

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 7/26

לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים

יוני 2026

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1 תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות לאיתור נזילות סמויות או גלויות ואיתור וסימון צנרת ושוחות במערכת המים העירונית ברחבי העיר חיפה.
- 1.2 העבודה תבוצע באמצעות שיטות אקוסטיות וכן בשיטות מתקדמות אחרות (כולל שיטות שאינן אקוסטיות המאפשרות ע"י הרשויות המוסמכות), הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה, לרבות המפרט הטכני (להלן: "העבודות").
- 1.3 יובהר כי העבודות יבוצעו באחת מהטכנולוגיות שנקבעו במפרט הטכני.
- 1.4 המזמין ידרג וישקלל את ההצעות ויבחר לכל היותר שני זוכים – זוכה ראשי וזוכה נוסף אשר יידרש להשוות את הצעת המחיר שלו להצעת המחיר של הזוכה הראשי. שני הזוכים יופעלו במקביל לצורך מתן גמישות תפעולית. העבודות יבוצעו על ידי הזוכים במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "הסכם"), שייחתם בין המזמין לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים.
- 1.5 מובהר בזאת, כי כל עבודה תבוצע רק על-פי הזמנת עבודה חתומה שתוצא מעת לעת על-ידי המזמין בכתב.
- 1.6 המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה מסוימת, מתוך הקבלנים הזוכים בכפוף למנגנון שקלול עומסי עבודה, זמינות הקבלן, התמחות הקבלן ותוך ניסיון לחלק את העבודות באחוזים המוגדרים במכרז זה, הכול כמפורט במסמכי החוזה.
- 1.7 מובהר בזאת כי המציע חייב להיות בעל ניסיון וציוד מתאים לאיתור נזילות בשיטה אקוסטית. במידה והמזמין ידרוש מהקבלן לאתר נזילה בשיטה מתקדמת אחרת המאפשרת ע"י הרשויות המוסמכות, והקבלן לא יחזיק בציוד המתאים לאיתור הנזילה בשיטה הנדרשת (שאינה אקוסטית), יידרש הקבלן להעסיק קבלן משנה לביצוע איתור הנזילה בשיטה הנדרשת.
- 1.8 מובהר כי לזוכים במכרז לא מוענקת כל בלעדיות על ביצוע העבודות או עבודות דומות. המזמין פרסם ו/או יפרסם, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, מכרזים נוספים ו/או אחרים במסגרתם נכללים גם ביצוע עבודות נשוא המכרז, והזוכים במכרז מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.9 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של העבודות במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות, אך לא רק, תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.
- 1.10 דירוג ההצעות יתבצע, על פי אמת מידה של איכות ההצעה (40%) ומחיר ההצעה (60%).
- 1.11 משך ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.

1. מסמכי המכרז/חוזה

- 1.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה" עם כל זוכה (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז/חוזה"):
- א. מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, ונספחיו (מסמך זה).
- ב. מסמך ב' - נוסח החוזה, ונספחיו.

ג. מסמך ג' – מפרט טכני, ונספחיו.

ד. מסמך ד' – מחירון העבודות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז/החוזה.

1.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חוזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חוזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

1.3 כל הזכויות במסמכי המכרז/חוזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

1.5 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה.

1.6 המציע יאשר, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס מס' 4 למסמך זה.

2. לוחות זמנים למכרז

2.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז :

תאריך שעה	הפעילות
18.06.2026	מועד תחילת קבלת מסמכי המכרז
28.06.2026 עד שעה 10:00	מועד אחרון לבקשת הבהרות
9.07.2026	מועד אחרון למתן תשובות מאת התאגיד
22.07.2026 עד שעה 10:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
22.11.2026	תוקף ההצעה

3. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה

4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן.

א. מציע אשר ביצע איתור נזילות בקווי מים באורך של חמש עשרה (15) קילומטר לפחות במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2023 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף הזמנות עבודה המפרטות והמוכיחות באופן ברור ביצוע איתורי נזילות באורך הנדרש בתקופה הנדרשת.

ב. מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף תעודת עוסק מורשה. מציע שהוא חברה בע"מ יצרף גם תעודת התאגדות ותדפיס ("נסח חברה") מאתר רשם החברות.

ג. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף תצהיר בנוסח טופס 3 וכן אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, בתוקף וע"ש המציע.

הערה: מודגש כי כל הדרישות המפורטות בתנאי הסף, חייבים להתקיים אך ורק במציע (אלא אם כן, מפורט כי ניתן על ידי מי מטעמו), וכי לא תותר הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה לא תתאפשר הסתמכות על קבלני משנה, חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, מועסקים על ידו).

4.1 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.3 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. קבלת מסמכי המכרז



5.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל, ללא תשלום, באתר האינטרנט של התאגיד, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 2.1 לעיל, בעת קבלת מסמכי המכרז, באחריות המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו, לרבות שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף.

5.2 המציע יכול לעיין במפרטים סטנדרטיים אשר אינם מצורפים לכרך המסמכים בימים א' - ה' משעה 9:30 - 13:30 במשרדי התאגיד, רח' הרץ היינריך 18 חיפה, בתיאום טלפוני מראש.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 6.1 כל המסמכים הנזכרים בסעיף 4 על תתי סעיפיו.
- 6.2 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 4 ביחס לכל התקשרות שציין המציע בטופס מס' 2 בהצעתו, יצרף המציע את ההסכם ההתקשרות עם אותו הגוף (הכולל את פירוט העבודות שבוצעו, ניתן להשחיר מידע מסחרי / סודי), ובנוסף יציין המציע איש קשר לברורים (כולל טלפון ודוא"ל). יובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר, אך אינו מחויב לעשות כן.
- 6.3 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה המצורף כטופס מס' 5 לתנאי המכרז.
- 6.4 לצורך ניקוד איכות ההצעה, על המציע לצרף בעצמו אסמכתאות, מידע ומסמכים מתאימים להוכחת הניקוד המגיע לו בסעיפים 3, 4, 5, 7, ו-9 לטבלת ניקוד האיכות בסעיף 15.4.5.
- 6.5 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.
- 6.6 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבוניות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

7. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

- 7.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 2.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.



7.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לידי לילי שמיר - רכזת מכרזים, בדוא"ל: tenders@mei-carmel.co.il, עם העתק lilis@mei-carmel.co.il בימים א' - ה', בין השעות 09:30 - 12:30. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8685846.

7.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

7.4 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל משתתפי המכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

7.5 כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

7.6 בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

8. הצעת מחיר

8.1 על המציע לנקוב את המחיר המבוקש על ידו, עבור כל אחד מהפריטים הכלולים בכתב הכמויות שישמש את הצדדים להסכם כמחירון העבודות המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.

8.2 מובהר כי חובה להגיש הצעה לכל פריטי המחירון.



- 8.3 מחירי היחידה כפי שינקוב בהם המציע ע"ג מחירון העבודות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כמפורט במנגנון ההצמדה בחוזה. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה. העדכון יערך אחת לשנה החל מתחילת השנה השנייה. המחירים יישארו זהים בכלל טווח הזמן שבין עדכון שנתי האחד למשנהו.
- 8.4 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחירי היחידה בהם נקב במחירון העבודות (מסמך ד' למכרז), כוללים את כל העבודות, הציוד, כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.
- 8.5 מובהר בזאת, כי המציע מתחייב לבצע עבודות דחופות בהגעה לשטח תוך עשרים וארבע שעות מקבלת קריאה, כולל בסופי שבוע, שבתות וחגים ובשעות לילה ולהעמיד את כל ציודו וכוח האדם הנדרש לטיפול חירום במפגעים שבאחריות המזמין, הכל כמפורט בהסכם.
- 8.6 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא מודע לכך ומסכים שבכל מקרה לא תשולם לו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בסופי שבוע וחגים, בגין עבודות קטנות, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
- 8.7 מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15%, ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיו"ב).
- 8.8 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים שמפורטים במחירון העבודות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.
- 8.9 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום והתייקרויות, המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

9. כללי הגשת ההצעות

9.1 התאמה לתנאי המכרז



9.1.1	ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.
9.1.2	בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי התאגיד:
א	לפסול את הצעת המציע למכרז;
ב	לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
ג	לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
ד	לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
9.1.3	ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. אם יחליט התאגיד לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה.
9.1.4	על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.
9.1.5	בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
9.1.6	על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.
9.2	<u>הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה</u>



- 9.2.1 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, וככל שהדבר נדרש בכל טופס ו/או מסמך כשהחתימות מאושרות על ידי עו"ד, וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.
- 9.2.2 מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ובתנאיהם.
- 9.2.3 עם ההצעה יש להמציא אישור של רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. לכל הפחות, על המציע לצרף למסמכי הצעתו את האישור המצורף כטופס מס' 5 לתנאי המכרז כאשר הוא מאומת ע"י עו"ד.
- 9.3 הגשת ההצעות
- 9.3.1 הצעת המציע, כולל כל המסמכים הנדרשים יוגשו בשני (2) עותקים [מקור ועותק נוסף]. במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותק הנוסף, תינתן עדיפות לעותק המקור.
- 9.3.2 על המעטפה יירשמו מספר ושם המכרז בלבד.
- 9.4 עותק הצעה מושחר
- 9.4.1 בנוסף, יגיש המציע, המעוניין בכך, עותק אחד נוסף של ההצעה (ללא ההצעה הכספית) שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 9.4.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.



