החוזה**").
 - 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 2. הגדרות**
 - 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
 - 2.1.1. **המזמין**: תאגיד מי כרמל בע"מ.
 - 2.1.2. **המהנדס**: מהנדס התאגיד ו/או כל מי שימונה מטעמו. המהנדס יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.
 - 2.1.3. **המציע**: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.
 - 2.1.4. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
 - 2.1.5. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
 - 2.1.6. **הודעות למציעים**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
 - 2.1.7. **מסמך הבהרות**: מסמך שהוצא על ידי המציע לאחר הגשת ההצעות, על פי דרישת המזמין, אשר מבהיר את הצעת המציע שהוגשה למכרז.
 - 2.1.8. **המנהל או מנהל הפרויקט**: מי שימונה ע"י המזמין מעת לעת לשם ניהול כל עבודה קבלנית שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 2.1.9. **המפקח**: מי שמונה על ידי המהנדס לשמש מטעם המזמין כמפקח על כל עבודה קבלנית שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 2.1.10. **היועץ ההנדסי/מתכנן**: מי שימונה מעת לעת ע"י המזמין לשמש כמתכנן של כל עבודה קבלנית שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 2.1.11. **העבודות ו/או העבודות הקבלניות**: כל עבודה/ות קבלניות שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
 - 2.1.12. **תקופת הביצוע**: 36 חודשים עד לסיום.
 - 2.1.13. **תקופת הבדק**: כהגדרתה במפרט הטכני.

- 2.1.14. **תכניות** : התכניות שיימסרו לקבלן לביצוע כל עבודה קבלנית, ולרבות כל תכנית נוספת שתתווסף מזמן לזמן, ותאושר ע"י המתכנן.
- 2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
3. **סתירה, וסדר עדיפויות בין מסמכים** :
- 3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיה את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.2. מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד מסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למנהל, והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.3. מובהר בזאת, כי אי מתן הודעה לקבלן על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון של החוזה - אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן ע"י הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.4. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן :
- 3.4.1. התוכניות.
- 3.4.2. המפרט המיוחד.
- 3.4.3. כתב הכמויות.
- 3.4.4. טופס החוזה, לרבות תנאי המכרז.
- 3.4.5. המפרטים הכלליים.
- 3.4.6. תקנים ישראליים וזרים.
- 3.4.7. הצעת הקבלן.
- למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו/
- 3.5. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורכי תשלום) הינו כדלקמן :
- 3.5.1. כתב הכמויות.
- 3.5.2. המפרט המיוחד.
- 3.5.3. התוכניות.
- 3.5.4. טופס החוזה, לרבות תנאי המכרז.
- 3.5.5. המפרטים הכלליים.
- 3.5.6. הצעת הקבלן.
- למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
4. **כללי**
- 4.1. הקבלן יבצע את העבודה הקבלנית בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם ונספחיו, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המהנדס, מנהל הפרויקט והמפקח ויפעל על פי נוהלי המזמין הרלוונטיים, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

- 4.2 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב מהן, במועדים שנקבעו בלוח הזמנים, כמוגדר בהזמנת העבודה ובלוח הזמנים, לרבות עדכונים של אלה בהתאם לצרכים ולהתקדמות בשטח ושלביות הביצוע.
- 4.3 הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית, לרבות ביצוע תיאום הנדסי וקבלת אישורי עבודה.
- 4.4 מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי הוא יבדוק בטרם ביצוע כל עבודה קבלנית את מצב ותנאי הקרקע, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים בתוואי העבודות, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטחים בהם קיימים מבנים, כבישים, צנרת, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות, מבנים ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה, והוא מתחייב לתקן כל נזק שייגרם על ידו למערכות התשתית הנ"ל בביצוע בעבודות.
- 4.7 הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה קבלנית ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, לרבות נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, וביצוע כל הסדרי התנועה.
- 4.8 התחברות למתקנים קיימים תבוצע בשעות הלילה באופן רציף עד להשלמת ביצוע החיבור, ובאופן שימנע ככל שניתן את הפסקת זרימת השפכים/מים בקווים.
- 4.9 על הקבלן לבצע פיקוח צמוד ורצוף באתר על ביצוע העבודות.

