

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 2/26

**למתן שירותי ניקיון באתרי התאגיד
(משרדי התאגיד ושתי תחנות שאיבה)**

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1 תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות ניקיון באתרי התאגיד: במשרדי התאגיד ובשתי תחנות שאיבה של התאגיד, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה, לרבות מפרט השירותים (להלן: "העבודות").
- 1.2 על העבודות להתבצע ללא התחשבות בהשפעות מזג האוויר מכל סוג ו/או רמה שהיא, השפעות מדיניות ו/או מעשיות של חוסר פועלים ו/או שביתה מכל סוג ומין שהוא. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון.
- 1.3 לצורך ביצוע העבודות יידרש המציע הזוכה להעמיד את מלוא הציוד, החומרים, האמצעים וכח האדם, ככל שיידרש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.4 המציע יהיה אחראי לכך שכל חומרי הניקוי הנדרשים לביצוע העבודות יעמדו בדרישות המפרט והתקנים הרלוונטיים.
- 1.5 לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות מפרט השירותים המצורף למסמכי המכרז, יכיר את השטח בו יבוצעו העבודות, ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.
- 1.6 העבודות יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף לתנאי המכרז, על נספחיו (להלן: "ההסכם"), שייחתם בין המזמין לבין המציע הזוכה. משך ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.

2. מסמכי המכרז/חוזה

- 2.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה" עם כל זוכה (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז/חוזה"):

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים (מסמך זה).

נספח 1 – הצעת המציע

נספח 2 – פירוט ניסיון המציע

נספח 3 – ערבות בנקאית להצעה (ערבות להגשה)

נספח 4 – תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

נספח 5 – אישור הבנת תנאי המכרז

נספח 6 – אישור זכויות חתימה

נספח 7 – הצהרה בדבר שמירת דינים

נספח 8 – ניסיון לצורך ניקוד איכות

נספח 8א' – אישור ניסיון המציע

מסמך ב' - נוסח החוזה.

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

נספח ג' – נספח בטיחות

נספח ד' – הצהרה על העדר תביעות

מסמך ג' - מפרט השירותים.

מסמך ד' – כתב הכמויות והצעת מחיר.

נספח א' – תמחיר שכר עובדי ניקיון

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז/חוזה.

2.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חוזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חוזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3 כל הזכויות במסמכי המכרז/חוזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

2.5 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות.

2.6 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס מס' 5 למסמך זה.

3. לוחות זמנים למכרז

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז :

הפעילות	
מועד תחילת קבלת מסמכי המכרז	22.01.2026
מועד סיום קבלנים	1.02.2026 בשעה 10:00
מועד אחרון לבקשת הבהרות	8.02.2026 עד שעה 10:30
מועד אחרון למתן תשובות מאת התאגיד	12.02.2026
מועד אחרון להגשת ההצעות	25.02.2026 עד שעה 10:00

25.06.2026	תוקף ההצעה
25.06.2026	תוקף ערבות המכרז

3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. תנאי סף

- 4.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 4.1.1 מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 4.1.2 המציע הינו בעל רישיון תקף של קבלן שירות בתחום הניקיון על פי סעיפים 1, 10א' והתוספת השניה לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 4.1.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז בלפחות שלושה מבני משרדים בשטח של 500 מ"ר כל מבנה (אין חובה להציג את אותם המבנים לכל התקופה וניתן להציג מבנים שונים ובלבד שבכל חודש ב- 3 השנים הנ"ל ביצע המציע שירותי ניקיון בלפחות שלושה מבנים במקביל, בשטח 500 מ"ר לפחות כל מבנה). מובהר כי השטח המינימאלי למבנה מתייחס לשטח שבו ביצע המציע את שירותי הניקיון.
- 4.1.4 עד מועד הגשת ההצעה למכרז, לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה וברשימת צווי ההרחבה, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 4.1.5 ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לא הוטלו על הספק או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה וברשימת צווי ההרחבה. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 4.1.6 המציע מתחייב, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.11.6.
- 4.1.7 נציג המציע השתתף בסיור קבלנים.
- 4.1.8 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- הערה:** מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות המפורטות בסעיפים 4.1.1 עד 4.1.8 חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי לא תותר הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיוצ"ב).
- 4.2 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.4 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. קבלת מסמכי המכרז

5.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד, ללא תשלום, באתר האינטרנט של התאגיד, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.

5.2 על מנת שהמציע יקבל את ההודעות לקבלנים, כולל במענה לשאלות הבהרה שישאלו על ידי משתתפי המכרז, לאחר הורדת מסמכי המכרז, באחריות המציע לשלוח לגב' לילי שמין - רכזת מכרזים בתאגיד, לפקס': 04-8685947, או לדוא"ל:

tenders@mei-carmel.co.il, את פרטיו, לרבות שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף..

6. סיור קבלנים

6.1 סיור הקבלנים, יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל, בחדר הישיבות במשרדי המזמין, ברח' הנריך הרץ 18 חיפה (להלן: "הסיור").

6.2 השתתפות בסיור הקבלנים היא חובה. קבלן שלא השתתף בסיור הצעתו תיפסל.

6.3 מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך הסיור לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בסיור כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך הסיור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 9 להלן. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור הקבלנים.

7. ערבות מכרז

7.1 המציע יצרף להצעתו ערבות להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, שתוצא לטובת המציע, מאת בנק ישראלי, על פי הנוסח המצורף **בטופס מס' 3** המצורף לתנאי המכרז. הערבות תהיה על סך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪).

7.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.

7.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.

הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שמסר למזמין כתב ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם. מציעים אשר לא יזכו במכרז, ערבותם תושב לאחר הכרזת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז.

7.4 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו מציע :

- 7.4.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
 - 7.4.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
 - 7.4.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
 - 7.4.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז, לרבות המצאת ערבות ביצוע.
- 7.5 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 8.1 המציע יצרף להצעתו תעודת רישום ותדפיס עדכני מרשם החברות.
- 8.2 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל, יצרף המציע אישור קבלן שירות כנדרש. ככל שלא הופק לקבלן אישור זה, יש לצרף תדפיס מאתר האינטרנט של משרד העבודה המעיד על רישומו של המציע כקבלן שירות ותוקפו של רישום זה.
- להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.3 לעיל, ימלא המציע את **טופס מס' 2** לתנאי המכרז, כולל פרטי איש קשר לברורים (כולל טלפון ודוא"ל) וכולל אסמכתאות לביצוע העבודות (כדוגמת אישורים או המלצות). יובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר, אך אינו מחויב לעשות כן.
- 8.3 המציע יצרף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו. כמו כן יחתום המציע על ההצהרה המצורפת **כטופס מס' 4** לתנאי המכרז.
- 8.4 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה המצורף **כטופס מס' 6** לתנאי המכרז.
- 8.5 המציע יצרף הצהרה בדבר שמירת דינים, בנוסח טופס מס' 7.
- 8.6 המציע יצרף אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה (לשעבר התמ"ת) המעיד על עמידתו בתנאי הסף 4.1.4 ו-4.1.5.
- 8.7 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו. יש למלא (חתימה וכן אישור עו"ד, במקום הנדרש) את כל הטפסים שכלולים במכרז.
- 8.8 על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

8.9 פירוט ניסיון המציע לצורך קבלת ניקוד איכות, המצורף כטופס מס' 8. יש לפרט בטופס זה את הלקוחות שצוינו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן לקוחות נוספים, על פי שיקול דעתו של המציע. יודגש כי על המציע לצרף המלצות מכל הגופים אשר הוצגו על ידו הן לצורך עמידה בתנאי הסף והן לצורך קבלת ניקוד האיכות.

מציע שלא יצרף המלצות כאמור - ועדת המכרזים רשאית שלא לנקד אותו באמות המידה הרלבנטיות. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפנות אל המציע לצורך השלמת ההמלצות, אך אינה חייבת לעשות זאת.

9. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

9.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה. מציע אשר גילה סתירה או אי בהירות במסמכי המכרז, ולא פנה אל המזמין לצורך הסרתן – לא יטען לקיומן, ואלה יפורשו באופן המיטיב עם המזמין.

9.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לידי לילי שמין - רכזת מכרזים, בדוא"ל: tenders@mei-carmel.co.il בימים א' - ה', בין השעות 12:00 - 08:30. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8685846.

9.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

9.4 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז ותפורסמנה באתר האינטרנט של המזמין. **באחריותו של המציע לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט ולא תישמע טענה כי המציע לא ידע על תשובות שניתנו, אך בגין אי שליחתן אליו, ובתנאי שתשובות אלה פורסמו באתר האינטרנט של המזמין.** מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

9.5 כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

9.6 בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

9.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חווה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

10. הצעת מחיר

10.1 על המציע למלא ולנקוב בכתב הכמויות (נספח ד' למסמכי המכרז) את התמורה הנדרשת על ידו לביצוע העבודות, כאשר התמורה הינה חודשית.

