

29.3.2026

לכבוד
גב' לילי שמיר
רכז מכרזים בתאגיד

הנדון: תשובות הבהרה מס' 1 מתוקנות ומעודכנות מכרז פומבי מס' 3/26 לעריכת ביטוחי תאגיד מי
כרמל בע"מ

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
	כללי	תקפת הביטוח וניסיון תביעות	תאריך תחילת הביטוח 1.7.26 ע"פ המכרז וההגשה ב-15.4.2025 מבקשת לציין כי ההצעה היה בכפוף לכך שלא אירע החמרה במצב התביעות מעל 150,000 ₪	הבקשה נדחת.
	כללי	היקף הכיסוי	בכל הפוליסות מבקשת למחוק המילים: "של כלל" ו/או ביט 2016	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	כללי		רצ"ב נוהל טיפול בתביעות	ללא שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נוהל זה לא יצורף למסמכי המכרז.
	כללי		רצ"ב נוהל ביצוע עבודות בחום כמצורף במסמך זה.	ללא שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נוהל זה לא יצורף למסמכי המכרז.
	בחירת הזוכר	סעיף 4.3	מבקשת להבהיר שלא נבטח חבויות בלבד	יובהר כי למי כרמל אין כוונה לבחור יותר ממזיע אחד כזוכה במכרז.
	הגשת הצעה	סעיף 9.4	מבקשת לעדכן תשלום מזומן יחשב 4 תשלומים	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	תנאים כלליים החלים על כל הביטוחים			
		סעיף 12.9	עקב ביטוחי משנה, מבקשת להוסיף: באישור המבטח מראש	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		12.24	מבקשת להוסיף: ובקיומם של אישורי רישוי עסקים/אישור כיבוי אש ו/או כל אישור אחר הנדרש ע"פ חוק - כשהם בתוקף ובקיום כל אמצעי המיגון/הבטיחות והאישורים הנדרשים בכל אתר. במידת הצורך ישלח סוקר ושיפורי המיגון הנדרשים יבוצעו בתאום עם המבוטח ויהיו אמצעים להקלה בסיכון.	ללא שינוי מתנאי המכרז, אמצעים מקובלים להקלת הסיכון יוסכמו בין הצדדים לאחר הזכייה במכרז.
		12.29	מבקשת למחוק הסעיף	ללא שינוי במסמכי המכרז
	המבוטח	13	נבקש אישורכם כי רכושם של הגופים המצוינים בשם המבוטח נכלל הרכוש המבוטח ובייחס לחבות מעבידים, מבוטחים רק העובדים ששכרם נכלל בשכר העבודה המדווח בפוליסה.	ללא שינוי במסמכי המכרז. מקובל כי ביחס לביטוח חבות מעבידים יבטחו הגופים אשר נכללים בהגדרת המבוטח ואשר שכר עובדיהן נכלל בשכר העבודה המדווח בפוליסה. עוד יובהר למען הסר ספק כי שכר העבודה של עובדים המושאלים מעיריית חיפה נכלל בשכר העבודה המדווח בפוליסה
		סעיף 13.1	1. לאחר המילה החלקית מבקשת להוסיף: שבו לתאגיד שליטה בשיעור של 25% לפחות. 2. למחוק המילה: חוזית 3. לאחר המילים: לאחר	1. מקובל. 2. ללא שינוי במסמכי המכרז. 3. ללא שינוי במסמכי המכרז. 4. נושאי משרה למעט חבות המבוטחת בביטוח נושאי