4.10 תכנון הסדרי תנועה

- 4.10.1 הקבלן מצהיר כי הוא יהיה אחראי הבלעדי להכנת תכנון הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות, והוא יידרש לקבל את אישור כל הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל, לתוכניות הסדרי התנועה שהוכנו על ידו. ביצוע תכנון הסדרי תנועה יהיה כלול במחירי היחידה השונים, ולא ישולם בנפרד.
- 4.10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידת הצורך, ועל פי דרישה בכתב מאת המזמין, יפעיל הקבלן עגלת החץ ע"י צוות מינימלי של 2 עובדים, כולל מכווין בעל רישיון שבידיו הסמכה בתוקף כנדרש בחוק. עגלת החץ תעבור רישוי תקופתי ותכלול את כל הציוד הנדרש ע"פ חוק לסגירת נתיב ביום ובלילה. תשלום עבור הפעלת חץ ישולם על ידי המזמין בנפרד, בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 4.10.3 כמו כן, במקרה של דרישות המשטרה על העסקת שוטרים/פקחי תנועה באתר העבודה, הקבלן ידאג להעסיק על השוטרים/פקחים, כאשר התמורה עבור כך שתולם על ידי המזמין הנפרד (בהתאם להוראות המפרט הטכני).

5. סיום העבודות וקבלתם ע"י המזמין

- 5.1. הקבלן יודיע למזמין בכתב על השלמת כל עבודה קבלנית, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה. אם ימצא המפקח שהעבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, לאחר ביצוע כל מבחני האטימות ויתר בדיקות ומבחני הקבלה, יוציא המהנדס לקבלן תעודה בדבר קבלת העבודות.
- 5.2. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, לרבות המפרטים הטכניים, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.
- 5.3. מתן תעודות קבלת העבודות כאמור לעיל אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה, לרבות בתקופת הבדק.

5.4. תקופת הבדק

- 5.4.1. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק של כל עבודה קבלנית הינה שלוש שנים, מהתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות כאמור לעיל, או מתאריך תיקון פגמים בעבודות שנתגלו בתקופת הבדק.
- 5.4.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו במהלך תקופת הבדק, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס ועל פי לוח הזמנים שיקבע על ידו. במידה והפגמים, הליקויים או הקלקולים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב להחליף על חשבונו צינור חדש במקום הצינור הפגום או לפצות את המזמין בסכום השווה למלוא עלות העבודות בקטע הפגום.
- 5.4.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של הקווים, כולם או חלקם, שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, תוארך תקופת הבדק, ביחס לעבודות שתוקנו ע"י הקבלן כאמור, לתקופה של שלוש שנים נוספות שיחלו במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "תקופת הבדק המוארכת"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית, לרבות הארכת ערבות הבדק.

6. תקופת החוזה

- 6.1. הסכם זה הינו עד לגמר הביצוע (36 חודשים, אלא אם תקופת הביצוע תתארך) + תקופת הבדק (להלן: "תקופת ההסכם").
- 6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של שנה נוספת או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד לתקופת הארכה מקסימאלית של ארבעה (4) שנים נוספות.
- 6.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, להשהות את ההתקשרות או להביא אותה לידי סיום מיידי ו/או לבצעה בשלבים, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, לרבות בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 27 להלן.
- 6.4. החליט המזמין על השהיית או סיום ההתקשרות כאמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות הקבלניות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד זה, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיה או סיום ההתקשרות.
- 6.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הפסקת או השהיית מסירת עבודות קבלניות על ידי המזמין, כמפורט בסעיף זה, לא תראה ולא תחשב כהפרת הסכם.

התמורה ותנאי התשלום

7.

- 7.1. המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה, את שכר החוזה, בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מדידת הכמויות שיבוצעו בפועל.
- 7.2. מובהר בזאת כי שכר החוזה, ומחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת לקבלן, ויכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות אספקת כל סוגי הצינורות, השוחות, עלויות החציבה והחפירה, הגנה על מבנים שבסיכון, החומרים, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, חקר קרקע, בדיקות מעבדה, וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 7.3. **התייקרויות:** מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השנייה, מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז ו- "המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע בתחילת השנה השנייה (וכל שנה רלוונטית אחריה) להתקשרות. יובהר כי, עדכון מחירי החוזה ייעשה אחת לשנה, בתחילת כל שנה החל מהשנה השנייה, ומחירי החוזה לא יוצמדו במהלך השנה ולא באופן רטרואקטיבי.

תנאי התשלום

אופן הגשת חשבונות

- 7.4.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית למשרדי התאגיד וידאג שתאריך קבלת החשבון יירשם על גבי החשבון ועל גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").
- 7.4.2. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המנהל ו/או המפקח, במקום הגשתם למשרדי התאגיד כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור.
- 7.4.3. החשבונות שיגיש הקבלן יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסמיליה. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

חשבון ביניים

- 7.5.1. בתקופת ביצוע העבודה הקבלנית, יגיש הקבלן למהנדס אחת לחודש ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה הקבלנית עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- 7.5.2. המהנדס ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו ויאושרו על ידו. החשבון ייבדק על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו בתוך תקופה של 21 יום ממועד הגשת החשבון.
- 7.5.3. מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.
- 7.5.4. ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו ושישולמו לקבלן לא יעלה על 95% מהיקף ערך העבודה הקבלנית, באופן שיוותרו בידי המזמין 5% לפחות לחשבון הסופי.
- 7.5.5. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 75 יום ממועד הגשת החשבון למשרדי המזמין.