10.2 המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים, ולא יכללו מס ערך מוסף.

10.3 מובהר בזאת כי המחירים אותם ינקוב המציע בהצעתו יהיו סבירים. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז/חווה, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת מהשכר לעובד בהתאם לרכיבים כמפורט במסמך "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" המפורסם ומעודכן מעת לעת על ידי אגף החשב הכללי במשרד האוצר, באתר האינטרנט (להלן: **"טבלת חשכ"ל"**)¹.

יובהר, למען הסר ספק, כי טבלת חשכ"ל מחייבת את המציע לצורך תשלום השכר המינימאלי של העובד, ואין בה כדי להטיל על המזמין תשלומים כלשהם, אף אם אלה נקבעו בטבלת חשכ"ל כתשלומי "גב אל גב" ו/או תשלומים שישולמו על פי ביצוע או אישור ר"ח. **על המציע לקחת בחשבון את מלוא התשלומים שישולמו לעובדיו, ולא יהיה זכאי לתשלום תמורה נוספת כלשהי על זו שנקב בהצעת המחיר, כתמורה חודשית.**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע ימלא את כל הרכיבים המפורטים בטבלת רכיבי השכר המצורפת כנספח התמחירי המצורף כנספח לכתב הכמויות (להלן: **"הנספח התמחירי"**), ושיכלול את כל רכיבי השכר, לרבות עלויות נלוות למציע ורווח. **הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת מהשכר לעובד בהתאם לנספח התמחירי הממולא שצורף להצעתו.**

10.4 מובהר ומודגש בזאת כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי בשום אופן לשלם למי מעובדיו שיועסקו בעבודות נשוא החווה שכר הנמוך מזה הנקוב בנספח התמחירי ובטבלת חשכ"ל (לפי הגבוה מביניהם) ובכל מקרה השכר לעובד לא יפחת מהעלות המינימאלית כפי שתיקבע בתקנות מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: **"החוק להגברת האכיפה"**) ו/או לחוק שכר מינימום ו/או הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון ו/או חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ו/או הוראות כל דין אחר, לפי הגבוה, כפי שאלו יעמדו בתוקף מעת לעת ובצירוף מלוא זכויותיהם הנלוות של העובדים בהתאם להוראות אלו לרבות אך מבלי לגרוע חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי נסיעות, הפרשה לפנסיה ולפיצויים, מחלה, שי לחג וכיו"ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציעים שנקבו מחירים לא סבירים או שאינם מתיישבים עם הוראות הדין ו/או ההסכמים ו/או הצווים דלעיל.

¹ <https://takam.mof.gov.il/document/H.8.2.1>

תשומת לב המציעים מופנית בין השאר להתקנתן של תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023, אשר תחולתן נקבע ליום 1.1.24 והן יחולו על ההתקשרות נשוא המכרז, בהתאם להוראות התחולה הקבועות בהן.

10.5 רכיב השכר בתמורה תהיה צמוד לשינויים בדין בנוגע לשכרם של העובדים לרבות בצו הרחבה ו/או השכר המינימאלי לפי הוראות החוק להגברת האכיפה והתקנות מכוחו, באופן ששכר העובדים לא יפחת מהמחויב על פי כל דין, הכל לפי הגבוה.

10.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי הנספח התמחירי, אזי עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

10.7 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, תשלום שכר העובדים ותנאיהם הסוציאליים בהתאם לנספח התמחירי, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז /חוזה.

10.8 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

11. כללי הגשת ההצעות

11.1 התאמה לתנאי המכרז

11.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

11.1.2 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי התאגיד:

11.1.2.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

11.1.2.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

11.1.2.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

11.1.2.1.4 לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. אם יחליט התאגיד לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק לעיל, והמציע יסרב לפעול על פי החלטתו, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

11.1.4 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

11.1.5 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

11.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

11.2.1 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, וככל שהדבר נדרש בכל טופס ו/או מסמך כשהחתימות מאושרות על ידי עו"ד, וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

11.2.2 מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ובתנאיהם.

11.2.3 עם ההצעה יש להמציא אישור של רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

11.3 הגשת ההצעות

11.3.1 הצעת המציע, כולל כל המסמכים הנדרשים יוגשו בשני (2) עותקים כרוכים [מקור ועותק נוסף] וכן עותק סרוק על גבי התקן נייד. במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותק הנוסף ו/או ההחסן הנייד, תינתן עדיפות לעותק המקור.

על המעטפה יירשם "מכרז מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד".

11.4 עותק ההצעה מושחר

11.4.1 בנוסף, יגיש המציע, המעוניין בכך, עותק אחד נוסף של ההצעה (ללא ההצעה הכספית) שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

11.4.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים - לא יהיה רשאי לעיין בחלקים אלה בהצעה הזוכה ויהיה מושתק מלטעון כנגד הסתרת חלקים אלה.

11.4.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, והמציע מוותר על כל טענה בקשר עם הגילוי כאמור.

12. מועד ההגשה

- 1.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד בנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' הנריך הרץ 18 חיפה. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת ההצעה כאמור.
- 1.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר המועד והשעה הרשומים לעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

13. תוקף ההצעה

- 13.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 13.2 המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף ההצעות לתקופה נוספת, אחת או יותר, והמציעים מתחייבים להאריך את ההצעות בהתאם.

14. הצהרות המציע

- 14.1 הגשת ההצעה של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 14.2 על המציע לבסס את ההצעה על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 14.3 הגשת ההצעה של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 14.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 14.5 המציע מצהיר כי ההצעה הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים, כאשר במידה וימצא המזמין כי קיים חשש לתיאום ההצעות עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה וחילוט ערבות ההצעה.
- 14.6 המציע מצהיר כי הוא לא היה ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

15. ביטוח

- 15.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים**", בהתאמה).
- 15.2 המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח לחוזה (להלן: "**החוזה**" או "**ההסכם**") ובאישור ביטוחי החברה המצורף כנספח ב' לחוזה.

15.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.4 המציע מתחייב, ככל שיזכה במכרז, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי החברה (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

15.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.6 **מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

15.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי החברה (נספח ב' לחוזה), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, המזמין יהיה רשאי למנוע מהמציע הזוכה להתחיל את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

15.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.7 לעיל, מובהר בזה כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי החברה (נספח ב' לחוזה), כאמור בסעיף 15.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בחברה כמי שהפרה את החוזה ו/או לבטל את זכייתה של החברה במכרז.

15.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישור ביטוחי החברה (נספח ב' לחוזה) יצורף להצעה כשהוא חתום על ידי מבטחי המציע, ויש לצרפם בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווים אישור והצהרת המציע כי הוא בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

16. **בדיקת ההצעות ובחירת זוכה**

16.1 לאור מורכבותו של הפרויקט, היקפו הכספי, דחיפותו וחשיבותו מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי. עוד מובהר, כי אף שמפורטים להלן שלבי המכרז, אין מדובר במכרז דו שלבי כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, וההצעות הכספיות ייחשפו עם פתיחת מעטפות ההצעות.

16.2 ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב'.

שלב ב' בשלב זה יבדקו הנתונים האיכותיים וינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 16.4 להלן לצורך קבלת מקדם האיכות (Q).

שלב ג' בשלב זה הצעות המחיר ינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 16.5 להלן לצורך קבלת מקדם המחיר P. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר M, בהתאם לאמור בסעיף 16.6, תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

16.3 ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.

16.4 בדיקת איכות ההצעות – מקדם האיכות Q

16.4.1 מקדם האיכות Q יהיה הציון הנמדד בין 0 ל- 100 המתקבל מחיבור הציונים שיינתנו לכל מציע בגין כל הקריטריונים המפורטים להלן. למקדם האיכות יינתן משקל כולל של 30%. **על המציע לוודא כי כלל בהצעתו את כל הפרטים הרלבנטיים לצורך קבלת הניקוד המפורט להלן.**

קריטריון	משקל הסעיף	
על מבנה משרדים בעל שטח 500 מ"ר ומעלה, מעבר למבנים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף 4.1.3 (אף אם אלה מבנים שסופקו בהם שירותי ניקיון בהיקף של 500 מ"ר ומעלה)	10 נקודות לכל מבנה – מקסימום 40 נקודות	
מספר התקשרויות רציפות מעל 2 שנים לניקוי מבנה משרדים בעל שטח 500 מ"ר ומעלה, בחמש השנים האחרונות	5 נקודות לכל התקשרות – מקסימום 20 נקודות	
איכות עבודת הניקיון התרשמות לפי המלצות לקוחות לגבי התקשרויות שהוצגו בתנאי הסף ו/או לבחינת קריטריון איכות	40 נקודות	
סה"כ ציון	100	

16.4.2 על המציע להגיש עם הצעתו אישורים ואסמכתאות לביצוע עבודות ניקיון במבני משרדים, לרבות מילוי וחתימה על טופס 8 המצורף למסמך זה. ככל שרלוונטי, המציע ידאג שגופים הציבוריים שיפורטו בטופס 8 הנ"ל, ימלאו ויחתמו על טופס 8' המצורף למסמכי המכרז. ציון האיכות של המציע (על פי הקריטריונים 3-5 דלעיל) ייקבע בהתאם לבירורים שיערוך המזמין עם 3 מזמיני העבודות האמורים, וכן על פי אישורי הרשויות בטופס 8'א'. לגבי מנהל האתר המציע יגיש קורות חיים.