9.4.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, והמציע מוותר על כל טענה בקשר עם הגילוי כאמור.

10. מועד ההגשה

10.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד בנקוב בטבלה בסעיף 2.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' היינריך הרץ 18 חיפה. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

10.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

11. תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 2.1 לעיל.

11.2 המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

12. הצהרות המציע

12.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

12.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

12.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

12.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.



12.5 המציע מצהיר כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים, כאשר במידה וימצא המזמין כי קיים חשש לתיאום הצעות עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה.

12.6 המציע מצהיר כי הוא לא היה ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

13. ביטוח

13.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי כל קבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

13.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח בחוזה (מסמך ב' למסמכי המכרז) ובאישור ביטוחי הקבלן המצורף בנספח ב' לחוזה.

13.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

13.4 המציע מתחייב, ככל שיזכה במכרז, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

13.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

13.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

13.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, לרבות הצהרת הקבלן – פטור מנזקים (נספח ב' 1 לחוזה) חתומה כדין על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן הזוכה להתחיל את ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

13.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.7 לעיל, מובהר בזה כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), כאמור בסעיף 14.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.



13.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) יצורף להצעה כשהוא חתום על ידי מבטחי המציע, ויש לצרפם בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווים אישור והצהרת המציע כי הוא בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

14. בדיקת ההצעות ובחירת זוכה

14.1 לאור מורכבותן של העבודות הנדרשות וחשיבותן מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל, בכל אחד מפרקי המכרז, את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

14.2 ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב'.

שלב ב' בשלב זה יבדקו הנתונים האיכותיים וינוקדו ההצעות לצורך קבלת מקדם האיכות (Q).

שלב ג' בשלב זה הצעות המחיר ינוקדו לצורך קבלת מקדם המחיר P. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר M, תיבחר כהצעה הזוכה וההצעה המדורגת הבאה אחריה תיבחר כזוכה השנייה.

14.3 ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.

14.4 בדיקת איכות ההצעות – מקדם האיכות Q

14.4.1 מקדם האיכות Q יהיה הציון הנמדד בין 0 ל- 100 המתקבל מחיבור הציונים שיינתנו לכל מציע בגין כל הקריטריונים המפורטים להלן. למקדם האיכות יינתן משקל כולל של 40%.

14.4.2 ציון האיכות של המציע (על פי הקריטריונים דלעיל) ייקבע בהתאם לאמות המידה המפורטות בהמשך סעיף זה.

14.4.3 התאגיד רשאי לפנות לאנשי הקשר מבין הממליצים או כל לקוח אחר אשר לו סיפק המציע שירותים לצורך אימות וקבלת חוות הדעת אודות איכות שירותי המציע.



14.4.4 מציע שביצע בעבר שירותים דומים לתאגיד, הניקוד יתקבל על פי משוב קיים כפי שניתן בזמן אמת בתאגיד (במידה וקיים) ו/או על פי חוות דעת גורמים בתאגיד על איכות עבודות המציע.

14.4.5 קריטריוני איכות - Q

מס"ד	הקריטריון (יידק ע"י המזמין מול לקוחות המציע)	משקל הסעיף
1	מקצועיות הביצוע ומינימום חפירות שווא בעקבות איתור נזילה מאומת שביצע המציע	15
2	בטיחות הביצוע- שימוש בכל אמצעי הבטיחות והזהירות לרבות ביגוד זוהר ואורות אזהרה בולטים, הסתייעות באמצעי בטיחות, ידוע המזמין ושמירה על ביטחון עובדי המציע	10
3	ניסיון בביצוע איתור נזילות לאורך צירי תנועה ראשיים ובמקומות מורכבים תחבורתית	10
4	היקף ניסיון נרחב מהמינימום הנדרש - מציע אשר ביצע איתור נזילות בשיטה האקוסטית לאורך לפחות עשרים וחמישה (25) קילומטר במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2023 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז.	10
5	הצגת ניסיון עבודה לאיתור נזילות עבור גופים ציבוריים כגון תאגידי מים, מקורות, רשויות מקומיות וכו'.	10
6	זמינות ומחויבות המציע למתן השירות בקריאה דחופה או בעת בקשה לביצוע מהיר (יציאה לשטח לפי דרישות המזמין כולל יציאה בשעות הלילה ושעות חריגות)	10
7	יכולת המציע להשתמש בשיטות חלופיות (מלבד השיטה האקוסטית) שעונות על דרישות הדיוק לאיתור הנזילות והשוחות, ומאפשרות ע"י הרגולטורים) ומהימנות שיטת האיתור החליפית נדרש פירוט בטופס מספר 2 ולצרף מסמכים רלוונטיים	15
8	איכות הדוחות והסימון ומהימנות דיווח, עצמאות בעבודה ויכולת פתרון בעיות בשטח במינימום התערבות המזמין	10
9	ניסיון מוכח והצלחות של המציע באיתור באמצעות האזנת לילה ע"י חיישני רעש עם אוגרי מידע שהוצמדו לצנרת לתקופת האזנה המבצעיים האזנת לילה והצלבה אקוסטית.	10
	סה"כ ציון איכות משוקלל	100

14.4.6 יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו (טופס 8) שיגיש המציע ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון מזמיני העבודה או שננקטו כנגד המציע הליכים פליליים לפי חוקי העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיו"ב, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

14.4.7 כן מובהר בזאת כי שמורה למזמין הזכות לקבוע את ציון האיכות על סמך ניסיון קודם שלו ו/או של מי מבעלי התפקידים בו עם המציע, ללא כל בדיקה עם גורם חיצוני נוסף. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.



14.4.8 ציון סף לבחינת איכות הצעה של המציע לצורך מעבר לשלב הבא הינו 65% מתוך 100 הנקודות של ציון האיכות בטבלה.

14.5 קביעת ציון המחיר P

14.5.1 ההצעה הכספית הזולה ביותר תקבל 100 נקודות ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.

14.6 בחירת הזוכה במכרז

14.6.1 הציון המשוקלל (M) יקבע ע"פ הנוסחה הבאה :

$$M = Q \times 0.40 + P \times 0.60$$

14.6.2 הזוכים במכרז (שני זוכים) יהיו המציעים שהצעותיהם קיבלו את הציונים (M) הגבוהים ביותר בהתאם לנוסחה לעיל.

14.6.3 במקרה של שוויון בניקוד (M) בין שתי הצעות או יותר, המזמין יהא רשאי לבחור בהצעה המתאימה לו ביותר, על פי שיקול דעתו, ולחילופין לקיים הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין ההצעות השוות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי המזמין.

14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

14.8 החוזה עם הזוכה במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

15. בקשת הבהרות

15.1 המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

15.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

15.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

16. הודעה לזוכים והתקשרות

16.1 המזמין יודיע לכל זוכה בכתב על הזכייה במכרז.

16.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא כל זוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים (נספח ב' לחוזה), ויחתום על החוזה.

16.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

16.4 הזוכה שהצעת המחיר שלו יקרה יותר מבין שתי ההצעות הזוכות, יידרש להשוות את הצעת המחיר שלו להצעה הזולה יותר מבין שתי ההצעות הזוכות.

17. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

17.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

17.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

17.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו.

17.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטל המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, יהא רשאי המזמין להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

17.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש.