חשבון סופי

- 7.6.1. חשבון סופי על כל נספחיו יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת העבודה הקבלנית, לפי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ואישורן ע"י המזמין.

- 7.6.2. היקף החשבון הסופי לכל עבודה קבלנית יהיה לפחות 5% מהיקף העבודה.
- 7.6.3. החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס ו/או מי מטעמו בתוך 30 יום ויועבר על ידו לאישור המזמין. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין תשולם בתנאי שוטף + 75 יום ממועד הגשתו למשרדי המזמין כאמור לעיל.
- 7.6.4. התשלום בפועל יבוצע רק לאחר קבלת ערבות בדק, לטובת המזמין, בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי לעבודה הקבלנית, בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' להסכם. משך ערבות הבדק יהיה חודש לאחר גמר תקופת הבדק והאחריות. במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תקופה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.
- 7.6.5. התשלום הסופי ישולם רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות, המתייחס לאותה עבודה קבלנית, בנוסח המצורף **נספח ד'** להסכם.
- 7.7. מדדת כמויות
- 7.7.1. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התוכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו'.
- 7.7.2. המדידות תעשנה על ידי הקבלן באמצעות חשבי כמויות ומודד מוסמך. מדדת הסעיפים שבוצעו, תבוצע ע"י חשב כמויות שיאושר על ידי המפקח. ביצוע המדידה, מועד ושיטה לצורך חישוב הכמויות יתואם ויאושר ע"י המפקח. מידי חודש עם הגשת החשבון יצורפו גם העתקי החישוב של הכמויות שנמדדו שיאושרו ע"י המפקח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל רמת פירוט שהוא ימצא לנכון של המדידות שנעשו כאמור לעיל.
- 7.7.3. המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו, או יעשה מדידות שלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. כאשר ירצה המפקח למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה, יודיע על כך לנציגו המוסמך של הקבלן, אשר יבוא מיד עם המודד וצוות מטעמו על מנת לסייע למפקח בעריכת המדידות, ויצגי את כל הפרטים הנדרשים. אם מאיזו סיבה לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה שנעשתה או בעת המדידה שאושרה ע"י המפקח, אזי תחשב מדידה זאת כמדידה נכונה של העבודה.
- 7.7.4. במידה ולדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, המפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המהנדס את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
8. ערבות ביצוע
- 8.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בסך 100,000 ש"ח (כולל מע"מ), צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 1 להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי של העבודה האחרונה.
- 8.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 8.3. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע הנ"ל תשמש את המזמין להבטחת ביצוע כל העבודות הקבלניות שהקבלן יבצע, גם אם במועד מסוים יבצע הקבלן יותר מעבודות קבלניות אחת.
- 8.4. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 8.5. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 8.5.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

- 8.5.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 8.5.3. כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 8.6. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 8.7. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 8.8. אין בהוצאת הערבות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

קבלני משנה

9.

- 9.1. מובהר בזאת כי קבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן בביצוע עבודות הנדסה בנאיות הקשורות לביצוע עבודה קבלנית, יהיו רק קבלנים רשומים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, הן בסיווג והן בהיקף כספי המתאים בהתאם לסוג העבודות והיקפן הכספי.
- 9.2. הקבלן וכן כל הבאים מטעמו לא יעסיקו קבלנים שאינם רשומים בסיווג ובהיקף הכספי הנדרש.
- 9.3. **מובהר ומודגש בזאת כי העסקת קבלני משנה כפופה לאישור המהנדס מראש ובכתב.**
- 9.4. **כמו כן, מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לאשר את קבלני המשנה שבדעתו להעסיק בביצוע העבודה אך ורק בטרם תחילת ביצוע העבודה הקבלנית.**
- 9.5. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 9.6. קבלן אשר הציג קבלן משנה במסגרת הצעתו למשרד, מתחייב כי העבודות עבורן הוצג קבלן המשנה יבוצעו על ידי קבלן המשנה שהוצג. על קבלן המשנה להחזיק בסיווגים ובהיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות הרלוונטיות.

קבלת רשימות ותשלום אגרות ומיסים

10.

- 10.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות לשם ביצוע התחייבותיו נשוא החוזה, ובכלל זה קבלת רישיון עבודה וביצוע תיאום הנדסי. המזמין יסייע לקבלן כמיטב יכולתו על מנת לקבל את האישורים כאמור.
- 10.2. אלא אם צוין במפורש אחרת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או הערבויות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, החל או שיחול בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם קבלת הרישיונות וההיתרים מהרשויות המוסמכות כאמור לעיל.

בדיקות מעבדה

11.