16.4.3 ציון סף בבחינת איכות הצעה של המציע לצורך מעבר לשלב הבא הינו 70% מתוך ציון האיכות.

16.4.4 יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובירור לגבי מנהל האתר ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו (טופס 8) שיגיש המציע ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון מזמיני העבודה או שהתקבלו ביחס למציע תלונות והחלטות לפי החוק להגברת האכיפה או שננקטו כנגד המציע הליכים פליליים לפי חוקי העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיוצ"ב, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר. כן מובהר בזאת כי שמורה למזמין הזכות לקבוע את ציון האיכות על סמך ניסיון קודם שלו ו/או של מי מבעלי התפקידים בו עם המציע, ללא כל בדיקה עם גורם חיצוני נוסף. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

16.5 בדיקת מחיר ההצעות – מקדם האיכות P

16.5.1 לאחר פתיחת הצעות המחיר, ינוקדו ההצעות בהתאם לסך כל המחיר השנתי המוצע בכל הצעה ועל פי הנוסחה שלהלן (לקריטריון המחיר יינתן משקל של 70%) :

16.5.2

$$P = 100 \times \frac{\text{המחיר בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר בהצעה הנבחנת}}$$

16.6 בחירת הזוכה במכרז

16.6.1 הציון המשוקלל (M) יקבע ע"פ הנוסחה הבאה :

$$M = Q \times 0.30 + P \times 0.70$$

16.6.2 **הזוכה במכרז יהיה המציע שעמד בכל תנאי הסף וקיבל ניקוד איכות העולה על הניקוד המינימאלי, ושהצעתו קיבלה את הציון (M) הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה בסעיף 16.6.1 לעיל, ובכפוף לאמור בסעיף 16.4.4 לעיל.**

16.6.3 במקרה של שוויון בניקוד (M) בין שתי הצעות או יותר, המזמין יהא רשאי לבחור בהצעה המתאימה לו ביותר, על פי שיקול דעתו, ולחילופין לקיים הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין ההצעות השוות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי המזמין.

16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

16.8 המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם מי מהמציעים הזוכים לאחר הודעת המזמין על הזכייה במכרז, וכל מציע יהא חייב לשתף פעולה עם המזמין במידה וינהל מו"מ כאמור.

16.9 החוזה עם הזוכים במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

17. בקשת הבהרות

17.1 המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. סמכות זו חלה הן על המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף; הן על המסמכים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד; והן על כל מסמך אחר הנדרש לפי המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, ומבלי שיהיה חייב לפנות למציעים או מי מהם לקבל איזה מההבהרות או המסמכים.

17.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. מציע שלא ישלם מסמכיו ו/או ימסור הבהרות כנדרש, במועד שקבע המזמין - יהיה המזמין רשאי לפסול הצעתו.

למען הסר ספק - סעיפים אלה חלים גם על הבהרות ו/או נתונים בקשר עם הצעתו הכספית של המציע, לרבות קבלת תחשיבים מפורטים של ההצעה.

17.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

18. הודעה לזוכה והתקשרות

18.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.

18.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים (נספח ב' לחוזה) חתום כדן על ידי חברת הביטוח, ויחתום על החוזה.

מובהר, כי בטרם הוצגו המסמכים האמורים ובטרם נחתם החוזה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין - לא יתקיימו יחסים חוזיים בין הזוכה לבין המזמין, על פי מכרז זה.

18.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

19. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

19.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטל המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.

19.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

19.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את זכיית המציע ו/או ביטל את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו לא זכתה על פי החלטתו המקורית של המזמין אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

20. הצעה בודדת

20.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

20.2 לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות במסגרת מיזם משותף (Joint Venture).

21. דין חל

21.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

21.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

22. סמכויות המזמין – סייגים

22.1 המזמין רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי. המזמין רשאי לדחות את כל או חלק מההצעות.

22.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם), לרבות לצאת בהליך של קבלת הצעות מיטביות (best&final), או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.

22.3 מבלי לגרוע מסמכותו על פי כל דין, המזמין רשאי לדחות הצעה במקרה בו הוא סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם המזמין רשאי גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.

22.4 אם ימצא ביהמ"ש סעיפים / חלקים אינם תקפים ו/או לא ניתן לאכפס לא יהיה בכך לפגוע מסעיפים אחרים אשר יחולו בשינויים המחויבים לפי שיקול דעת וועדת המכרזים אלא אם יוחלט על ידי וועדת המכרזים אחרת.

חתימה וחותמת המציע

מנכ"ל תאגיד

אישור עו"ד הח"מ עו"ד
מאשר כי החותמים
על המסמך מורשים להתחייב בשם המציע
להגשת הצעתו.

עו"ד

טופס מס' 1 - הצעת המציע
תאריך:

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה
א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את עבודות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחים.
3. כי המחירים שנקבו על ידינו בכתב הכמויות מהווים מחיר סופי ומוחלט לביצוע כל העבודות, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז/חוזה.
4. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל עבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.
6. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.
7. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.
8. כי להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים את ערבות המכרז בתוקף ובסכום הנקוב במסמכי המכרז.
9. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל ערבות הביצוע ואישור על עריכת הביטוחים (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין ע"י חברת הביטוח.
10. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז שצרפנו להצעתנו, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.

11. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

שם המציע

תאריך

חתימה וחותמת המציע

איש הקשר המוסמך מטעמנו
לכל עניין הנוגע למכרז

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה _____ תאריך _____

טופס מס' 2 ניסיון המציע

ניסיון בביצוע עבודות ניקיון במבני משרדים

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות	שטח המבנה (במ"ר) שנוקה	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

הרינו לאשר כי העבודות המפורטות בטבלאות שלעיל בוצעו ע"י המציע במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ הי"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

שם עו"ד _____ תאריך _____

טופס מס' 3 - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש **במסגרת מכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד.**
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם בסניפנו, לפי כתובתנו הבאה: _____.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

בכבוד רב,

טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע" או: "הספק") למכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד.

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר, בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהתה/ה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס מס' 5 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד (להלן "העבודות")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לבצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר
ועניין.

חתימה

שם עו"ד

טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר
המסמכים הנדרשים במסגרת **מכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד**, מוסמך/ים
לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה וחתימתם על מסמכי המכרז מחייבת את המציע לכל
דבר ועניין.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע



טופס מס' 7 – הצהרה בדבר שמירת דינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע" או: "הספק") למכרז פומבי מס' 2/26 לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד.

2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. הריני מצהיר כי המציע יקיים בתקופת ההסכם אחר האמור בחוקי העבודה ובין היתר בחוקים הנזכרים להלן, לגבי העובדים שיועסקו על ידו:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.

- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

להלן רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011:

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(ב1)(1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987.

- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

רשימת צווי הרחבה

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
- צו הרחבה בענף השמירה 2009.
- צו הרחבה בענף השמירה 2022.

עוד הריני מתחייב, כי תצהיר לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.11.6.

טופס מס' 8 - ניסיון המציע לצורך ניקוד איכות ההצעות

1. פירוט עבודות ניקיון קודמות במבני משרדים

מס' סד'	שם המזמין	תיאור העבודות	שטח המבנה (במ"ר) שנוקה	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י המציע במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

שם עו"ד _____
תאריך _____

שם עו"ד _____

טופס מס' 8א – אישור בדבר ניסיון המציע

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
א.ג.נ,

שם הארגון(חובה) : _____

שעות וימי מתן השירות : _____

שם הממליץ ותפקידו (חובה) : _____

מספר טלפון של הממליץ (חובה) : _____

אל מי כרמל בע"מ – תאגיד המים והביוב של חיפה

הננו מאשרים בזאת כי המציע _____ ח"פ _____ מספק לנו

שירותי עבודות ניקיון _____.