17.6 מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

18. הצעה בודדת

18.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

18.2 לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות במסגרת מיזם משותף (Joint Venture).

19. דין חל

19.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

19.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

20. סמכויות המזמין – סייגים

20.1 המזמין רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי. המזמין רשאי לדחות את כל או חלק מההצעות.

20.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם), לרבות לצאת בהליך של קבלת הצעות מיטביות (best & final), או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.

20.3 מבלי לגרוע מסמכותו על פי כל דין, המזמין רשאי לדחות הצעה במקרה בו הוא סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם המזמין רשאי גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.



20.4 אם ימצא ביהמ"ש סעיפים / חלקים אינם תקפים ו/או לא ניתן לאכפס לא יהיה בכך לפגוע מסעיפים אחרים אשר יחולו בשינויים המחויבים לפי שיקול דעת ועדת המכרזים אלא אם יוחלט על ידי ועדת המכרזים אחרת.

20.5 כן מובהר כי המזמין אינו מחויב להיקף כלשהו של עבודות ו/או למסירת מינימום כלשהו של עבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

אישור עו"ד הח"מ עו"ד
מאשר כי החותמים
על המסמך מורשים להתחייב בשם המציע
להגשת הצעתו.

עו"ד



טופס מס' 1 - הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' היינריך הרץ 18
חיפה
ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 7/26 לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הצעתנו זו הינה לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
2. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע כל עבודה קבלנית, בכל היקף שנדרש לבצע, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם, תוך הקפדה על עמידה ברמת השירות, באיכות הביצוע וטיב החומרים והציוד.
4. כי הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל עבודה קבלנית בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים בהם נקבנו במחירון העבודות (מסמך ד' למכרז).
5. ידוע לנו ואנו מסכימים כי בכל מקרה לא ישולם למציע הזוכה מקדמים על מחירי היחידה, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים (כולל לנו) תחושב בהתאם למחיר ההצעה הכספית הנמוכה ביותר. לפיכך, אנו מצהירים כי ככל שהצעתנו הכספית תהיה גבוהה מההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, אנו מתחייבים לבצע את השירותים בהתאם למחירים בהצעה הזולה ביותר כאמור לעיל.
7. כי מחירי הצעתנו מהווים מחיר סופי, מוחלט לביצוע כל עבודה, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז/חוזה.
8. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
9. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע כל עבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל עבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.



10. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.

11. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.

12. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל אישור על עריכת הביטוחים (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין ע"י חברת הביטוח וערבות בנקאית לביצוע החוזה.

13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.



שם המציע

תאריך

חתימה וחותמת המציע

איש הקשר המוסמך מטעמנו
לכל עניין הנוגע למכרז

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה

תאריך



טופס מס' 2 - ניסיון המציע

א. המציע ביצע איתור נזילות בקו/וי מים באורך של חמש עשרה (15) קילומטר לפחות במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2023 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף הזמנות עבודה המפרטות והמוכיחות באופן ברור ביצוע איתורי נזילות באורך הנדרש בתקופה הנדרשת וכן לפרט את הניסיון ע"ג הטבלה:

#	שם מזמין העבודה	תיאור האיתור (כולל מיקום ואורך הקווים שנבדקו)	עבודות שבוצעו	תיאור השיטות לאיתור נזילות שבוצעו	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי (בש"ח ללא מע"מ)	שם איש קשר אצל הלקוח (שם מלא + טלפון נייד)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							



ב. איתור נזילות באמצעים שאינם אקוסטיים - לחברתנו קיימות האפשרויות לביצוע איתור נזילות

מס"ד	שם השיטה	תיאור השיטה	עבודות בהן יושמה השיטה (כולל שם המזמין עבורו בוצעו העבודות)	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1.				
2.				
3.				
4.				

ושוחות באמצעות האמצעים החלופיים המפורטים להלן, האמצעים הנ"ל עומדים בדרישות הדיוק שפורטו במסמך ג' המצורף (מפרט טכני) ומאושרים ע"י הרשויות המוסמכות.

יש לסמן: כן / לא

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

תארי

שם עו"ד

טופס מס' 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע" או "הספק") למכרז פומבי מס' 7/26 - לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים.
2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 3ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים – בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר, בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס מס' 4 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' היינריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 7/26 - לאיתור ושוחות במערכת המים (להלן "העבודות")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לבצוע העבודה על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה

שם עו"ד

טופס מס' 5 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' היינריך הרץ 18
חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:
כי ה"ה _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר
המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 7/26 - לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים מוסמך/ים
לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 7/26

לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים

מסמך ב' – טופס החוזה

הסכם

שנחתם ונערך בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026.

ב ין

תאגיד מי כרמל בע"מ;

רח' היינריך הרץ 18, חיפה;

(להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד")

מצד אחד;

ל ב ין

_____;

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

ה ו א י ל

וברצון המזמין לבצע עבודות לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים מעת לעת ובהתאם לצרכי המזמין (להלן: "העבודות").

ו ה ו א י ל

והמזמין פרסם מכרז פומבי, מס' 7/26 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

ו ה ו א י ל

והקבלן השתתף והגיש הצעה למכרז, והמזמין החליט לקבל את הצעתו של הקבלן ולהתקשר עימו בחוזה זה;

ו ה ו א י ל

והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים והיכולת הפיננסית הדרושים לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז זה ונספחיו ובכפוף להסכם זה ונספחיו;

ו ה ו א י ל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין, וכן הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מנוסה ומיומן הדרוש לביצוע העבודות, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

1.3 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע הבודות כמפורט בהסכם זה, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות, ובמועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.

1.4 העבודות והשירותים שינתנו ע"י הקבלן יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.

2. הגדרות

2.1 בחוזה זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

2.1.1 המזמין: תאגיד מי כרמל בע"מ.

2.1.2 המהנדס: מהנדס התאגיד ו/או כל מי שימונה מטעמו. המהנדס יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.

2.1.3 המציע: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.

2.1.4 הקבלן: המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

2.1.5 מסמכי החוזה: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.1.6 הודעות למציעים: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

2.1.7 מסמך הבהרות: מסמך שהוצא על ידי המציע לאחר הגשת ההצעות, על פי דרישת המזמין, אשר מבהיר את הצעת המציע שהוגשה למכרז.

2.1.8 המפקח: מי שמונה על ידי המהנדס (ככל שימונה) לשמש מטעם המזמין כמפקח על כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

2.1.9 היועץ ההנדסי/מתכנן: מי שימונו מעת לעת ע"י המזמין (ככל שימונה) לשמש כמתכנן של כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

2.1.10 העבודות: כל עבודה/ות שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. היקף העבודות

3.1. העבודות נשוא המכרז תבוצענה לשביעות רצונו המלאה של התאגיד, על פי המפרט הטכני, מחירון העבודות, וחווה זה ונספחיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התאגיד, בין שהן מפורטות בהסכם ובין אם יינתנו לאחר מכן, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בשבתות, חגים ובקריאות חירום.

3.2. איתור נזילות ושוחות במערכת המים כמפורט במפרט הטכני המיוחד ובהסכם התקשרות, בהתאם לתכנון וכתבי כמויות שיאושרו על ידי המזמין.

3.2.1.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע, בין היתר, את העבודות לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים המפורטות במפרט הטכני המיוחד המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובכלל זה ביצוע בדיקות לאיתור שוחות ונזילות, גלויות ו/או סמויות, בקווי המים ברחבי העיר חיפה, בהתאם לצורך ועל פי דרישת המזמין, לרבות הוצאת דו"ח ביקורת שיימסר למזמין.

3.2.1.2. מובהר בזאת כי על הקבלן יהיה לבצע עבודות לאיתור נזילות בקווים שונים ובקטרים שונים, ושוחות בקטרים שונים ולקבלן לא תהיה בעניין זה טענה כלפי המזמין.

3.3. כל חומרי העזר והאביזרים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכספיות הכרוכות בהובלתם לאתר יחולו על הקבלן.

3.4. מובהר בזאת, כי כל העלויות הכרוכות בקבלת אישורים ותאומי עבודה, כלולים בביצוע העבודה ולא ישולמו בנפרד.