- 11.1. הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו בכל עת, באמצעות מעבדה מוסמכת בלתי תלויה שתאושר ע"י המהנדס, בדיקה של חומרים, בטון, מדגמים, קרקע, אטימות וכיוצ"ב במהלך ביצוע העבודות, וזאת ביחס לפרמטרים שונים בהתאם למפורט במפרטים הטכניים של העבודה הקבלנית ו/או של החוזה.
- 11.2. מובהר בזאת למען הסר ספק כי התשלומים בעד בדיקת דגימות במעבדה הבלתי תלויה כאמור לעיל - **יחולו על הקבלן בלבד.**
- 11.3. כן ישא הקבלן בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות חוזרות במקרה שהתברר כי החומרים, המדגמים, הקרקע וכיוצ"ב לא עמדו ו/או התאימו לדרישות המפרט או התקנים.

- 11.4. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 11.5. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- 12. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 12.1. הקבלן מתחייב לספק על אחריותו את כל הצינורות, השוחות, הציוד, המתקנים, החומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוע היעיל של העבודות נשוא החוזה. הקבלן לא ישתמש בציוד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור המהנדס לכך, זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.
- 12.2. בסעיף זה "ציוד וחומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים, ומתקנים ארעיים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה או מכל חלק של העבודה.
- 12.3. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים והמוצרים אושרו ע"י המזמין.
- 12.4. הקבלן מתחייב לכך שבמידה וניתנת אחריות לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, הוא יקבל מהיצרן או הספק של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת המזמין, ולהמציא למזמין את התעודה האמורה.
- 12.5. **סילוק חומרים פסולים**
- 12.5.1. המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:
- 12.5.1.1. על סילוק חומרים ו/או ציודים כלשהם מאתר העבודות בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים למטרתם, וזאת תוך הזמן שצוין בהוראה.
- 12.5.1.2. על הבאת חומרים ו/או ציודים כשרים המתאימים למטרתם במקום אלו שנפסלו כאמור לעיל.
- 12.5.1.3. על סילוק, הריסתו, עשייתו או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להוראות חוזה זה.
- 12.5.1.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות.
- 12.5.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמין בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 12.6. **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**
- 12.6.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 12.6.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

12.6.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

12.6.4. הקבלן יספק למפקח תוכניות עדות של אותו חלק מן העבודות שנועד להיות מכוסה, לאחר בדיקת המפקח, קבלת אישורו לעבודות הנ"ל ולפני כיסוי העבודות הנ"ל.

13. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

13.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס.

13.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין.

13.3. המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתיתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל (לפי העניין).

13.4. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המנהל ו/או המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

13.5. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות

13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מסכים ומתחייב לפעול כדלקמן:

13.6.1. להקדים ו/או לעכב ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, בהתאם להוראת המפקח.

13.6.2. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת, להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות, והכל על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

13.6.3. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום העבודות.

13.7. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יפעל על פי הוראות המפקח כאמור לעיל, גם אם הוראות אלו יטילו על הקבלן התחייבות ו/או נטל ו/או הוצאה ו/או עלות שלא הוגדרו במפורש בחוזה זה ו/או שלא נלקחו בחשבון על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, והכל מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה לשכר החוזה, בגין ביצוע הוראות המפקח כאמור.

13.8. בכל עת בה יהיה המפקח סבור, כי הקבלן אינו מקיים הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, הוא יהיה רשאי לתת הוראות מתאימות לקבלן והקבלן יהיה חייב למלא אחר אותן הוראות.

13.9. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל אי-התאמה ו/או פגם שיתגלו בעבודות. כל פעולה או מחדל של המפקח או של המזמין בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

13.10. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנעו מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

13.11. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.

14. ניהול יומן ודוחות ודיווח על ארועים חריגים

14.1. המפקח ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

14.1.1. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

14.1.2. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

14.1.3. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.

14.1.4. הערותיו של המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודות.

14.1.5. דיווח על ביקורים באתר.

14.1.6. כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

14.2. כדי לעזור למפקח בניהול היומן ימסור הקבלן למפקח מדי יום פרטים מלאים בכתב ובצורה שאישר המנהל, בדבר:

14.2.1. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

14.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

14.2.3. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.

14.2.4. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

14.2.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

14.2.6. פרטים אחרים, לפי דרישת המנהל.

המפקח יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, אולם אין בהם כדי לחייב את המזמין ו/או את המנהל בכל עניין שהוא.

14.3. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח וע"י הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 48 שעות ממסירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן, אולם לא יהיה בהן בכדי לחייב את המזמין.