פרמטר	ציון – 1-10	הערות
איכות עבודת הניקיון		
זמינות ועמידה בלו"ז		
שיתוף פעולה עם מנהל האתר		

הערות נוספות בנוגע לאיכות אספקת השירותים:

תאריך: _____ שם החותם: _____ חותמת וחתימה: _____

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 2/26

**לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד
(במשרדי התאגיד ובשתי תחנות שאיבה)**

מסמך ב' – טופס החוזה

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026 ;

בין :
תאגיד מי קרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18, חיפה ;
(להלן : "המזמין" ו/או "התאגיד")

מצד אחד ;

ל בין :

(להלן : "החברה")

מצד שני ;

הואיל והמזמין הינו תאגיד המים והביוב של העיר חיפה, אשר הוקם על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ;

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות ניקיון באתרי התאגיד, לרבות במשרדי התאגיד ובשתי תחנות שאיבה של התאגיד (להלן : "העבודות").

והואיל והחברה הגישה למזמין הצעה למכרז מס' 2/26 לביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל והמזמין החליט לקבל את הצעת החברה ולהתקשר עמה בחוזה זה לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו.

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי 1.

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.

1.2. כל האמור והכלול במסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויקרא להלן "החוזה". למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי כתב הכמויות, הנספח התמחירי והצעת החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.3. המזמין מוסר בזאת לחברה, והחברה מקבלת על עצמה לספק ולבצע את כל העבודות והשירותים כפי שידרשו ע"י המזמין על פי כל תנאי המכרז והוראות חוזה זה.

2. הגדרות

- 2.1. ה"אתר" - כל שטח משרדי התאגיד, לרבות מבנה המשרדים, משטחי חניה, וכל יתר המתקנים והשטחים המצויים בתחום משרדי התאגיד, וכן בשטחי שתי תחנות שאיבה של התאגיד.
- 2.2. ה"מנהל" - מנהל האחזקה של התאגיד, שהינו נציג המזמין והסמכות העליונה הפוסק לגבי טיב העבודה, שינויים בעבודה, קביעת סידור העבודה וכו'. המנהל יאשר אם העבודה בוצעה לשביעות רצונו ועל פי כך יאשר את החשבון החודשי לתשלום.

3. ההתקשרות

- 3.1. החברה מצהירה כי יש לה הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מיומן הדרושים לביצוע העבודות הנ"ל, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.2. המזמין מוסר בזה לחברה והחברה מקבלת על עצמה לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז/חוזה, לרבות המפרט השירותים, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה והנספחים על פיו בצורה, ובמועדים כפי שיוורה המזמין.
- 3.3. העבודות הניתנות ע"י החברה יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.

4. אופן ביצוע העבודות

- 4.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה הקבועים במסמכי המכרז/חוזה, העבודות שיבוצעו ע"י החברה יהיו בין היתר, כמפורט במפרט הטכני (מסמך ג' במסמכי המכרז) המצורף כנספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 4.2. החברה תספק באחריותה ועל חשבונה את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, כאשר מובהר בזאת למען הסר ומנוע ספק כי החברה תעסיק בביצוע העבודות לפחות שני (2) עובדים במשרדי התאגיד בכל יום עבודה, ועובד נוסף בתחנות השאיבה (בתחנה אחת שלוש פעמים בשבוע ובתחנה השנייה פעמיים בשבוע) בנוסף למפקח האתר, תנאי זה הינו מעיקרי החוזה.
- מבלי לגרוע מהאמור, החברה תיתן למזמין הודעה בכתב אחת לחודש על מספר העובדים שהשירות לפי הסכם זה ניתן באמצעותם בתקופה האמורה וזאת לעניין סעיף 25 (א) (1) לחוק להגברת האכיפה בדיני עבודה, תשס"א - 2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה").
- 4.3. מובהר בזאת כי כל עובדי החברה שיועסקו בביצוע השירותים יהיה בעלי אזרחות ישראלית.
- 4.4. החברה תבצע את העבודות המפורטות במפרט השירותים, ותדאג שלצורך כך יבצעו עובדיה את השירותים במשרדי המזמין בכל ימות השבוע (ימים א-ה), ובתחנות השאיבה : בתחנה אחת לפחות שלוש פעמים בשבוע ובתחנה שנייה לפחות פעמיים בשבוע.
- במידה שמי מעובדי החברה לא התייצב במועד ו/או לא ביצע את שירותיו במשך השעות המפורטות לעיל, ינוכה מחשבונו של החברה סכום המפורט בסעיף 10.8 להלן.
- 4.5. החברה תנהל יומן עבודה מסודר, בו יפורטו מידי יום העבודות שבוצעו, הערות החברה והנחיות המנהל. יומן העבודה יחתם בכל יום ע"י נציג החברה והמנהל.

4.6. מובהר בזאת כי על החברה לפקח על אופן ביצוע השירותים הניתנים ע"י עובדיה, וכן מתחייבת החברה לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך מטעמה יבצע ביקורת יומית במקום ביצוע העבודות ובמהלך ביצוען, על מנת ששנציגי המזמין יוכלו לבוא עמו בדברים וליתן לו הוראות. הוראה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה תיחשב כאילו נמסרה ישירות לחברה.

5. תקופת ההסכם:

5.1. עבודות הניקיון יבוצעו ע"י החברה במשך כל תקופת ההסכם ברציפות והחברה מתחייבת להקדיש לבצוע העבודות את מלוא הזמן שיידרש לכך, בהתאם לצרכים ולהוראות חוזה זה.

5.2. כל העבודות יבוצעו בתאום עם המנהל.

5.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת ההסכם הינה לתקופה של 12 חודשים, החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לפי החלטתו הבלעדית וזאת עד למקסימום של ארבע (4) שנים נוספות, וזאת בהודעה שתימסר לחברה 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או כל תקופת ההארכה.

5.5. החליט המזמין להאריך את תקופת ההסכם, כמפורט דלעיל על פי האופציה - יחולו כל הוראות ההסכם בתקופה המוארכת והקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך 30 יום, לפחות, לפני תחילת כל תקופה מוארכת ערבות בנקאית אוטונומית ואישור עריכת ביטוח (נספח ב') חתום כדין על ידי חברת הביטוח לתקופה המוארכת בהתאם לדרישות ההסכם.

5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להודיע לחברה על רצונו לסיים את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש של 45 יום לפחות.

6. איסור הסבת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה:

6.1. החברה אינה רשאית להעביר זכויותיה ו/או חובותיה ו/או להסב את ההסכם לאחרים, בלא לקבל אישור והסכמת המזמין בכתב ומראש.

6.2. החברה לא תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות אלא אם קיבלה מראש ובכתב את אישורו והסכמתו של המזמין.

6.3. מסירתה של עבודה כלשהי לקבלן משנה, במידה ונתקבל אישור המזמין לכך כאמור לעיל, לא תפטור ולא תשחר את החברה מאחריות ו/או מחובה כלשהי המוטלות עליה על פי החוזה. החברה תישא באחריות לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן משנה המופעל על ידה, כאילו נעשו אלו על ידי החברה עצמה.

7. ביצוע ע"י המזמין:

7.1. המזמין יהיה רשאי מזמן לזמן לבצע כל עבודה מעבודות החברה, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, כאשר החברה נמנעת מלבצע, או שלא ביצעה להנחת דעתו של המזמין, וזאת בתנאי כי תימסר לחברה התראה מוקדמת של 7 ימים בכתב על כך, והחברה לא תיקנה את כל הטעון תיקון. החברה מתחייבת לשתף פעולה עם כל אדם, בין מטעם המזמין ובין מצד ג' אשר יבצע את העבודות, כולם או מקצתם, במקומה.

7.2. השתמש המזמין בזכותו זו, יהיה המזמין רשאי לגבות מאת החברה (לרבות מתוך ערבות הביצוע) ו/או לנכות מכל סכום שיגיע לחברה, את ערך ביצוע אותה העבודה בתוספת הוצאותיו וזאת מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין:

- 8.1. הקבלן אחראי בלעדית כלפי התאגיד לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לתאגיד ו/או לעובדיו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לעבודות ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות.
- 8.2. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן המשמש לעבודות.
- 8.3. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 8.4. התאגיד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהתאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לתאגיד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

9. ביטוח:

- 9.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 9.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לתאגיד במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את התאגיד בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהתאגיד.
- 9.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
 - ב. "התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי כרמל ו/או עריית חיפה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את התאגיד היה ויוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם העבודות.
 - ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

- ו. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי התאגיד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לתאגיד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. לגבי התאגיד הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יא. ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 9.4. התאגיד רשאית, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.
- 9.5. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 9.6. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (כולל ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציד מכוני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 9.7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהיו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 9.8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 9.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 9.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 9.11. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות התאגיד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
10. **ביטול החוזה:**
 - 10.1. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את החוזה כמפורט בסעיף 5.5 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל מידיית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.1.1. החברה הפרה אחת או יותר מהתחייבויותיה ע"פ ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע הפרת חובותיה כלפי עובדיה, ולא תיקנה את ההפרה לאחר שקיבלה התראה על כך מאת המזמין מראש ובכתב, ותוך הזמן שנקבע בהתראה. מובהר כי בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים די יהיה בהתראה אחת ולא תחול על המזמין חובה לשלוח התראות בגין כל הפרה כלפי כל אחד מהעובדים ובגין סעיפי חוק שונים, כאשר בהפרה חוזרת לא יהיה כל צורך לשלוח התראה נוספת טרם ביטול החוזה.