				תחילתה להוסיף: הודעה תימסר למבטח מראש. 4. נושאי משרה-למעט חבות הניתנת לביטוח בביטוח נושאי משרה 5. למחוק המשפט האחרון: "ו/או כל הפועלים בשמם ומטעמם של הנ"ל" בלבד 5. מקובל למחוק את המשפט "ו/או כל הפועלים בשמם ומטעמם של הנ"ל" בלבד התוספת המבוקשת איננה מקובלת.
	סכומי ביטוח וגבולות אחריות	רכוש	נא לצרף רשימת האתרים הכוללת כתובות וסכומי ביטוח למבנה ולרכוש בכל אתר	רשימה של האתרים העיקריים בסכום ביטוח של מעל 5,000,000 ₪ תועבר לזוכה במכרז לבקשתו.
	השתתפות עצמית סעיף 1.7		1. לאחר נזקי טבע מבקשת להוסיף: נזקי טבע לתשתיות: 10% מהנזק מינימום 100,000 מקסימום 400,000 לאתר. אתר=שטח מעגלי ברדיוס 500 מ' שמרכזו יקבע ע"י המבוטח. 2. לאחר המילה תשתיות להוסיף: ובריכות מים 3. בגניבה שלא בעקבות פריצה להוסיף: ממשרדי המבוטח.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת.
		2 – צד שלישי	מבקשת לעדכן השתתפות עצמית: מתשתיות, בריכות ומאגרי מים 150,000	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	דף רשימה לפוליסה לביטוח רכוש	תיאור הרכוש המבוטח סעיף 2.3	מבקשת להוסיף: הפוליסה אינה מכסה אובדן או נזק לצנרת ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש שנפגע מהנזולים/התבקעות הצנרת, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית, פתאומית ובלתי צפויה. נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים	מובהר בזאת שביטוח הרכוש "אש מורחב" לא מכסה נזקי התבלות וחלודה
	השתתפויות עצמיות לאירוע	סעיף 4.2	מבקשת להוסיף: נזקי טבע לתשתיות: 10% מהנזק מינימום 100,000 מקסימום 400,000 לאתר. אתר=שטח מעגלי ברדיוס 500 מ' שמרכזו יקבע ע"י המבוטח.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 4.4	לאחר המילה תשתיות להוסיף: ובריכות מים	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 4.6	מבקשת להוסיף: ממשרדי המבוטח	הבקשה מתקבלת.
	הרחבות לפוליסה- 6	בכותרת	לאחר מילה למקרה מבקשת להוסיף: בהתאם לנוסח פוליסת ביט	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 6.6	מבקשת להוסיף: הרחבה זו לא תחול על צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	שינויים ותוספות לפוליסות ביט	סעיף 7.1	בפסקה 3 ובפסקה האחרונה לאחר המילה למקרה מבקשת להוסיף: ולתקופה	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.3	לאחר המילה מבנים להוסיף:	ללא שינוי במסמכי המכרז.

			מאסיביים	
		סעיף 7.4	מבקשת להוסיף כי: הרחבה זו לא תחול על צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.6	לאחר המילה למקרה מבקשת להוסיף: ולתקופה	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.7	לאחר המילים הוצאות הוצאות נוספות להוסיף: הכרחיות ולעדכן עד 2,000,000 ₪ לאחר המילה למקרה מבקשת להוסיף: ולתקופה	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.12	לאחר המילים: ניקוז או צנרת מים להוסיף: ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת ושורה אחרונה למחוק ולציין- מהתבלות וחלודה כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.18	לאחר המילה למקרה מבקשת להוסיף: ולתקופה	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.20	לעדכן ל-1,000,000 ובמקום הגבוה - הנמוך	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.23	במקום חצרי לשנות ל-משרדי לאחר המילה בחו"ל מבקשת להוסיף: באופן זמני	הבקשה מתקבלת.
דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי	תחום טריטוריאלי			הבקשה מתקבלת.
	7 שינויים והרחבות לפוליסת ביט	סעיף 7.4 - לאחר המילים למקרה אחד בגין כלי רכב אחד וסה"כ לתקופת הביטוח.		ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.5 – למחוק המילים: אפליה, פינוי מוטעה		ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.10 – מבקשת להוסיף: השוהים באופן זמני		הבקשה מתקבלת.
		סעיף 7.12 מבקשת להוסיף: בעת פעילותם עבור המבוטח ובתנאי שאינו חייב בגינם תשלום לביטוח לאומי		ללא שינוי במסמכי המכרז.
		סעיף 7.17 – בכפופות לאמור בביט		ללא שינוי במסמכי המכרז. הכפפות לכלל ביט לעניין סעיף זה מקובלת
		סעיף 7.20 – האם המבוטח מפעיל רחפנים? אם כן, מבקשת למחוק המילה כטבמים ולהגביל עד למשקל 30 ק"ג		המבוטח לא מפעיל בעצמו רחפנים מקובל למחוק את המילה "כט"במים"
דף רשימה לביטוח אחריות מקצועית	שם המבוטח	מבקשת להוסיף: ביחס למבוטחים הנוספים שאינם המבוטח הראשי ו/או מנהליו ו/או עובדיו, הרחבת שם המבוטח הינה בכפוף לעניין מעשה ו/או מחדל של המבוטח הראשי		ללא שינוי במסמכי המכרז
	חבותו של המבוטח	1. לאחר המילים מכל סוג ותאור מבקשת להוסיף: הקשורים לעיסוקו של המבוטח ו/או חבותו כאמור לעיל וכדלקמן. 2. בסוף הפסקה להוסיף: בגין אחריות הקשורה לעיסוק של המבוטח ו/או חבותו כאמור לעיל		1. ללא שינוי במסמכי המכרז. 2. התוספת המבוקשת בס"ק זה מקובלת. 3. בתחילת הפסקה השניה של סעיף 2 יש לתקן ל " מהנדסים"
	השתתפות עצמית	מבקשת לעדכן ל-200,000 בהתאם למפורט בסכומי הביטוח וגבולות		הבקשה מתקבלת.