14.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

14.5. לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

14.6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפוף לאמור בסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

14.7. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תיחשבה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

14.8. לפי דרישת המנהל יגיש הקבלן דו"ח חודשי, אשר יתאר את התקלות העיקריות והמשמעותיות שהיו בחודש החולף ואת נוהל הטיפול בהן. כל תקלה או אירוע חריג שאירעו ואשר השליכו על איכות ביצוע העבודות יפורטו בדו"ח החודשי.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

15.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

15.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

15.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

15.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

15.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

15.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, בוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

15.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

15.9. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

15.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן

מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

15.11. התאגיד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהתאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לתאגיד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

16. ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 2** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").
- 16.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 16.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 16.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 16.5 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לתאגיד המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 16.6 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לתאגיד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

16.7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש התאגיד אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של התאגיד למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות התאגיד כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי התאגיד

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

16.8. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

• עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪; למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

16.9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד בכפוף לאחריות צולבת:

"התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי כרמל ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות התאגיד בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.

ג. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

ד. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

- ה. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי התאגיד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ז. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי התאגיד המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 16.10. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לתאגיד והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.
- 16.11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהיו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 16.12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 16.13. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 16.14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת התאגיד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 16.15. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות התאגיד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 16.16. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 16.17. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
17. **גבולות העבודה**
- 17.1. אחריות הקבלן חלה על כל שטח אתר העבודות כפי שיימסר לו לביצוע כל עבודה קבלנית.

17.2. אם יהיה צורך במהלך ביצוע העבודות לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהי, כגון: זכות מעבר או שימוש, זכות לשפיכת עפר, אשפה ופסולת, זכות לצורך חציבה או נטילת עפר וחול או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום עבורה.

17.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי רצועת העבודה העומדת לרשות המזמין לצורך ביצוע העבודה הקבלנית תהיה כמפורט בתוכניות שימסרו לקבלן עם כל הזמנת עבודה קבלנית. על הקבלן לדאוג לכך שלא יחרוג ולא יעשה שימוש במהלך עבודתו בשטחים הגובלים ו/או החורגים מתחום הרצועה הנ"ל, לרבות לצורך מעבר ותנועת הכלים, אחסון ו/או סילוק חומרי חפירה, ציוד צנרת וכיוצ"ב, ללא אישור בכתב ומראש מאת המזמין ובעלי הקרקע. כל ההוצאות ו/או הנזקים בגין מעבר או שימוש בשטחים שאינם בתחום הרצועה כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו בתחום הרצועה המותרת.

18. עתיקות

18.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

18.2. מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזתם, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות. במידה והקבלן יידרש לשאת בהוצאות כלשהן הקשורות לגילוי עתיקות, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה, ישפה המזמין את הקבלן בגין הוצאות אלו.

19. אמצעי זהירות, בטיחות וגיהות בעבודה

19.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות נספח הבטיחות במצורף **נספח 3** להסכם.

19.2. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.

19.3. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), שיטמש כאחראי בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.

19.4. הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה 1970; תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

19.5. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן.

19.6. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

- 19.7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, הארקת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 19.8. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 19.9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.10. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 19.11. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 19.12. הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (11) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.13. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.
- 19.14. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (13) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 19.15. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום ו/או באישור הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.16. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהיות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 19.17. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 19.18. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מהמהל או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המהנדס.
- 19.19. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידיית למנהל ולמהנדס על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 19.20. הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשויות של תאונות עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל ולמהנדס.
- 19.21. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 19.22. אחראיות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.

- 19.23. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור המנהל, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.24. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 19.25. המנהל ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 19.26. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המנהל ו/או המהנדס ו/או על ידי מי מטעמם, לא תטיל אחריות כלשהי על המנהל ו/או המהנדס ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 19.27. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המהנדס או מי מטעמם כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.