3.5. העבודות נשוא המכרז תבוצענה לשביעות רצונו המלאה של התאגיד, על פי המפרטים הטכניים, מחירון העבודות, וחווה זה ונספחיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התאגיד, בין שהן מפורטות בהסכם ובין אם יינתנו לאחר מכן, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בשבתות, חגים ובקריאות חירום.

4. אופן הזמנת עבודה

4.1. כל עבודה תוזמן על פי קריאת שירות, כאשר עבור כל עבודה יכין המזמין, במידת הצורך, לוחות זמנים ומסמכים נוספים שיידרשו לצורך ביצוע העבודה. יובהר כי במקרים של קריאה לביצוע עבודה במקרה דחוף כמפורט להלן, ייתכן והקבלן יידרש לבצע את העבודה בהתאם להנחיות המזמין מבלי לקבל הזמנת עבודה בכתב, בהתאם למפורט להלן.

4.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות שיוכן על ידי המזמין לביצוע העבודה (בין בטרם תחילת העבודה ובין לאחריה) יקבעו בהתאם למחירון העבודות (מסמך ד' למסמכי המכרז). מובהר בזאת כי למחירי היחידה בכתב הכמויות לא יתווספו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, בסופ"ש, תוספת לעבודות דחופות ו/או קטנות וכיו"ב.

4.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל (העדכני ביותר), במחירי קבלן משנה ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיו"ב) ולאחר הנחה קבועה של 15%. בהעדר מחיר לעבודה במחירון דקל הנ"ל יקבע המהנדס את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה.

4.4. מנגנון עומסים – להלן פירוט חלוקת העבודה בין הקבלנים שיחתמו על החוזה

4.4.1. במידה וקבלן אחד יחתום על החוזה, יקבל הקבלן 100% מהיקף העבודות השנתי.

4.5. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בהתאם לסוג קריאת השירות (רגילה או חירום) כמפורט בסעיף 5 להלן, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה. מודגש בזאת כי בשום מקרה הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי לפני קבלת קריאת שירות מאת המזמין.

4.6. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב לכמות מינימאלית של הזמנות עבודה במסגרת הסכם זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לקבלן בתקופת החוזה, והקבלן מתחייב לבצע כל עבודה, בכל היקף שהוא, כפי שתיקבע בקריאת השירות שתימסר לו. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

4.7. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות חירום ו/או עבודות דחופות ו/או עבודות בשעות לא רגילות ו/או בסופי שבוע ו/או עבודות בהיקף קטן, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.

4.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודות איתור נזילות ושוחות בעצמו ו/או גורמים אחרים העובדים/קשורים עמו ו/או שיעבדו עמו בעתיד.

4.9. על אף כל האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והמזמין ימצא כי בעבודה מסוימת הקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע כי אותו הקבלן לא ייבחר לבצע עבודה נוספת, בין באופן זמני ובין לצמיתות (ביטול ההסכם במקרים של אי שביעות רצון מביצוע עבודות הקבלן שחוזרת על עצמה), ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל כך כלפי המזמין.

4.10. הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה בנפרד.

5. אופן ביצוע העבודות

5.1. בכל עבודה יקבל הקבלן הזמנת עבודה/קריאת שירות מהמזמין.

5.2. קריאה דחופה לאיתור נזילות - בכל מקרה של קריאה שתוגדר על ידי המזמין כקריאה דחופה (לרבות במקרים של נזילות גלויות), הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לאיתור הנזילה בתוך 24 ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום האיתור. מובהר כי הקביעה אם מדובר בקריאה דחופה הינה בסמכותו הבלעדית של המהנדס.

5.3. קריאה רגילה לאיתור נזילות - כל קריאה שאינה קריאה דחופה, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע האיתור בתוך 72 שעות ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום האיתור.

5.4. עבודת האיתור תבוצע בתאום עם המהנדס ו/או מי מטעמו. המהנדס ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.

- 5.5. כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המהנדס. בסיום כל איתור קו/שוחה/נזילה יגיש הקבלן למהנדס דו"ח מסכם, בו תפורט העבודה שבוצעה ותוצאותיה, הדו"ח ייחתם ע"י הקבלן וע"י המהנדס.
- 5.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע עבודות לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים.
- 5.7. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידיו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל העבודות לאיתור נזילות/קווים/שוחות במערכת המים וזאת בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות המפרט הטכני.
- 5.8. במידה ואין ברשות הקבלן ציוד לאיתור נזילה או שוחה בטכנולוגיה לאיתור נזילות/שוחות בשיטה שאינה אקוסטית, רשאי הוא לפנות לקבלן משנה לאיתור נזילות בטכנולוגיה אחרת, וזאת באישור התאגיד מראש.
- 5.9. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והציודים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברחבי העיר חיפה. הקבלן מתחייב להתייבב באתר העבודה עם החומרים והציודים הנדרשים לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה, לרבות המפרט הטכני.
- 5.10. הקבלן מתחייב להיות ערוך ומזומן לביצוע עבודות בכל עת, אף מעבר לשעות העבודה הרגילות ובכל מזג אוויר, כך שיעמוד הלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט לעיל ממועד הקריאה.
- 5.11. מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תוספת מחיר עבור עבודה שבוצעה עקב קריאת חירום, והתמורה עבור עבודות על פי קריאות חירום ישולמו על בסיס מחירון העבודות.
- 5.12. הקבלן מתחייב להיענות למספר קריאות בו זמנית ובאתרים שונים בתחום התאגיד, ככל שיידרש. הקבלן מצהיר כי יש לו את כח האדם והציוד הדרושים לשם היענות למספר קריאות ובאתרים שונים בו זמנית ובהתאם ללוח הזמנים לכל סוג קריאה כמפורט לעיל.
- 5.13. ידוע לקבלן כי היענות לקריאות לביצוע עבודות תוך הזמן הנקוב בהסכם זה לכל סוג קריאה וביצוע העבודות בשקדנות וברצף הינם מאושות ההסכם. אי עמידה בלוח הזמנים ובסיום יעיל ומהיר של כל קריאה יהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תעניק למזמין הזכות לבצע את העבודה על ידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות המזמין, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הדין.
- 5.14. המהנדס, מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית, לפי הצורך, הוראות, לרבות תוכניות נוספות לביצוע העבודה הקבלנית, וזאת מבלי שיהיה בכך עילה לשינוי מחירי החוזה. הוראות המהנדס, מנהל הפרויקט והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח.
- 5.15. מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 5.16. הקבלן מצהיר כי הוא יבדוק בטרם ביצוע כל עבודה קבלנית את אתר העבודות וסביבתו, לרבות מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים בתוואי העבודות, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.

6. פגמים בעבודה ותקופת אחריות

- 6.1. מוסכם ומוצהר כי ככל שעבודות שביצע הקבלן ימצאו פגמים על פי חוות דעתו המקצועית של המהנדס, ישוב הקבלן ויבצע את עבודות התיקון הנדרשות, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המהנדס.
- 6.2. אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לו על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקון מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות של הקבלן.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המהנדס - יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כל שהם שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע/בדק של הקבלן.

7. ביצוע ע"י המזמין

- 7.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר יהיה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המהנדס ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים.
- 7.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן (1) בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות שהקבלן נמנע מלבצען, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ו/או לגבות את הסכום מערבות הביצוע או בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין.

8. קבלני משנה

- 8.1. מובהר בזאת כי המזמין לא יאשר העסקת קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות אלא באישור המזמין מראש ובכתב.
- 8.2. התאגיד יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידית של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה.
- 8.3. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

9. אספקת עובדים ע"י הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם ביצוע והשלמת עבודות לאיתור נזילות, קווים ושוחות במערכת המים, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 9.2. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין, לצורך ביצוע העבודות.

- 9.3. עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המהנדס ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים בתאגיד.
- 9.4. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה אופן מיידי וללא דיחוי.
- 9.5. הקבלן מצהיר כי הוא פועל בביצוע החוזה כקבלן עצמאי בלבד, וכי לא יוצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 9.6. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.
- 9.7. מובהר בזאת כי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו אזרחי ישראל בלבד בעלי תעודת זהות כחולה (הקבלן יגיש למהנדס, במידת הצורך, את תעודות הזהות של עובדיו).