10.1.2. המזמין התרה בחברה כי העבודות שמבוצעות על ידה, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו, והחברה לא נקטה מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור אופן ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המזמין.

10.1.3. המזמין התרה בחברה כי אינה פועלת בהתאם להוראות הדין ביחס לעובדיה, והחברה לא תיקנה את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה כאמור.

10.1.4. כשהחברה או מי מבעליה הורשע בעבירות לפי חוקי העבודה.

10.1.5. כשהחברה פושטת את הרגל או כשניתן נגדה צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושה, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

10.1.6. כשהחברה מסבה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיקה קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין בכתב.

10.1.7. כשהחברה מסתלקת מביצוע החוזה.

10.1.8. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהחברה מתרשלת בזדון בביצוע החוזה.

10.1.9. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהחברה או אדם אחר בשמו של החברה נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

10.1.10. כשהחברה עוברת עבירות בטיחות חוזרות ונשנות במהלך ביצוע העבודות, ולא פועלת בהתאם להוראות הבטיחות הנדרשות בחוזה ו/או ע"י המנהל.

10.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל ישלם המזמין לחברה, בכפוף לקיזוז ושיפוי עבור נזקיו, בעד אותם העבודות שבוצעו על ידה עד לבטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של המגיע לה. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתבררו סכומי הנזקים שנגרמו בגין מחדלי החברה ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.

11. התמורה:

11.1. התמורה החודשית שתשולם לחברה עבור ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויותיה בהתאם לשביעות רצון המזמין להסכם זה, תהא בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד' למסמכי המכרז), בתוספת מע"מ כחוק, שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "התמורה").

מס'	הנושא / אירוע	זמן ההפרה	ערך ההורדה
2.	איחור לביצוע עבודות הניקיון		50 ₪ לשעה
3.	דיווחים כוזבים לגבי פעילות קבלן כולל דיווח שעות, דיווח שכר וכל דיווח אחר הנדרש לפי המזמין		250 ₪
4.	אי שביעות רצון מפעולות הניקיון וקבלת תלונות	כל תלונה	250 ש"ח לכל תלונה

11.9. מודגש בזה כי אין בהטלת הקיזוזים המפורטים לעיל למנוע מהמזמין להשתמש בכל סעד אחר או נוסף העומד לרשותו על פי הוראות הסכם זה או בהוראות הדין, לרבות ביטול ההסכם עקב הפרתו.

11.10. החברה מתחייבת להמציא למזמין אישורים מתאימים מפקיד השומה המעיד על ניהול ספרי חשבוניות ופנקסים על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן לגבי ניכויים במקור, בהעדר אישורים כאמור, ינכה המזמין את מקסימום הניכויים המתחייבים על פי הדין.

12. העדר יחסי עובד ומעביד והבטחת זכויות עובדים:

12.1. מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ובין המזמין. לפיכך, עם סיומו של הסכם זה, לא תהיה לחברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים בין הצדדים.

12.2. החברה מתחייבת לשלם לעובדיה שכר שלא יפחת משכר המינימום במשק על פי חוק שכר מינימום ו/או השכר הקבוע בצו העסקת עובדים על ידי קבלנים בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים ו/או עלות השכר המינימאלית כפי שתקבע בהתקנות מכח החוק להגברת האכיפה ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים ו/או כל דין אחר שיחולו על ענף הניקיון לפי הגבוה, וכן תשלום בגין שעות נוספות ובגין עבודה בימי מנוחה וחג ו/או תשלום זכויות נלוות בהתאם לכל דין וכמפורט בנספח התמחירי (נספח א' לכתב הכמויות) כפי שיעודכן מעת לעת.

12.3. החברה תציג לפי דרישת המזמין ו/או רו"ח מטעמו ו/או בודק שכר שימונה מכח החוק להגברת האכיפה, מיד עם קבלת דרישה, אישורים המעידים כי הינה מקיימת את כל התחייבויותיה על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיה, לרבות תשלום שכר לעובדיה שאינו נמוך מהמתחייב על פי ההוראות החלות עליהם וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, לרבות פנסיה חובה, המגיעים לעובדיה על פי דין, לרבות תשלומים בגין פנסיה, הבראה, חופשה ומחלה וכל מסמך שתידרש להציג לשם כך לרבות, אך מבלי לגרוע – תלושי שכר, פירוט ניכויים לקופות ופירוט תשלומים לרשויות המס ולמוסד לביטוח לאומי, במספר ובשיעור שיידרש על ידי רואה החשבון ו/או בודק השכר, והכל על חשבונה של החברה.

12.4. החברה תטפל באופן מידי בתלונה שהוגשה על-ידי עובד שלה על הפרה או חשש להפרה של זכויות עובדיה, ותשתף פעולה באופן מלא בבדיקת תלונות עובדיה. חל איסור מוחלט לפגוע בכל דרך שהיא בעובד שהגיש תלונה או סייע בהגשת תלונה. החברה מתחייבת לידע את עובדיה, ואת המזמין מי הממונה מטעמה שאליו יש לפנות על מנת להגיש תלונה בנוגע לפגיעה בזכויות העובדים ומהו תהליך הבירור ומשכו הצפוי.

12.5. החברה מחויבת להשיב בכתב, עם העתק למזמין, בתום 30 ימים, על כל תלונה שתועבר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידי החברה בחצרי המזמין. בתשובתה תפרט החברה את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה, ותצרף אסמכתאות.

12.6. החברה מתחייבת להמציא לפי דרישה אישור ר"ח חיצוני של החברה בדבר תשלום שכר לעובדים המועסקים על ידה בחצרי המזמין בהתאם להוראות כל דין בפירוט שידרש על ידי נציג המזמין. נמצאה בביקורת ו/או כתוצאה מבדיקת המזמין ו/או כתוצאה מתלונה, הודעה או התראה, הפרה או חשש להפרה של זכויות עובדים, החברה מחויבת להמציא למזמין בתוך 30 ימים תצהיר בכתב של ר"ח, המפרט את תיקון הממצאים כדין במלואם. כל תשלום שהמזמין נותר חייב לחברה יושעה עד למילוי תנאי זה.

12.7. החברה מתחייבת לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.8. העובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל ומגיל 18 ומעלה. לא יורשה להכניס לאתר העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל או אשר טרם מלאו להם 18.

12.9. על החברה לדאוג לבגדי עבודה מתאימים לעובדיה המועסקים בבצוע עבודות הניקיון.

12.10. על החברה לדאוג כי עובדיה המועסקים בביצוע עבודות הניקיון, ידווחו על נוכחות באמצעות מערכת דיווח נוכחות עצמאית של החברה, לרבות לצרכי פיקוח על היקף עבודתם, ולהמציא למזמין את פירוט הדיווחים האמור, ולא יהיה בדרישה כאמור כדי להקים בסיס לטענה בדבר יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין עובדי החברה.

12.11. לפי דרישה בכתב מנציגי המזמין תחליף החברה את מנהל העבודה המוסמך ו/או כל עובד מטעמה, אם לדעת נציגי המזמין הוא איננו מתאים לתפקידו ו/או איננו ממלאו כהלכה ולא יהיה בדרישה כאמור כדי להקים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין עובדי החברה או בסיס לטענה כאמור.

12.12. החברה תמלא כל דרישה של נציגי המזמין, בדבר הרחקה של כל אדם המועסק על ידה בביצוע העבודות על פי החוזה.

12.13. החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות נאותים לכל אדם המועסק על ידה בביצוע העבודות, זאת בכפוף לכל דין ובהתאם לכל דרישות נציגי המזמין.