20. לוחות זמנים

- 20.1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן להכין לוח זמנים מפורט וממוחשב בשיטת "גאנט" (ברזולוציה של שבוע) לביצוע העבודה הקבלנית כמפורט להלן, הרי שהקבלן יידרש לסיים את העבודות, לרבות ביצוע כל המבדקים והמבחנים לקווים שהונחו, בתוך התקופה שינקוב המזמין בהזמנת העבודה.
- 20.2. מובהר בזאת כי המזמין ימסור לקבלן צו התחלת עבודה נפרד לכל עבודה קבלנית.
- 20.3. על הקבלן להגיש תוך 14 ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לאישורו של המנהל. לוח זמנים זה יתאר את שלבי ביצוע העבודה, מועדי ביצועה, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים תקבע על ידי המנהל.
- 20.4. לוח הזמנים המפורט הנ"ל יתאים למועדים המחייבים בחוזה זה ובנספחיו וישקף את כל העבודות נשוא החוזה.
- 20.5. המנהל יבדוק את לוח הזמנים המפורט בתוך 14 יום, לרבות רמת הפירוט שלו והתאמתו למועדים המחייבים בחוזה, ויעביר לקבלן את הערותיו ודרישותיו לשינויים (אם יהיו כאלה), והקבלן ימציא למנהל לוח זמנים מתוקן בתוך 3 ימים מקבלת הערות המנהל. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט הנ"ל, ייהפך לוח הזמנים המפורט למסמך בלתי נפרד מהחוזה.
- 20.6. לוח הזמנים המפורט הנ"ל יעודכן על ידי הקבלן לפחות אחת לחודש, על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודה בפועל, לרבות ביחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר. כמו כן, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים במועדים נוספים לפי דרישת המנהל. כל שינוי בלוח הזמנים חייב לקבל את אישורו של המנהל בכתב.
- 20.7. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים הפורט, לרבות קבלת נתוני הנתב הקריטי, לוח הגנט, הדוחות החודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך תקופת ביצוע העבודה, עד לסיומה ולמסירת העבודה למזמין, הדפסתו ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבעו ע"י המנהל, חלות על הקבלן ויחושבו ככלולים במחיר שכר החוזה.
- 20.8. לא המציא הקבלן למנהל את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל, יהיה המנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את עיתוי ביצוע שלבי העבודה של הקבלן וקביעתו של המנהל בנושא זה תהא סופית ותחייב את הקבלן. כמו כן, רשאי המזמין במקרה זה להזמין את עריכת לוח הזמנים, מכל גורם חיצוני תוך חיוב הקבלן בהוצאות הכספיות הנובעות מכך, כולל דמי ניהול ופיקוח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אי הגשת לוח זמנים מעודכן כנדרש יקנה למזמין את הזכות לעכב את תשלום חשבונות הביניים עד להמצאת לוח הזמנים המעודכן.

20.9. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המועדכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים בכל אחד משלבי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור על מנת לא לסטות ממועד סיום העבודה.

20.10. המנהל רשאי להורות לקבלן על שינוי סדרי הביצוע ללא כל מתן הסבר לקבלן וללא כל תביעה בגין כך מצד הקבלן, ועל הקבלן לעדכן בהתאם את לוח הזמנים.

20.11. **מובהר בזאת כי בכל מקרה בו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו על פי לוח הזמנים לעבודה הקבלנית, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים מראש בסך השווה ל- 1,000 ש"ח (צמוד למדד החוזה) לכל יום פיגור, וזאת עד למקסימום של 20% משכר החוזה.**

20.12. ביצוע העבודות ברציפות :

הקבלן מתחייב עם קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין לבצע את העבודות ברציפות לאורך כל תקופת החוזה. מובהר בזאת, כי העדר פעילות לתקופה של למעלה משבועיים רצופים ו/או 60 יום לא רצופים, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן על כל המשתמע מכך. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או מזכותו להורות על הפסקת עבודה.

20.13. מתן ארכה לביצוע העבודות :

מובהר בזאת כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודות, אלא אם כן סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הסופי והמוחלט, כי יש מקום להאריך את המועד להשלמת העבודות מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים לדעתו את הארכת המועד להשלמת העבודות. מתן ארכה כאמור, אם וכאשר תינתן, לא תקנה זכות לקבלן לדרוש תוספות מחיר ו/או פיצוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא.

21. כח אדם

העסקת עובדים

21.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, לרבות במקרה שהקבלן יידרש לבצע יותר מעבודה קבלנית אחת במקביל.

21.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

21.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.

21.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

21.5. מובהר בזאת כי הקבלן יעסיק בביצוע העבודות עובדים שהינם אזרחי ישראל ו/או עובדים זרים בעלי אישור עבודה תקף בהתאם להוראות כל דין.

21.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

21.7. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כח אדם ניהולי"), ובכלל זה מנהל פרויקט/מנהל עבודה שיהיה מהנדס אזרחי בעל ותק וניסיון מתאים. כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות להנחת צינורות מים/ביוב.

21.8. הקבלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

21.9. מינוי חברי כח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כח האדם הניהולי באחר, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבוע ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

21.10. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המנהל למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

21.11. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

21.12. הקבלן ימלא באופן מיידי כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המנהל בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להחליפו בעובד מנוסה אחר לשביעות רצון המנהל.

22. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

22.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאתרי העבודות על כל חלקיו ומתקניו, הועמדו לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

22.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי אתר העבודות ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

22.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

23. ביצוע על ידי המזמין

23.1. כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמין, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, רשאי המזמין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.

23.2. המזמין לא יחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 14 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות. האמור לא יחול על ביצוע עבודות בטיחותיות שהקבלן נמנע מלעשות, שהמזמין יוכל לבצע על חשבון הקבלן ללא מתן התראה מוקדמת לקבלן.

23.3. במקרים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

23.4. סכום ההוצאות שהמזמין שנשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותו מתוך ערבות הביצוע הבנקאית.

23.5. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצע) בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

24. הסבת החוזה

24.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

24.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

24.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.