10. תקופת ההסכם

- 10.1. תוקף ההסכם הוא לתקופה של 12 חודשים, החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לשנה נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד למקסימום של ארבע (4) שנים נוספות, הכל באותם התנאים. הארכת החוזה תתבצע על ידי משלוח הודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופה המוארכת (להלן: "**הודעת הארכה**").
- 10.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את תוקף ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בתנאי שניתנה לקבלן הודעה מראש של 30 יום לפחות.
- 10.4. יובהר, כי המזמין אינו מחויב להאריך את ההסכם עם כל הקבלנים שזכו במכרז והוא יהיה רשאי לבחור להאריך את ההסכם רק עם חלקם. כמו כן, ביטול של ההתקשרות בין המזמין למי מהקבלנים לא יחייב את התאגיד לסיים את ההתקשרויות עם יתר הקבלנים.

11. התמורה

- 11.1. תמורת ביצוע עבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ונספחיו, מתחייב המזמין לשלם לקבלן תמורה בהתאם למחירי היחידה במחירון העבודות (המצורף כ**מסמך ד'** למסמכי המכרז ומהווה נספח להסכם זה) ועל פי כמויות הביצוע כפי שנמדדה ואושרה על ידי המהנדס בפועל, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה**").
- 11.2. מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "**המדד**") החל משנת ההתקשרות השנייה. ההצמדה תבוצע בתחילת כל שנה, החל מהשנה השנייה ואילך, כאשר "**מדד הבסיס**" הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ו- "**המדד הקובע**" הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה. מחירי החוזה המוצמדים יחולו לאורך כל השנה הרלוונטית ולא יבוצע עדכון במהלך השנה. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה.

- 11.3. התמורה המפורטת הנ"ל הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל העלויות ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם זה ונספחיו, לרבות אספקת עובדים וכל החומרים והציוד שידרשו לשם ביצוע עבודות האיתור. למען הסר ומנוע ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי הקבלן והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח הקבלן, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.
- 11.4. למען הסר ומנוע ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים במחירון העבודות, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות ו/או עבודות דחופות ו/או קריאות חירום וכיו"ב, וכי הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.
- 11.5. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום התמורה המגיעה לו בגין עבודתו בחודש שחלף כאמור לעיל. התשלום לקבלן יבוצע בתנאי שוטף + 45 ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.
- 11.6. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה ובו ירשום את העבודות שבוצעו על ידו בכל הזמנת עבודה. בתום כל הזמנת עבודה יחתם היומן ע"י הקבלן וע"י המהנדס ו/או מי שמוסמך מטעמו.
- 11.7. לחייב את הקבלן בסכום השווה ל- 50% מהתמורה לכל הזמנת עבודה, במקרה שהקבלן לא התייצב ו/או איחר בהתייצבות לעבודה באתר העבודות ו/או הפסיק את העבודה מיוזמתו, ללא אישור התאגיד לפני גמר העבודה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע, וכן לגבות את הסכום האמור בכל דרך אחרת.
- 11.8. במידה והקבלן נשלח לכתובת מדויקת וסימן נזילה, אך בחפירה לא התגלתה נזילה, המזמין יהיה רשאי לקזז מחשבונו 50% מסעיף תוספת ההצלחה במחירון מכרז זה.
- 11.9. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע, וכן לגבות את הסכום האמור בכל דרך אחרת.
- 11.10. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב בהתאם להוראות ההסכם זה.

12. ערבות ביצוע

- 12.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 10,000 ש"ח (כולל מע"מ), צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.
- 12.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות.
- 12.3. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע הנ"ל תשמש את המזמין להבטחת ביצוע כל העבודות שהקבלן יבצע, גם אם במועד מסוים יבצע הקבלן יותר מעבודת אחת.
- 12.4. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 12.5. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

12.5.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

12.5.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

12.5.3. כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

12.6. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

12.7. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

12.8. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13. קיצוץ

המזמין זכאי לקצוץ מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למזמין מהקבלן בין אם הוא קצוב ובין אם אינו קצוב.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין:

- 14.1. בכל מקרה של נזק לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן האתר במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 14.2. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.
- 14.3. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.
- 14.4. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 14.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 14.6. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו או מי מטעמו – תחול על הקבלן.
- 14.7. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 14.8. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
- 14.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי התאגיד לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם לתאגיד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ועובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע ו/או קשור לעבודות.
- 14.10. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי התאגיד לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם. ו/או לכל ציוד ורכוש שסופקו ו/או תוחזקו ו/או טופלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו של הקבלן.

14.11. הקבלן פוטר בזאת את התאגיד ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפוטו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד. התאגיד יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

14.12. התאגיד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהתאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לתאגיד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות וההתקשרות ולכל תקופה בה יש אחריות כליו על פי דין, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

15.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי המזמין.

15.3. הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
"המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי כרמל ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל..

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליו אחריות כמעביד בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

• ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים.

ה. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

ט. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

י. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו. היקף הכיסוי בפוליסות הקבלן לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל

ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

- 15.4. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמין והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין.
- 15.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהיו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 15.6. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 15.7. הקבלן לבדו אחראי כלפי המזמין לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 15.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 15.9. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 15.10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 15.11. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 15.12. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.

15.13. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או לרכבים מטעם מקבלי שירותים ו/או לקוחות הקבלן ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

15.14. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪"ח למקרה.

15.15. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

15.16. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

16. בטיחות וגיהות בעבודות

16.1. בכפוף להוראות כל מסמכי החוזה, ובפרט נספח הבטיחות המצורף **נספח ג'** לחוזה, באחריות הקבלן להבטיח ולהסדיר קיום נאות של נושא הבטיחות בעת ביצוע העבודות הנ"ל, למען בטיחות הקבלן, עובדיו ומי מטעמו, וכן למען בטיחות כלל הנמצאים באתרי העבודות.

16.2. מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריות ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו או מי מטעמו, לרבות לנמצאים במקום, וזאת כתוצאה מפעולות הקבלן ומי מטעמו, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

16.3. מחובת הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ומי מטעמו, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה ועל פי כל דין, לרבות ובמיוחד: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954: פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1954: חוק החשמל התשי"ד – (1954) ותקנותיו: תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997: תקנים ישראלים: מפרטי מכך התקנים: הוראות היצרן ועוד.

16.4. כל עובדי הקבלן יהיו אזרחי ישראל או עובדים זרים בעלי אישורים ורישיונות עבודה תקפים בישראל. חל איסור על הקבלן להעסיק עובדים זרים ששהייתם בארץ אינה חוקית בארץ או עובדים מתחת לגיל 18. לא תתאפשר העסקת עובדים משטחי הרשות הפלשתינית, אלא באישור המזמין. כל העובדים במתן השירותים נשוא המכרז יהיו מבוטחים בהתאם לדרישות כל חוק.

17. שמירה

17.1. המזמין אינו מתחייב להעמיד שמירה על הציוד שיביא הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו. השארת הציוד באתר העבודה או בסמוך לו הינה באחריותו של הקבלן בלבד, בין אם הוצבה שמירה מטעם המזמין ובין אם לאו.

17.2. לפיכך, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לשמירת הציוד ו/או לכל מקרה של גניבה או נזק שיגרם לציוד, והקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להעמיד שמירה על הציוד על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

18. רישוי

- 18.1. הקבלן מצהיר כי בידי כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 18.2. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.
- 18.3. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.
- 18.4. תשלומי המיסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

19. אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 19.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של קבלן ומזמין שירות בלבד, וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם או בין הקבלן לבין מי מעובדיו, ו/או עובדיו של כל קבלן משנה מטעם הקבלן, יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך, וזאת במשך כל תקופת ההסכם ו/או עם סיומו, ולכן עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הקשור למערכת היחסים בין הצדדים.
- 19.2. מוסכם בין הצדדים כי אילו היה הקבלן נותן לחברה את שירותיו במעמד של עובד, התמורה שהמזמין היה משלם לקבלן הייתה נמוכה משמעותית מהתמורה שמשלם המזמין עבור שירותיו כקבלן, זאת משום שהתמורה המשולמת לקבלן על ידי המזמין חושבה כך שהיא כוללת, בנוסף למשכורת (שהייתה מגיעה לקבלן אילו היה עובד של המזמין) גם את כל התנאים הנלווים והזכויות הסוציאליות (לרבות דמי חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, קופת תגמולים או חברה פנסיה, חברה השתלמות וכיו"ב), שהיו מגיעים לקבלן אילו הועסק על ידי המזמין.
- 19.3. הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן נותן שירותים, התמורה שיקבל מהמזמין בעבור שירותיו, תהא העלות המלאה והכוללת שתהא למזמין בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי המזמין לא יהא חייב לו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.
- 19.4. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין, בהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- 19.5. היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדי קבלן משנה) זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים כי למרות האמור לעיל, התמורה שתגיע לקבלן כעובד, לגבי כל התקופה לגביה ייקבע כי הקבלן הגיש שירותיו כעובד הינה 65% מן התמורה ששולמה לו בהתאם להסכם זה (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק על השכר המוסכם לעובד, יהיה הקבלן זכאי לזכויות סוציאליות.