12.14. החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כי ככל שהמזמין יחויב לשלם למי מהעובדים ו/או לכל גורם שהוא, ו/או ככל שייגרמו לו נזק ו/או הוצאה כלשהי בגין טענה הקשורה ו/או הנובעת מקיום יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין מי מהעובדים ו/או שעילתה ביחסי עובד מעביד בקשר לעובדים, לרבות סיומם, תשפה החברה את המזמין בגין כל סכום כאמור במלואו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ולרבות בגין הוצאותיה המשפטיות, וזאת בתוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תחול בין שמקור ההוצאה למזמין ינבע מהחלטת ערכאה שיפוטית ו/או פסק דין, בין מכח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת. לא העבירה החברה למזמין הסכומים במועד כאמור ובהתאם לדרישה, יוכל המזמין לקזז הסכומים מכל סכום המגיע לחברה ממנו וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנקוט בכל דרך אחרת לגביית הסכום. מבלי לגרוע מהאמור מתחייבת החברה לקבל על עצמה ולפעול להעברת כל תביעה ו/או דרישה ככל שתוגש על ידי מי מעובדיה בקשר להסכם זה, ולפעול להוצאת המזמין ומחיקתו מכל תביעה אם וככל שתוגש על ידי מי מעובדי החברה גם כנגד המזמין.

12.15. החברה מצהירה עוד כי ידועות לה הוראות החוק להגברת אכיפה והיא תפעל ליישומן תוך ביצוע בקרה פנימית. כן מצהירה החברה כי תשתף פעולה עם המזמין בכל הנוגע לבקרה על קיום הוראות החוק.

12.16. כן, מובהר כי החברה תאפשר מנגנון של פניית עובדיה לנציגי המזמין בטענות ביחס לליקויים בתשלום שכרם ו/או בשמירת זכויותיהם לרבות פניות של נציגי המזמין ישירות לעובדיה לצורך בקרה על תשלום זכויותיהם.

12.17. החברה מצהירה כי ידוע לה שבמקרה של הפרת זכויות העובדים שמורה למזמין הזכות להטיל על החברה חיוב עונשי / קנס בשיעור שייקבע על ידי המזמין ובהתאם לחומרת ההפרה וזאת לאחר מסירת התראה לחברה וככל שלא תוקנו הליקויים בפרק הזמן שייקבע בהתראה וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין להודיע על ביטול החוזה ו/או זכותו לשיפוי ו/או זכותו לפיצוי בגין הפרת החוזה ו/או זכותו לפעול בכל דרך אחרת ביחס להפרה כאמור. חיוב כאמור ישולם בתוך 10 ימים ממועד מסירת דרישה על ידי המזמין. לא שולם החיוב במועד האמור יוכל המזמין לקזזו מכל סכום המגיע לחברה ממנו.

12.18. החברה מצהירה ומתחייבת כי תחזיק במהלך כל תקופת ההתקשרות רישיון תקף של קבלן שירות בתחום הניקיון על פי סעיפים 1, 10א' והתוספת השניה לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996..

12.19. סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. ערבות ביצוע:

13.1. להבטחת קיום התחייבויותיה על-פי הסכם זה תמציא החברה למזמין ערבות ביצוע בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), אשר תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ועד חודשיים לאחר תום תקופת ההסכם (לרבות כל הארכה של תקופת ההסכם, ככל שהמזמין יחליט על הארכה זו).

13.2. המצאת הערבות בנוסח המצורף למסמכי ההסכם, הינה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקף.

13.3. המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בכל מקרה בו תפר החברה התחייבות מהתחייבויותיה על פי ההסכם. למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי להחזיק אצלו את הערבות גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה עד שלהנחת דעתו לא יהיה צורך בכך.

13.4. מומשה הערבות ע"י המזמין, כולה או מקצתה, מתחייבת החברה להשלימה לסכומה המלא.

13.5. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הביצוע יחולו על החברה.

14. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

15. שימוש או אי שימוש בזכויות

15.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

15.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

15.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה

16. סמכות שיפוט

16.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בחיפה לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

16.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

16.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להשית על הקבלן קנסות בהתאם למפורט לעיל.

17. הודעות

17.1. כתובת הצדדים ופרטי הקשר איתם הינם כמפורט להלן:

המזמין: הרץ הנרייך 18 חיפה, פקס: 04-8685902, טל: 04-8685801

הקבלן: כתובת: _____ פקס: _____ טל: _____

17.2. הודעות שתשלחנה לפי הפרטים הנ"ל תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן, בדואר רשום - תוך 72 שעות; בטלפון או בפקסימיליה - במועד ההתקשרות.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מי כרמל בע"מ (חותמת)

הקבלן
(חתימה + חותמת)

הקבלן שם החותם ותפקידו

עמי בן חיים
מנכ"ל התאגיד

אישור עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי מר
_____ ת.ז. _____

תפקידו _____ חתם בפני והינו
המורשה לחתום בשם הקבלן ולחייבו לכל דבר ועניין להסכם זה.

גל אינדיך
סמנכ"ל הנדסה

עו"ד של הקבלן
(חתימה וחותמת)

עידן רחמים
סמנכ"ל הכספים

עו"ד _____
מאשר/ת חתימת המורשים להתחייב בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד

מר עמי בן חיים – מנכ"ל

מר גל אינדיך – סמנכ"ל הנדסה

מר עידן רחמים – סמנכ"ל הכספים

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה

תאריך:

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' _____ בין הנערב לבי תאגיד מי כרמל בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

17.3. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.

17.4. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נק').

17.5. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.

17.6. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ב' לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
מי כרמל	עיריית חיפה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: שירותי ניקיון ו/או שירותים נלווים	☒ מזמין ☐ השירותים		
ת.ז.פ.ח.	ת.ז.פ.ח.	ת.ז.פ.ח.				
מען	מען	מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע סכום	
צד ג'		ביט			2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 למקרה ולתקופה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
057 ניקיון						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח " ב' (1) "

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד

תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין")
רח' היינריך הרץ 18

חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

הסכם

שירותי ניקיון באתרי המזמין (משרדי המזמין ושתי תחנות שאיבה).

להלן: "השירותים" ו/או "ההסכם"

אנו _____ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד טכני ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך מתן השירותים בקשר להסכם שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ובעת ביצועם בהתאם להסכם, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתו הראשונה.
- הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוחים (נספח ב'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו למתן השירותים ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח ג' לחוזה - נספח בטיחות

א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא הליך זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת הליך זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא הליך זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא הליך זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הליך זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.
4. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידיריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
5. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההליך.
6. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
7. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

8. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
9. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתרים שבהם הוא מועסק בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עובדי אורח מסביב לבניין.
10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. (שילוט אזור עבודה (שלט צהוב כמקובל)-בזמן שטיפה/ניקיון).
11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהו, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.-(מבחינת ערבוב חומרים שונים)
12. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא הליך זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
13. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
14. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות וההגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ג. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. הפעלת מכונות שטיפה, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. הקבלן יוודא כי עבודות ניקיון/שטיפה אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות

4. מכונות שטיפה רכובות-רישיון נהיגה חובה והסמכה מקצין רכב

ה. עבודות בגובה, עבודות על חלונות – עם סולמות מעל 2 מטר

1. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין **"זהירות, גג שביר- אין לעלות על גגות"**

2. הקבלן יספק לעובדים סולמות, בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.

ו. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

ז. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

1. בסמכות ממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השווה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.
3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.
5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".
6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.
7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עבדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

ח. ניהול הפרויקט-ניקיון

1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקוט את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן

בעת עבודתם של קבלני משנה.

ט. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

אין לשטוף עם מים באזורים שיש חשמל-ניקיון עם מטליות לחות.

יש להשתמש בחומרים מאושרים-להציג M.S.D.S

יש להשתמש בנעלי בטיחות.

י. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.

2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל

3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

טז. הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.

2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא הליך זה.

ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת

לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת

החברה לעבודה.

3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא הליך זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.

4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא הליך זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לצידוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב...
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם : _____ חתימה : _____

שם החברה + חותמת החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין")
רח' היינריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור תביעות

אנו הח"מ, _____ (ח.פ. _____) (להלן: "הקבלן"),
מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (במילים: _____) (בתוספת מע"מ כחוק, המהווה את התשלום הסופי המצטבר (חשבונו מס' _____) שהוגש לכם ביום _____ בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק (המצורף להצהרתנו זאת), קבלנו את התמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת המזמין עבור הזמנת עבודה מס' _____ לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד, שבוצעו על ידינו במסגרת חוזה מס' _____ (להלן: "העבודות").

2. עם קבלת הסכום הנ"ל כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו או למישהו אחר בשמינו או מטעמנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או בקשר לחוזה, והסכום הנ"ל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותינו, וכל המגיע לנו בגין ביצוע העבודות ו/או החוזה הנ"ל.

3. בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמו של הקבלן ו/או על ידי קבלן משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי החוזה ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמם בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ומבלי שהוא תידרש לנמק את דרישתו בקשר לכך.

4. אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות החוזה, לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

בשם הקבלן - _____

שם מלא: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____



תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 2/26

**לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד
(במשרדי התאגיד ובשתי תחנות שאיבה)**

מסמך ג' – מפרט השירותים

1. אחריות הקבלן:

- א. הקבלן אחראי לניקיון הבניין במשך כל שעות הפעילות.
- ב. הקבלן אחראי לביצוע עבודות הניקיון בהתאם לרשום בנספח "טופס מפרט לעבודות ניקיון".
- ג. הקבלן אחראי, לאחר סיום עבודתו, לכיבוי האורות, סגירת דלתות וחלונות וכן הפסקת הפעולה של המזגנים, התנורים ומכשירים חשמליים אחרים.
- ד. על הקבלן למנוע מעובדיו להשתמש בטלפונים של הבניין לשיחות פרטיות.
- ה. במידה ויבוצעו עבודות שיפוצים, סיד וצבע במתקנים-מתחייב הקבלן לבצע העבודה הנדרשת לרבות ניקוי יסודי לאחר שיפוץ בתאום עם האחראית במקום ללא תשלום נוסף, כולל פינוי כל פסולת, לרבות קרטונים.
- ו. הקבלן יכין ארון מפתחות במשרדו ובהם יהיו בכל עת העתקי מפתחות של המתקנים ושאר המקומות אשר באחריותו. על הקבלן לדאוג לשמירתם ועליו להודיע על כל חוסר או אובדן של המפתח.
- ז. על הקבלן למנוע לקיחת מפתחות של ה"מתקנים" על ידי האחראי על הניקיון/המפקח בתום העבודה.
- ח. בחופשה מרוכזת (חול המועד סוכות ופסח) בהם עובדי התאגיד בחופשה תבוצענה עבודות ניקיון יסודיות ומורחבות בבית התאגיד ובחלק מהמתקנים לא יבוצעו עבודות ניקיון הכל בהתאם להחלטת התאגיד לא ישלם לקבלן בגין הימים חול המועד.
- ט. הקבלן מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת ההסכם יעמוד לרשותו משרד מאויש בשעות 07:00 עד 18:00 ובו מכשיר טלפון אחד לפחות וכי הודעות שתימסרנה במשרדו תגענה לידיעתו לא יאוחר מ-60 דקות ממועד מסירתן ותבוצענה על-ידו במלואן בהתאם לדרישה כמו כן מתחייב הקבלן כי בשעות מאוחרות יותר יעמוד לרשות המזמין עובד בכיר שיהיה זמין בטלפון נייד.

2. נציג הקבלן

- א. הקבלן יעמיד נציג מטעמו (להלן: "הנציג"). הנציג יהיה איש הקשר בין הקבלן לבין נציגי התאגיד בכל הקשור לביצוע העבודות.
- ב. נציג הקבלן ייצג את הקבלן בכל הקשור לפעולת הצוותים במבנה ולביצוע עבודות הניקיון היומיות והתקופתיות במועד.
- ג. הנציג יהיה בעל סמכות להחליט בשם הקבלן בכל הנוגע להגשת תוכניות עבודה, הוספת או החלפת כוח אדם, הזמנת כלי עבודה וחומרים, ביצוע עבודות חריגות והכול בכפוף להוראות מכרז זה.
- ד. הנציג יבדוק ויבקר את ביצועי הצוותים וידאג לכוחות עזר מצוות הגיבוי של הקבלן כאשר הצוותים המקומיים אינם מסוגלים להתמודד עם כמות העבודה הנדרשת.
- ה. הקבלן ו/או מנהל עבודה מטעמו יבקרו בבניין התאגיד לפחות פעמיים בשבוע לשם בדיקת עובדיהם וקבלת הוראות לביצוע הסכם זה.

3. מפתחות וקודי כניסה לבניין / קוד אזהקות

- א. חל איסור מוחלט לשכפל מפתחות כל שהם ו/או למסור את קוד האזהקה לגורמים זרים.
- ב. עובדי הניקיון ובכלל זה מפקח / ראש צוות יידרשו לחתום על קבלת מפתחות המתקן והצהרה בדבר איסור העברת/שכפול מפתחות המתקן.

ג. הזוכה יקבל מפתחות "מסטר" לדלתות הפנימיות וידאג לשמירת המפתחות בקופה סגורה ולהודיע מיידית למנהל המתקן על אובדן ו/או נזק למפתחות. בסיום העבודה יוחזר מפתח המסטר למקומו.

4. מפרט עבודות

1. הקבלן מתחייב להעסיק כל מספר עובדים שיידרש לביצוע ניקיון ה"מתקנים".

2. שעות עבודה:

א. במשרדי התאגיד - על פי שיקול דעתו של המציע ובתנאי שיתנו מענה לעמידה מלאה במפרט הנדרש

ב. בתחנות השאיבה - על פי שיקול דעתו של המציע ובתנאי שיתנו מענה לעמידה מלאה במפרט הנדרש

ג. שעות העבודה יקבעו בתאום עם אחראי הניקיון בכל אתר.

ד. מנהל האתר רשאי לשנות את שעות העבודה תוך תאום מראש עם הקבלן.

3. הקבלן יכין עובדים מחליפים למקרה שעובדיו לא יוכלו לבצע את העבודה מחמת מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת.

5. שמירת הרכוש

הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בבניינים ובחצרות. הקבלן יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים לביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על ציודו. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן או מי מעובדיו במהלך עבודתו, יתוקן ע"י הקבלן ללא תשלום מצד התאגיד בסמוך למועד האירוע ולא יאוחר משני ימי עבודה. תיקון הנזק יבוצע כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם המציע, כעובד של הקבלן. אי תיקון הנזק ע"י הקבלן יאפשר ביצוע התיקון ע"י התאגיד וקיזוז העלות מהתמורה המגיעה לקבלן.

6. הנחיות, תקנות והוראות

בתחילת כל יום עבודה יתייצב עובד הניקיון אצל האחראי מטעם התאגיד לצורך קבלת הנחיות והדגשים לביצוע העבודות באותו יום. פעם בשבוע יתייצב מפקח האתר במידה ויש עבודות חריגות המנקים / אחראי האתר מעודכנים.

הקבלן יפעל על-פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיינתנו בתחילת העבודה, ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל פה, מנציג הנהלה או נציג מערכת.

7. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים המאכלסים והמבקרים בבניין, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה יקפיד להפעיל כלי עבודה מתאימים ובהם שואבי אבק שקטים במיוחד, לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות וכדומה.

8. סילוק פסולת

הקבלן יאסוף ויסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה באזור, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך בצוע העבודה יאסוף הקבלן את הפסולת המונחת במעברים מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי.

9. מפגעי בטיחות

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות התאגיד, להגנת אזור המפגע

מפני דיירים עובדים ומבקרים העלולים להסתובב בתחום המפגע. כמפגע בטיחותי יחשב גם אזור רטוב או אזור הניקיון לאחר שהוא נמשח בווקס המהווה סכנת החלקה לעוברים במקום. הקבלן יהיה אחראי לצד ג' בכל נזק שיגרם עקב עבודתו.

10. פיקוח על עבודת הקבלן

1. מפקח האתר מטעם החברה יפקח על עבודת הקבלן. הפיקוח מטעם התאגיד, לא יסיר או יוריד מאחריות הקבלן לביצוע מושלם של העבודות ולהצבת מפקחים ומנהלי עבודה מטעמו כנדרש.
2. על הקבלן להיות מצויד בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות לרבות כלים ידניים ומכאניים (סולמות-גבוהים, מכשירי ניקוי, אמצעים לניקוי שמשות גדולות וגבוהות, שואבי אבק למיניהם מכוונות לביצוע פוליש וכו').
3. על הקבלן מוטלת חובת אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון ואחריות לטיב החומרים ולהתאמתם למבנה ולציוד, למניעת נזקים.
4. על הקבלן מוטלת חובת אספקה של כל החומרים המתכלים במקומות נדרשים כדוגמת נייר טואלט, סבון נוזלי לידיים, סבון כלים חומרי חיטוי, החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולה, זהים ו/או שווי ערך למפורט בהמשך, ויותאמו למתקנים המצויים לפי סוג ודגם שיאושר ע"י מנהל התאגיד.

אזהרה: הקבלן יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים לצורך ניקוי שירותים ולצורך ניקוי משרדים ואזורים בהם מעובד או מוגש מזון. כלי העבודה, המטליות והסמרטוטים שישמשו לניקוי שירותים יהיו מסומנים ובגוון שונה מאותם המשמשים לניקוי משרדים ואזורים בהם מעובד, מוגש או מאוחסן מזון.