			האחריות	
		9 – היקף כיסוי	ע"פ פוליסה לביטוח א.מ. של חברתנו מהדורת 2021 על כל הרחבותיה ונספחיה	ללא שינוי. במסמכי המכרז
		10-שינויים בתנאי פוליסת אחריות מקצועית	1. בכותרת הסעיף להוסיף: גבול האחריות מטה כלול בגבול האחריות של הפוליסה ואינו בנוסף לו. 2. סעיף 10.1 ו-10.2 בהתאם לפוליסה של חברתנו 3. סעיף 10.5 וסעיפים 10.7 ועד 10.11 מבקשת למחוק המילים: לא יפחת" 4. סעיף 10.13 לאחר המילה באיחור להוסיף: אך תוך זמן סביר 5. סעיף 10.14 לאחר המילה בתוקף להוסיף: אצל המבטח. 6. סעיף 10.16 מבקשת להוסיף: ובתנאי שהפוליסה בתוקף.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	אחריות מוצר	שם המבוטח	מבקשת להוסיף: ביחס למבוטחים הנוספים שאינם המבוטח הראשי ו/או מנהליו ו/או עובדיו, הרחבת שם המבוטח הינה בכפוף לעניין מעשה ו/או מחדל של המבוטח הראשי	ללא שינוי במסמכי המכרז
	מחזור עבודות	ע"פ הדיווח האחרון המחזור הצפוי הינו 260,000,000 ולא כמצוין במפרט, נא בדיקתכם מה אכן המחזור הצפוי לשנת 2026	על פי העדכון האחרון המחזור השנתי המשוער הוא 260 מיליון ₪. יש לתקן את המחזור מ 240 מליון ₪ ל 260 מיליון ₪.	
	חבות מעבידים	שם המבוטח	מבקשת להוסיף בקשר למבוטחים הנוספים למבוטח הראשי: בקשר עם הפעילות המבוטחת ולעניין אחריותם בגין ו/או בקשר למעשי ומחדלי המבוטח ו/או בגין הפועלים מטעמו	ללא שינוי במסמכי המכרז
	העובדים המבוטחים	מבקשת להוסיף: בתנאי שכלולים בשכר העבודה ובמס' העובדים המצוין בסעיף 5	ללא שינוי במסמכי המכרז	
	שכר עבודה שנתי	נא לצרף טופס 126 לשנת 2025, שכר העבודה יעודכן בהתאם	שכר העבודה במכרז הוא בהתאם לטופס 126 האחרון שפורסם.	
	שינויים ותוספות לפוליסת ביט - 9	סעיף 9.2	מבקשת למחוק המילים: אפליה, פיגוי מוטעה.	ללא שינוי במסמכי המכרז
	דף רשימה לביטוח נאמנות	שם המבוטח	מבקשת לעדכן ל-המבוטח הראשי ו/או עובדיו ו/או מנהליו וחברי דריקטוריון והועדות של המבוטח	הבקשה מתקבלת.
	הרחבות	6.1	מבקשת למחוק המילים תקופת הגילוי הינה דו צדדית ועד סוף הפסקה.	המילים " תקופת הגילוי הינה דו צדדית, היינו" ימחקו. יובהר כי אם נערך ביטוח אחר אשר מכסה את החבות לפי פוליסה זאת תקופת הגילוי המוארכת לא תחול.
		6.22	למעט חבות הניתנת לביטוח בביטוח נושאי משרה	ללא שינוי במסמכי המכרז
	ציוד אלקטרוני	השתתפות עצמית	השתתפות עצמית-ברעידת אדמה ונזקי טבע – בהתאם לפוליסת הרכוש	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	5 – שינויים ותוספות	6.1 מבקשת להוסיף ולכלל תקופת הביטוח	ללא שינוי במסמכי המכרז.	
		6.2 מבקשת להוסיף בכפוף לכך כי נמצא בצמוד לנושאו בכל עת או	ללא שינוי במסמכי המכרז.	