19.6. הפר הקבלן את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה שיקבע ע"י ביהמ"ש או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, סך המהווה 35% מהסכומים שהקבלן קיבל מן המזמין, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר הוא זכאי לו.

19.7. הקבלן מצהיר כי אינו משתלב במסגרת הארגונית של המזמין ואין בכוונתו לעשות כן.

19.8. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו לבין מזמין יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצידם ו/או כהטעיית המזמין ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.

20. הסבת החוזה

20.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

20.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

20.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי כל דין, והספק יישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.

21. ביטול החוזה

21.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.

21.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה וייתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

21.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה.

21.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:

21.4.1. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

21.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין.

- 21.4.3. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 21.4.4. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.
- 21.4.5. כשהקבלן מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בניגוד להוראות ההסכם ו/או ללא אישור המזמין.
- 21.4.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין.
- 21.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.
- 21.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות נשוא החוזה, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 17% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמין להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמין.
- 21.7. בכל מקרה של הפרת הסכם מצידו של הקבלן ו/או ביטול ההסכם מצידו של המזמין, יהיה רשאי המזמין להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לפי שיקול דעתו.
- 21.8. במקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 21.8.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים מקום העבודה, לצורך השלמת העבודה;
- 21.8.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח, לסלק ממקום העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 21.8.3. למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

22. הפסקת ביצוע העבודות

- 22.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.
- 22.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

- 22.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 22.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:
- 22.4.1. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן ;
- 22.4.2. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בביטחון או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן ;
- 22.4.3. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.
- 22.4.4. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.
- 22.4.5. נקבעה ע"י המנהל הפסקת עבודה שניתנה כתוצאה מהחלטה של גורם סטטוטורי ו/או גוף ממשלתי ו/או מסיבות ביטחוניות.
- 22.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.
- 22.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת סמכי המכרז בלבד.
- 22.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.
- 22.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין כנגד הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

23. תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות

- 23.1. הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים באתר העבודות עפ"י הנחיותיו של המהנדס.

24. מקום השיפוט

24.1. על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

24.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

25. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

26. שימוש או אי שימוש בזכויות

26.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

26.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

26.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה

27. הודעות

27.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

חותמת תאגיד

גל אינדיך
סמנכ"ל הנדסה

הקבלן
(חתימה + חותמת)

עידן רחמים
סמנכ"ל כספים

שם החותם ותפקידו

עמי בן חיים
מנכ"ל התאגיד

אני מאשר כי ה"ה _____
ת.ז. _____ ו- _____
ת.ז. _____, אשר חתמו על הסכם זה,
רשאי לחתום בשם החברה ולחייבה בכל דבר
ועניין.

עו"ד
(חתימה וחותמת)

אישור יועץ המשפטי של התאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:
1. _____
2. _____
וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם

תאריך _____

היועץ המשפטי לתאגיד
(חתימה + חותמת)

נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה (ובדק)

תאריך:

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' היינריך הרץ 18
חיפה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' _____ בינו לבין תאגיד מי כרמל בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - 3.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.
 - 3.2. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נק').
 - 3.3. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.
 - 3.4. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ב' לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
מי כרמל	עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר:	☒ מזמין השירותים		
ת.ז. ח.פ.		ת.ז. ח.פ.	עבודות לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים			
מען	מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	
צד ג'					2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת.רטר:		1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב ושיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
068 צנרת						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ג' - נספח בטיחות

א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007,
- הקבלן יוודא כי כל העבודות המבוצעות על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)",

ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם של עובדי החברה ושל עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים
6. במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים
7. ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתוכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עובדי אורח מסביב לבניין.
11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
15. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ג. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. באחריות הקבלן לקבל הסמכה והדרכה כנדרש על פי כל דין ועל פי דרישות היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בחברה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

ה. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפקס מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות

6. מכוונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

1. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם יכתב באופן ברור לעין "**זהירות, גג שביר**".

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקנים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

1. הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב)

עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין.

בכללם: הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות, טביעה ועוד...

1. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה.

2. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.

3. דאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.

4. קיימת חובה בהשאת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכננת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.

5. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבל עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.

6. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן:

- דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור: העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב:**

אין להיכנס לחלל המוקף.

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
- אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
- ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפוח ייעודי לפי הצורך
- פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
- חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידוך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ תואמת
- וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
- אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.

7. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.

8. האכילה והעישון באזורי עבודה – אסורים.

9. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

ח. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות וידוא זיהוי תשתיות קיימות לפי ביצוע, גידור, חסימה, הכוונת תנועה ותאורה נאותה באזור העבודה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מהתמוטטות, מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ט. עבודות במתקני לחץ גבוה

- על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.
- מדחס אויר מכל סוג ונפח, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון לחץ עבודה תיקני ותקין.

י. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

יא. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

1. בסמכות ממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.

3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.

5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת תדרוך בטיחות".

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.

7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

יב. מבקרים – באתרי הבנייה של החברה

האישור לעריכת ביקורים בכל תחום משטחי העבודות החברה ומתקניה, הינה בסמכות האחראים שנקבעו לכך בחברה, בתאום מלא עם המזמין או נציג מטעמו (נאמן בטיחות). הקבלן לא יתר אשורי כניסה לאתר ללא אישור זה.

2. בכניסה לאתר יבטיח הקבלן ו/או נציגו החתמת מבקרים על טופס "הצהרת בטיחות" ולמסירת טופס בדבר הנחיות לבטיחות מבקרים לידי כל מבקר, זאת בנוסף לכל דרישה אחרת שבתוקף נוהלי החברה. על המבקרים לנוע בשטחי עבודות החברה ע"י נציג מוסמך מטעמו של הקבלן. עם ציד מגן שנדרש. ציוד מגן יסופק ע"י הקבלן.

יג. ניהול הפרויקט

הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל (בעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק) ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה שמינה. העבודה מתבצעת בבניין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקות את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני משנה.

2. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.

הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 - ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.
 - ג. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.
- הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.
- לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי. השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל.
- במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחראיות על כעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה מטעמו.
- בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות, עבודות חפירה, עבודות חשמל הריסה, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים לביצוע העבודה.
- הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

יד. סיכונים מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה. ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

טו. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל
3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
- ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם : _____ חתימה : _____

שם החברה + חותמת החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 7/26

לאיתור נזילות ושוחות במערכת המים

מסמך ג' – מפרט טכני

רקע

תאגיד מי כרמל הינו תאגיד המים והביוב של העיר חיפה. ברשות התאגיד מעל 600 ק"מ קווי מים מחומרים שונים (מתכת, פוליאתילן וחומרי מבנה אחרים שאינם מתכתיים). קווים אלו בקטרים שונים טמונים בעומקים שונים (לעיתים עמוקים מאוד). לעיתים קיימת תשתית נוספת של התאגיד או של אחרים מעל קווים אלו דבר הגורם להפרעה באיתורם. קווי המים מחוברים למגופים והידרנטים כמו גם לחיבורי בתים. מכסי השוחות הם מכסי בטון ו/או ברזל שברוב המקרים כוללים טבעת פלדה או זיון מתכתי אחר המאפשרים איתור באמצעות גלאי מתכות אולם לעיתים גם טבעת זו לא תמצא בנקל. משימות הקבלן יכללו איתור נזילות כאמור במפרט זה וכן איתור קווים ושוחות שמיקומם לא ידוע ושוחות מגופים שכוסו באספלט וזאת ללא תלות בחומרי המבנה של הצנרת והאביזרים. איתור המיקומים יכלול סימון בשטח (ספריי כולל אבטחה) והוצאת מפה עם נ.צ מדויק של מיקום התשתית או הנזילה והנחיות הגעה ברורות אל המיקום שסומן.