25. הפסקת ביצוע העבודות

25.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

25.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

25.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

25.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות תלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

ה. נקבעה ע"י המנהל הפסקת עבודה שניתנה כתוצאה מהחלטה של גורם סטטוטורי ו/או גוף ממשלתי ו/או מסיבות ביטחוניות.

25.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

25.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת סמכי המכרז בלבד.

25.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

25.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין כנגד הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

26. ביטול החוזה

26.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.

26.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה ויתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

26.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה.

26.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:

26.4.1. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

26.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין.

26.4.3. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

26.4.4. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.

26.4.5. כשהקבלן מאחר בביצוע העבודות בתקופה של 30 ימים קלנדאריים בהשוואה ללוח הזמנים המאושר (כפי שיתעדכן מעת לעת באישור המזמין), למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן.

26.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

26.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות נשוא החוזה, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 17% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמין להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמין.

26.7. בכל מקרה של הפרת הסכם מצידו של הקבלן ו/או ביטול ההסכם מצידו של המזמין, יהיה רשאי המזמין להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לפי שיקול דעתו.

27. שינויים

27.1. המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודה הקבלנית ובכל חלק ממנה, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

27.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

27.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

27.2.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

27.2.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.

- 27.2.4. שינוי הממדים של העבודות ופרטיו.
- 27.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.
- 27.3. החוראה לשינויים תינתן בכתב
- 27.3.1. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המזמין בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- 27.3.2. הוראת שינויים שיתנה בע"פ ו/או בכתב על ידי כל גורם שהוא, גם אם נחזה להיות מטעם המזמין (לרבות אורגנים במזמין), לא יחייבו את המזמין אלא אם ניתנו כאמור בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה במזמין.
- 27.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הוראות שינויים הנדסיים, שאין בהם עלות כספית או השפעה על שכר החוזה, תאושר על ידי המהנדס. כל הוראת שינוי הנדסית, שיש בה תוספת תשלום כלשהי, תאושר מראש על ידי מנכ"ל המזמין, ולאחר מכן תיחתם על ידי מורשי החתימה במזמין.
- 27.4. היקף השינויים
- 27.4.1. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות, כאמור לעיל, בכפוף להוראות כל דין.
- 27.5. הערכת שינויים
- 27.5.1. ערכו של כל שינוי ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.
- א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות.
- ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה ש כתב הכמויות.
- ג. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי מחירון דקל "תשתיות" (ללא תוספת מקדמים ו/או תוספות מכל סוג שהוא, לרבות תוספת עבור קבלן ראשי, עבודות לילה וכיוצ"ב) ובהפחתה של 15% מהסכומים הנקובים במחירון (ובמידה ואין מחיר במחירון דקל על פי המחירון המשולב ובהנחה של 15% מהסכומים הנקובים במחירון), כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני. בהעדר עבודה באחד מהמחירונים הנ"ל יקבע המנהל את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה.
- 27.5.2. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.
- 27.5.3. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המנהל להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח המחירים יוגש באקסל שאינו נעול בצירוף הצגת עבודות השינויים על גבי תוכניות. לא יתקבל ניתוח מחירים בכתב יד.
- 27.6. עבודה יומית
- 27.6.1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה והרווח הקבלני.
- 27.6.2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
- ג. הוצאות הובלה.
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 27.6.3. הרשימות האמורות בסעיפים קטנים 28.6.2 (א), (ג) ו- (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן 28.6.2 (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן.
- 27.6.4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים 28.5.1 (ג) לעיל.
- 27.7. תביעות הקבלן
- 27.7.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
- 27.7.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 28.7.1 דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 27.7.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

28. קיצוץ

המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך ערבות הביצוע הבנקאית.

29. סמכות שיפוט

- 29.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בחיפה לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.
- 29.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

30. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 30.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 30.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 30.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

31. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

32. הודעות

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכתורת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

התאגיד

(חתימה + חותמת)

שם החותם ותפקידו

עמי בן חיים
מנכ"ל התאגיד

אני מאשר כי הי"ה _____
ת.ז. _____ ו- _____
ת.ז. _____, אשר חתמו על הסכם
זה, רשאי לחתום בשם החברה ולחייבה
בכל דבר ועניין.