				בחדר נעול ובכספת בחדר המלון	
				6.3 להוסיף: ובכל מקרה לא יותר מסכום הביטוח המצוין בפוליסה	ללא שינוי במסמכי המכרז.
				6.5 להוסיף: וסה"כ לתקופת הביטוח	ללא שינוי ללא שינוי במסמכי המכרז.
				6.6 לאחר המילה למקרה להוסיף ולכלל תקופת הביטוח.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	דף רשימה לביטוח סחורה בהעברה	גבולות אחריות		להוסיף וסה"כ לתקופת הביטוח	ללא שינוי במסמכי המכרז.
		שינויים ותוספות לנוסח ביט - 7		בסעיפים 7.2 ו-7.7 להוסיף: ובלבד שחצרי המבוטח מגודרים וסגורים וקיימת שמירה בשער סעיפים 7.3 ועד 7.6 - לבטל	ללא שינוי במסמכי המכרז.
	דף רשימה לפוליסה שבר מכני	הרכוש המבוטח		1. תיאור הצידוד בטבלה הראשונה 1.1 סה"כ הצידוד המפורט הינו 1,980,000 ולא כמצוין בסה"כ 3,980,000 – נא בדיקתכם 1.2 בתיאור הצידוד נא להוסיף את שנת הייצור. 2. ניתן לבטח ציוד שגילו עד 10 שנים או כזה שעבר שיפוץ במהלך עד 10 שנים אחרונות	1.1 הסה"כ 3,980,000 ₪ • ראו במצ"ב את הטבלה המלאה בה כלולים סעיפים 3 ו-11,2 1.2 שנת הייצור תימסר לאחר הזכייה 2. ללא שינוי
		השתתפות עצמית		מבקשת לציין לצידוד עד 15 שנים	ללא שינוי במסמכי המכרז

ראו להלן בעמ' הבא טבלה לפרוט ציוד שבר מכאני

				מי כרמל בע"מ	
				פרוט ציוד וערכו לביטוח שבר מכני	
				<u>תחנות שאיבה מים</u>	
מס'	תיאור הציוד	תוצרת	שנת ייצור	ערך כינון (₪)	
1	<u>תחנת שאיבה אופיר</u>				
1.1	לוח חשמל ראשי 3X1200A			480,000	
2	<u>תחנת שאיבה הנטקה</u>				
2.1	לוח חשמל 3X1800A			720,000	
3	<u>תחנת שאיבה כרמלה</u>				
3.2	לוח חשמל ראשי 3X2000A			800,000	
4	<u>תחנת שאיבה רושמייה</u>				
4.1	לוח חשמל 3X2000A			800,000	
5	<u>תחנת שאיבה זמר</u>				
5.3	גנרטור KVA 1000			520,000	
5.4	לוחות מתח נמוך			660,000	
סה"כ				3,980,000.00 ₪	
	<u>תחנות שאיבה ביוב</u>				
מס'	תיאור הציוד	תוצרת	שנת ייצור	ערך כינון (₪)	
	<u>תחנת דולפין החדשה</u>				
1.1	5משאבות בהספק 320 כ"ס		2017	2,500,000	
1.2	גנרטור חירום בהספק 925KVA דגם AK7740 מנוע דיזל ולוח חשמל ופיקוד	AKSA	2014	580,000	
1.3	לוח חשמל 3X3600A			1,440,000	
סה"כ				4,520,000.00 ₪	
סה"כ				8,500,000.00 ₪	