להלן המפרט הטכני

מכרז מס' 7/26

איתור נזילות ושוחות במערכת המים

1. רקע

איתור נזילות בקווי המים ברחבי חיפה הינה אחת מהשיטות אותן נוקט התאגיד להורדת הפחת.

המכרז הנוכחי הינו לעבודות גילוי קווים, שוחות ונזילות סמויות או גלויות בצנרת המים העירונית באמצעות שיטות אקוסטיות וכן בשיטות מתקדמות אחרות המאפשרות ע"י הרשויות המוסמכות.

2. תכולה

תכולת העבודה הינה אספקת שירות המוגדר כאיתור וסימון מיקום חשד לנזילות מים (סמויות וגלויות) מצנרת המים העירונית (ראשית ומשנית) בשיטה האקוסטית/שיטות נוספות והעברת מידע מדויק על מיקום הנזילה והתשתית. השירות יכלול יציאה לשטח לגילוי הנזילות בשיטה האקוסטית ו/או כל שיטה מתקדמת לאיתור נזילות, איתור וסימון מקום הנזילה ומתן דוח עבודה מסודר הכולל את כתובת וצילום מקום האיתור, סקיצת אזור הסריקה.

כמו כן, ברגע שבוצע איתור ממוקד, על נותן השירות להודיע למנהל רשת המים או מי מטעמו (באמצעות שיחת טלפון + הודעת WHATSAPP) על מקום האיתור על מנת שלתאגיד תהיה אפשרות לטפל בנזילה במהירות האפשרית וזאת בנוסף לדוח מפורט שיופק למזמין הכולל פרוט מלא של הממצאים.

קריאה לשירות תתבצע באופן מסודר ע"י שליחת מייל / הודעת WHATSAPP מטעם התאגיד עם הגדרת העבודה, כאשר הקריאה יכולה לכלול:

1. קריאה לסריקת אזור/שכונה/רחוב ללא ידיעה מוקדמת על נזילה. על נותן השירות יהיה לסרוק את האזור שהוגדר לו ולדווח בדוח מסודר על ממצאיו כולל לוג תנועה של מבצע הסריקה בדומה לאפליקציות ריצה המעלות מסלול (tracker). הלוג יופק על מפת תצ"א (גוגל/גובמאפ) ויראה את כל המסלול שנסרק ע"י המבצע בפועל.
2. קריאה לאיתור בכתובת מדויקת לאישוש או שלילת חשד לנזילה.
3. קריאה לסימון תוואי קווי מים ו/או סימון ו/או גילוי שוחות

3. שיטת העבודה

עם קבלת ההודעה הכתובה מאיש קשר מטעם התאגיד, על נותן השירות לצאת לשטח תוך 72 שעות.

- במידה והתאגיד יגדיר את הקריאה בקריאה דחופה, על נותן השירות לתת מענה עד 24 שעות מרגע הקריאה.
- במידה ואין ביכולתו לתת מענה בזמן שהוגדר, הקריאה תשלח לנותן השירות הבא בתור.
- אימות/שלילת חשד לנזילה בשטח – הגעה למקום החשוד, שימוש בטכנולוגיות איתור ממוקד כאמור לאיתור מקום החשד בדיוק. סימון הנזילה בספריי צבע (כולל סימון נקודות אבטחת מיקום שיאפשרו להתמקד במיקום שסומן גם לאחר ביצוע החפירה והפרת השטח). צילום האתר והסימון והודעה למנהל רשת המים או מי מטעמו.
- דיוק סימון הנזילה צריך להיות עד 3 מ' ממקום הנזילה.**
- כל סימון אשר ייחפר ויתגלה בחפירה כי הנזילה במרחק הגדול מ-3 מ' לא תשולם תוספת הצלחה תשלום עבור האיתור.

- סימון תוואי קווי מים ואיתור שוחה שאינה גלויה – הגעה למקום המבוקש, שימוש בטכנולוגיות איתור תוואי הקווים, סימון תוואי הקו או מיקום השוחה בספריי צבע.
- במידת הצורך ולפי בקשת המזמין יתבקש מנותן השירות להגיע ולהיות נוכח בזמן החפירה במקום האיתור שסומן.
- בתום עבודות האיתור/סימון המפורטות הנ"ל, על נותן השירות להוציא דוח מסודר תוך 5 ימים מתום העבודה. הדוח יישלח באמצעות המייל ויכלול: תיאור וממצאי העבודה, סקיצה הכוללת סימון האזור הנסרק (כולל הצגת אימות תוואי הבדיקה), מפה, צילום המקום, קואורדינטה מדויקת, תיאור כתוב וכל הנדרש להכוונת המזמין לתיקון הנזילה (כולל נקודות ומרחקי אבטחת מיקום בשטח).

4. הצעת המחיר תכלול:

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, המחירים הנקובים במחירון העבודות יכללו את הפעולות והשירותים הבאים

- תשלום עבור סריקת ק"מ קוים לאישוש/שלילת נזילות- לפי אזור/רחוב שהוגדר מראש (יציאה תוך 72 שעי' מרגע הבקשה).
תוספת לסעיף זה - עבור כל נזילה סמויה שתתגלה כנזילת אמת בעת סריקת האזור ישלם התאגיד תוספת הצלחה (לפי סעיף מתאים במחירון העבודות).
התשלום יבוצע עבור עד 3 נזילות ל-1 ק"מ בלבד, שיתגלו על הקווים (ראשיים/משניים) ולא בשוחות מגופים (תשלום לפי סעיף נפרד). כל נזילה מעבר ל-3 הנ"ל לא תשולם אך יש חובה לדווח עליה.
המחיר כולל בדיקה בשעות הלילה/שעות חריגות, שבתות, חגים, סופ"ש – ימים א-ה, החל מ 06.00-20.00, ימי ו' וערבי חג החל מ-15.00, שבתות וימי שבתון במלואם.
- במידה והנזילה שתתגלה הינה בשוחות מגוף – ישולם על כך לפי הסעיף המתאים במחירון העבודות.
דיוק סימון הנזילה צריך להיות עד 3 מ' ממקום הנזילה.
כל סימון אשר ייחפר ויתגלה בחפירה כי הנזילה במרחק הגדול מ-3 מ' לא תשולם תוספת תשלום עבור האיתור.
- תשלום עבור אישוש/שלילת נזילה בנקודה ממוקדת/כתובת מדויקת-איתור ממוקד /שלילת נזילה. במידה וקיימת נזילה - סימון בשטח והודעה מיידיית למנהל רשת המים או מי מטעמו. טווח הבדיקה כולל סריקת רדיוס של 50 מ' מהנק' החשודה.
- תוספת תשלום עבור קריאה דחופה (יציאה לשטח עד 24 שעי' מרגע הקריאה) – כולל יציאה לשטח בשעות הלילה / שעות חריגות, שבתות, חגים, סופ"ש- ימים א-ה, החל מ 06.00-20.00, ימי ו' וערבי חג החל מ-15.00, שבתות וימי שבתון במלואם.
- תשלום עבור איתור וסימון שוחה שאינה גלויה.
על כל סימון אשר ייחפר ויתגלה בחפירה כי השוחה איננה במקום שסומן לא תשולם תוספת תשלום עבור האיתור.
- תשלום עבור איתור נזילות בטכנולוגיה שאינה אקוסטית (כל טכנולוגיה המאפשרת למי שתייה). אימות ממוקד של חשד לנזילות שאינו ניתן לגילוי בשיטה האקוסטית (ע"פ המלצת המציע ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין), יבוצעו בתשלום נפרד.
בכל מקום בו קיים קושי לאיתור נזילה בשיטה האקוסטית אשר לגביו אישור המזמין שימוש בטכנולוגיה אחרת, יבוצעו איתורי חשד לנזילה בטכנולוגיה לא אקוסטית (המאפשרת ע"י הרגולטורים לשימוש במי שתייה).
המחיר כולל את ימי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע מושלם לגלוי ואיתור נזילה. בסעיף זה לא תהיה תוספת מחיר עבור הצלחה באיתור נזילה.

במידה ואין ברשות נותן השירות שזכה בטכנולוגיה לאיתור נזילות בשיטה שאינה אקוסטית, רשאי הוא לפנות לקבלן משנה לאיתור נזילות בטכנולוגיה האחרת וזאת לאחר קבלת אישור לכך מאת המזמין).