חותמת

עו"ד
(חתימה וחותמת)

אישור יועץ המשפטי של התאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם

תאריך

היועץ המשפטי לתאגיד
(חתימה + חותמת)

נספח 1 לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה

תאריך:

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' _____ בינו לבין תאגיד מי כרמל בע"מ לביצוע פרויקט בריכת רמת שאול.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.
 2. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נק').
 3. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.
 4. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח 2 לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים

נספח 2 – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח		
שם תאגיד מי כרמל בע"מ	שם עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען		מען		
תואר הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				
מעמד מבקש האישור*				
☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין עבודות				
מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות				
עבודות הקמה של בריכות מי שתיה ו/או עבודות נלוות				
כיסויים				
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה		
תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	מטבע		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 36 חודשים	ש"ח	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים ציוד קל, מתקנים ומבני עזר הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים הוצאות לזירוז כינון הנזק		
		ביט		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ₪ על בסיס נזק ראשון מלוא סכום הביטוח
				10% מערך העבודות, לא יותר מ-1,000,000 ₪ 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. 10% מהנזק
				10,000,000

302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 - רעד והחלשת משען. 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.		20% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
		20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה - לגבי נזקים עקיפים ₪ 400,000					נזקים לכבלים ו/או למתקנים תת קרקעיים
		2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)
		400,000					הגנה בהליכים פליליים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	נ	2,000,000		ת. רטרו:			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נ	4,000,000		ת. רטרו:	ביט		חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג')							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 3 לחוזה - נספח בטיחות

א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות וההגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007,
- הקבלן יודא כי כל העבודות המבוצעות על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)",
- ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידיריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים
6. במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים
7. ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עובדי אורח מסביב לבניין.
11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
15. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ג. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: **"תקנות ציוד מגן אישי"**), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בחברה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הצידוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

ה. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע ההתחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

ו. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "**זהירות, גג שביר**".

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקנים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ז. הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב)

עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין.

בכללים: הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות, טביעה ועוד...

1. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה.

2. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.

3. דאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.

4. קיימת חובה בהשארת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכננת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.
5. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבול עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.
6. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן:

- דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור: העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב :**
- **אין להיכנס לחלל המוקף.**

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
 - אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
 - ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפוח ייעודי לפי הצורך
 - פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
 - חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידוך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ ותואמת
 - וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
 - אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.
7. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.
 8. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .
 9. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיתוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

ח. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות וידוא זיהוי תשתיות קיימות לפי ביצוע, גידור, חסימה, הכוונת תנועה ותאורה נאותה באזור העבודה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מהתמוטטות, מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ט. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

מדחס אויר מכל סוג ונפח, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון לחץ עבודה תיקני ותקין.

י. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

יא. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

1. בסמכות ממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.

3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.

5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התהליך יוחתם על טופס "הצהרת תהליך בטיחות".

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.

7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

יב. מבקרים - באתרי הבניה של החברה

1. האישור לעריכת ביקורים בכל תחום משטחי העבודות החברה ומתקניה, הינה בסמכות האחראים שנקבעו לכך בחברה, בתאום מלא עם המזמין או נציג מטעמו (נאמן בטיחות). הקבלן לא יתר אשרי כניסה לאתר ללא אישור זה.

2. בכניסה לאתר יבטיח הקבלן ו/או נציגו החתמת מבקרים על טופס "הצהרת בטיחות" ולמסירת טופס בדבר הנחיות לבטיחות מבקרים לידי כל מבקר, זאת בנוסף לכל דרישה אחרת שבתוקף נוהלי החברה. על המבקרים לנוע בשטחי עבודות החברה ע"י נציג מוסמך מטעמו של הקבלן עם ציד מגן שנדרש. ציוד מגן יסופק ע"י הקבלן.

יג. ניהול הפרויקט

1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל (בעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק) ויעמוד על כך שכל עבודה תבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקות את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני משנה.

2. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.

3. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.

ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.

ג. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.

4. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.

6. לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי. השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל.

5. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחראיות על כעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה מטעמו.

6. בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות, עבודות חפירה, עבודות חשמל הריסה, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים לביצוע העבודה.

7. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאחר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

יד. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.

2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל

3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

טז. הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לצידוד עבודה לרבות צידוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, צידוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם : _____ חתימה : _____

שם החברה + חותמת החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

נספח 4 - הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין")
ר' היינריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור תביעות

אנו הח"מ, _____ (ח.פ. _____) (להלן: "הקבלן"), מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק, המהווה את התשלום הסופי המצטבר (חשבונו מס' _____) שהוגש לכם ביום _____ בסך _____ של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק (המצורף להצהרתנו זאת), קבלנו את התמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת המזמין בקשר לחוזה מס' _____ ולעבודות שביצענו מכוחו (להלן: "העבודות").

2. עם קבלת הסכום הנ"ל כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהייה לנו או למישהו אחר בשמינו או מטעמנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או בקשר לחוזה, והסכום הנ"ל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותינו, וכל המגיע לנו בגין ביצוע העבודות ו/או החוזה הנ"ל.

3. בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמו של הקבלן ו/או על ידי קבלן משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי החוזה ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמם בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ומבלי שהוא תידרש לנמק את דרישתו בקשר לכך.

4. אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות החוזה, לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

בשם הקבלן - _____
שם מלא: _____
תפקיד: _____
חתימה: _____