בכל מקרה שהמזמין סבור כי בשטח קיימת נזילה (ע"פ מידע מהקר"מ או מממדי לחץ או מניטור אזורי מדידה או ניתוח קו לילה או מכל סיבה אחרת) באחריות הקבלן לאתר את הנזילה בכל דרך, שיטה או טכניקה.

- תשלום עבור סימון תוואי קוים – יציאה תוך 72 שעות. איתור תשתיות מים כולל סימון. המחיר כולל עבודות איתור וסימון עד 100 מ' ללא תוספת תשלום. המחיר כולל בדיקה בשעות הלילה/שעות חריגות, שבתות, חגים, סופ"ש. ככל שיידרש איתור ארוך יותר הוא ישולם בהתאם לסעיף המתאים במחירון.
- תשלום עבור עגלות חץ – במידה ויש צורך בעבודה בכבישים ראשיים ויש צורך בקב' אבטחה ועגלות חץ, על נותן השירות לקבל אישור מראש מהתאגיד על הוצאת עגלות חץ. שירות זה במידה ונחיצותו תאושר ע"י מנהל רשת מים, יוזמן ישירות ע"י התאגיד מספק שירותים עמו עובד התאגיד. תשלום עבור שירות זה ישולם ישירות לספק קבוצת האבטחה ע"י התאגיד.
- ביצוע מבחני מדרגה – ככל שהמזמין ידרוש, יבצע הקבלן איתור באמצעות סגירת ענפים ובחינת השפעת הסגירה על ספיקת המים במקטע. עבודה שכזו תבוצע ע"י שני אנשים לפחות. עבודה זו ייתכן – ייתכן וביצוע יידרש בשעות הלילה או בשעות מיוחדות וחריגות. תמורה בגין ביצוע מבחני מדרגה תשולם בהתאם לסעיף המתאים במחירון ללא תוספות חריגות.
- איתור באמצעות חיישני רעש ואוגרי מידע (האזנת לילה) – ככל שיידרש, יבצע הקבלן האזנת לילה באמצעות חיישנים אקוסטיים. חיישנים אלו יוצמדו למערכת המים (ככל הניתן באמצעים מגנטיים ובאבטחה נוספת) ויפתחו להאזנת לילה לרעשי נזילה בשעות השקטות. חיישנים אלו יכללו דטה לוגרים וכן תכנת הצלבה אקוסטית (קורלציה) שתאפשר הצלבת רעשים לצורך זיהוי מיקום חשד לנזילה. במסגרת הסעיף המתאים המוגדר במכרז זה, הקבלן יספק את כל הציוד, כח האדם והידע לצורך איתור נזילות במתחמים מוגדרים בשיטה זו. הציוד שיוקן יהיה מדור מתקדם (עד 4 שנים ממועד פרסום מכרז זה). השירות יכלול ביצוע מלא של האזנה למשך שבוע ימים, ניתוח התוצאות, אימות וסימון הנזילות בשטח באמצעים נוספים ככל שיידרש והכנת דוח מפורט ומסכם לגבי מה בוצע ומה הממצאים.

*הערות:

במידה ואותר וסומן מיקום נזילה, אך בחפירה התגלה כי האיתור שגוי ולא קיימת נזילה, יתבקש נותן השירות לחזור בשנית למקום הסימון שהתגלה כשגוי לבדיקה חוזרת, ללא תוספת תשלום נוספת.

עבור נזילות גלויות או כשלים הגורמים לפחת לתאגיד (חיבורים ישירים, גניבות מהתאגיד, נזילות לפני כללי, נזילות דרנטים וכו') המתגלות במהלך סריקה אזורית, ישולם 10% מסעיף תוספת ההצלחה בגילוי נזילה תת קרקעית (בכפוף לסימון תיעוד ודיווח מלא בדוח הממצאים).

בכל מקרה, ישנה חובת דיווח לתאגיד על כך.

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 7/26

מסמך ד' – מחירון העבודות

ס'	תיאור	יח'	כמות	מחיר (לפני מע"מ)
1	סריקה מלאה של רשת המים של התאגיד ע"פ רחובות ללא מידע מדויק על קיום נזילה בשיטות אקוסטיות. ישולם לפי אורך קווי מים שנסרקו בהתאם למדידה במערכת gis של התאגיד ולדרישות המפרט. לק"מ ראשון	ק"מ	1	
2	כנ"ל עבור הק"מ השני ומעלה באותה הזמנה	ק"מ	1	
3	תוספת הצלחה לסעיף הסריקה בגין איתור נזילות תת קרקעיות נפרדות ומאומתות (ישולמו עד 3 איתורים לק"מ) בקווי מים שנסרקו (זיהוי נזילה בשוחות מגוף תספר ותשולם בנפרד)	יח'	1	
4	תוספת עבור גילוי כשל כמתואר במפרט	יח'	1	
5	תוספת הצלחה כנ"ל אך עבור גילוי נזילה בשוחות מגוף	יח'	1	
6	איתור של נזילה בקריאה ממוקדת לפי כתובת וברדיוס עד 50 מ' מהכתובת המדויקת (מרכז הרדיוס ימדד מנקודת הציון במפת גוגל העונה לתיאור המדויק של הכתובת)	יח'	1	
7	איתור בקריאה דחופה של נזילה בקריאה ממוקדת לפי כתובת וברדיוס עד 50 מ' מהכתובת המדויקת (מרכז הרדיוס ימדד מנקודת הציון במפת גוגל העונה לתיאור המדויק של הכתובת)	יח'	1	
8	איתור שוחה שאינה גלויה וסימונה ע"ג מפה ובשטח כולל סימוני אבטחת מרחק	יח'	1	
9	סימון קו מים בכל קוטר ועומק על אביזריו בכל אורך שיידרש כולל מסירת מיפוי מדויק וסימון בשטח כולל אבטחת הסימון עבור עד 100 מ' ראשונים (רמת דיוק עד 20 ס"מ כולל קובצי קליטה למערכת GIS של התאגיד). יחידה = 100 מטר	יח'	1	
10	תוספת לנ"ל בגין כל 100 מטרים נוספים (יחידה = 100 מטר).	יח'	1	
11	איתור נזילות בטכנולוגיה שאינה אקוסטית המאושרת ע"י הרגולטורים למי שתייה. אורך הסריקה הבסיסית עד 2 ק"מ. המחיר כולל חומר ועבודה כולל כל עבודות ההכנה לביצוע הבדיקה, ידוע הציבור, בירורי מבנה המערכת וכל הדרוש לביצוע מושלם של האיתור. (לסעיף זה לא תשולם תוספת הצלחה בגין איתור נזילה)	יח'	1	
12	תוספת לנ"ל בגין כל ק"מ נוסף	ק"מ	1	
13	ביצוע האזנת לילה באזור מוגדר באמצעות חיישני רעש המוצמדים לצנרת עם אוגרי מידע. העבודה תכלול סט של 10-30 חיישנים ואוגרי מידע. ביצוע ההאזנה למשך עד שבוע ימים הוצאת דוח מסכם לגבי חשדות לנזילות ואימותם וסימונם בשטח באמצעות אמצעים אקוסטיים. העבודה כוללת את פירוק החיישנים לאחר סיום ההאזנה.	קומפ'	1	
14	תוספת הצלחה לסעיף האזנת לילה באזור בגין איתור נזילות תת קרקעיות נפרדות ומאומתות (ישולמו עד 3 איתורים לק"מ) בקווי מים שבתחום ההאזנה (זיהוי נזילה בשוחות מגוף תספר ותשולם בנפרד)	יח'	1	
15	תוספת הצלחה כנ"ל אך עבור גילוי נזילה בשוחות מגוף	יח'	1	
16	ביצוע מבחני מדרגה (סגירת ענפים בשטח ובדיקת השפעת הסגירה על ספיקת המים). העבודה כוללת צוות של לפחות 2 עובדים מנוסים ומיומנים. העבודה תבוצע בשעות מתאימות כולל שעות לילה וסופ"ש. תוצרי סעיף זה יכללו דוח מפורט אודות אישוש או שלילת נזילה בשטח הבדיקה. ככל שיתגלו נזילות בשטח הבדיקה הן יאותרו באמצעים אקוסטיים ויסומנו בשטח וע"ג מפה. סעיף זה כולל גם את האיתור המדויק והסימון של כל הנזילות.	י"ע	1	
סה"כ				

על כל המחירים יתווסף מע"מ כחוק