5. נציג התאגיד רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

מפרט עבודות הניקיון – המפרט חל על מבנה התאגיד ועל תחנות השאיבה

11. ניקיון יומי

- א. טאטוא לפני שטיפה.
- ב. שטיפה של הרצפות בחדרים עם חומרים מתאימים ובלתי מזיקים לסוג הריצוף הקיים. .
- ג. ריקון פחי אשפה והכנסת ניילון חדש.
- ד. ריקון ושטיפת מאפרות.
- ה. ניקוי כיורים, מראות, ברזים, סבונים, שיש, חרסינות בעזרת חומרים מתאימים.
- ו. ניקוי שירותים עם חומרים מחטאים מתאימים בלתי מזיקים לחרסינה/קרמיקה.
- ז. הספקת נייר טואלט מדגם טישו דו שכבתי בכמות מספיקה בכל תאי השירותים.
- בכל שעה משעות העבודה לא יחסר נייר טואלט במיתקן הייעודי ובנוסף יהיה נייר טואלט זמין בהישג ידו של העובד.**
- ח. ניקוי מעלית כולל קירות ומראות פנימיים ודלת חיצונית.

ט. שטיפת כלים **במטבחון הלשכה בלבד** והספקת נוזל לניקוי כלים, סקוטש לניקוי כלים ומטלית בקביעות לכל המטבחונים.

י. הספקת נוזל לשטיפת ידיים בשירותים.
בכל שעה משעות העבודה לא יחסר סבון לשטיפת ידיים באף אחד מהמתקנים השונים

יא. אספקת נייר דו שכבתי לניגוב ידיים במקומות הנדרשים.

יב. ניקוי מתגים ומפסקים

יג. ניקוי דלתות כניסה ראשיות. ראשיות וחזיתות זכוכית.

יד. שטיפת חדרי מדרגות.

טו. בדיקה תקינות יומית והשלמה לפי הצורך של סבון ונייר במתקני רחיצת הידיים ומתקני הנייר

טז. שטיפת רצפות בשטחים ציבוריים בעזרת מכונת שטיפה

12. ניקיון שבועי (בנוסף לניקוי היומי)

א. ניקוי כל משטחי הזכוכית, כולל דלתות ומחיצות בתוך המבנה.
ניגוב אבק במטליות לחות ויבשות בכל הרהוט והציוד במבנה, כולל תמונות והרמת פריטים אפשריים וניגוב האבק תחתם.

ב. ניקוי יסודי במים וסבון של פחי האשפה והמאפרות.

ג. ניקוי כתמים לפי הצורך וסימני אצבעות מקירות, דלתות, משקופים וכו'.

ד. ניקוי יסודי של כל חדרי השירותים כולל הברקת רצפה וחומרי הברקה וכן ניקוי יסודי של חרסיות, ברזים, קירות, דלתות ומשקופים, פתחי אוורור ואביזרים בעזרת חומרי ניקוי והברקה.

ה. הסרת קורי עכביש מתקרה, קירות כל גובה החדרים.

ו. ניקוי דלתות, משקופים ואדני חלונות פנימיים.

ז. ניקוי דלתות של ארונות מטבח.

ח. ניקוי דלתות של מקררים

ט. ניקיון מגרשי חניה

13. ניקיון פעם בחודש (בנוסף לניקוי השבועי)

א. חלונות כולל חלונות גבוהים וחלונות שלפניהם מוצבים סורגים ותריסי וילון.

ב. רחיצת דלתות, משקופים, ארונות וקירות פלסטיק או שמן.

ג. ניקוי מקררים מבחוץ ומבפנים.

ד. ניקוי יסודי של כל ארונות המטבחים מבפנים.

14. ניקיון חד פעמי

א. ניקיון חד פעמי הינה עבודה מזדמנת,

ב. למען הסר ספק, אין מדובר בעבודה על בסיס קבוע.

15. ניקוי חלונות

ניקוי חלונות חיצוני בבית התאגיד – ארבע בשנה בתאום עם המזמין.

16. חומרי ניקיון וכלי עבודה

כללי

א. הקבלן יספק על חשבונו, כחלק בלתי נפרד ממטלותיו את כל חומרי הניקיון והחומרים המתכלים ואת כל כלי העבודה מכאניים וחשמליים וכל מיכון וציוד ייעודי הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות. החומרים והציוד יכללו בין היתר:

חומרים מתכלים:

סחבות לרצפה ומטליות אבק- החלפה יום יומית.
סקוץ' לכלים לכל מטבחונים.
מטליות לניגוב (ליד כל כיור).
נייר לניגוב ידיים ליד כל כיור
נייר טואלט טישו **דו שכבתי**
שקיות ניילון.
נייר תעשייתי 5 ק"ג חוגלה 1173 בכל האתרים

מטאטים.

מגבי רצפה בגדלים שונים.

מוטות לניקוי קורי עכביש.

דליים וכפות אשפה.

עגלת שרות.

מכונת שטיפה לביצוע ניקיון בשטחים ציבוריים

חומרי ניקוי לאסלות, ברזים וכיורים.

חומר ניקוי לארונות, שולחנות, רצפות וקרמיקות

חומר ניקוי לחלונות .

סבון לניקוי כלים.

מתקן לסבון 1 ליטר לבן AC70002 של סנו או שו"ע – כולל פירוק המתקן הישן והתקנת מתקן חדש.

סבון ידיים מתאים למתקן AC70002

מתקן אוטוקט פלסטיק לבן AG56002 של סנו או שו"ע כולל הרכבה

מגבת אוטוקט בגליל – **תלת שיכבתי** . במידה ולא קיים – דו שכבתי

מפיצי ריח חשמליים

אספקה התקנה ואחזקה שוטפת של מפיצי ריח חשמליים - כולל החלפת סוללות לפי הצורך והחלפה חודשית של מיכלי הריח (כ- 11 מתקנים במשרדי התאגיד).

ב. הקבלן ידאג למלאי חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שיספיק לביצוע שוטף של משימותיו, וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.

- ג. כל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר במבנה עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורור לאחר טיפול, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לאזורור מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים ו/או לחים, וככל הנדרש להחזיר לאחר ביצוע עבודותיו, את המבנה למצב עבודה רגיל.
- ה. במידה והקבלן יאחסן חומרים מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולשלט בצורה בולטת את היותם מסוכנים.
- ו. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת כלי העבודה ולשמירה על מצב תקין ובטיחות.

17. שונות

- א. על הקבלן לבצע עבודות ניקיון שאינן מופיעות במפרט זה מסיבה כלשהי כגון ניקיון לאחר סיום, פינוי קרטונים ריקים וכו'.
- ב. על הקבלן לספק לעובדיו מכשירים, כלים וחומרי ניקיון באיכות טובה ובכמות מספקת כולל ניילונים.
- ג. הקבלן אחראי לשטיפת כלים במטבחון הלשכה והחזרתם למקום.
- ד. בסיום יום עבודת הקבלן כל המיתקנים לסבון ידיים ולסבון כלים יהיו מלאים, כל הכלים יהיו נקיים ומתקני נייר לניגוב ידיים ולנייר טואלט יהיו מלאים.
- ה. הקבלן מתחייב שכמות נייר הטואלט, נייר לניגוב ידיים, סבון לשטיפת כלים וסבון לידיים. המסופק על ידו תספיק לכל שעות העבודה ועליו להשלים ולספק נייר במידת הצורך.
- ו. בסיום העבודה באחריות עובד הניקיון:
 - 1. לכבות את החשמל בחדר.
 - 2. להפסיק את פעולת המזגן.
 - 3. לוודא כי החלונות סגורים ונעולים.
 - 4. לנעול את הדלת.

18. עובדי הקבלן

- א. לשם ביצוע העבודות הנדרשות יעמיד הקבלן כוח אדם איכותי ומקצועי בעל מיומנות וידע בחומרים ובשיטות הנדרשות.
- ב. העובדים יעברו הדרכה לפחות פעם בשנה בנושאי בטיחות ושירות ללקוח.
- ג. העובדים יהיו לבושים במדי החברה.

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 2/26

**לביצוע שירותי ניקיון באתרי התאגיד
(במשרדי התאגיד ובשתי תחנות שאיבה)**

מסמך ד' – כתב הכמויות והצעת המחיר

מס' סידורי	פירוט העבודה	כמות	תדירות ביצוע	מחיר ש"ח חודשי (ללא מע"מ)	סה"כ מחיר שנתי בש"ח (ללא מע"מ)
1	מתן שירותי ניקיון במשרדי התאגיד התאם למפורט במסמכי המכרז/חוזה למשך חודש ימים קלנדארי (עלות חודשית). שטח 2 הקומות בשטח של כ 850 מ"ר כל קומה	12	יומי (בימים א-ה), בהתאם לכמות השעות הדרושה לביצוע שירותי הניקיון		
2	מתן שירותי ניקיון בתחנת השאיבה רושמיה התאם למפורט במסמכי המכרז/חוזה למשך חודש ימים קלנדארי (עלות חודשית) שטח המתקן כ 100 מ"ר	12	3 פעמים בשבוע.		
3	מתן שירותי ניקיון בתחנת השאיבה לב המפרץ התאם למפורט במסמכי המכרז/חוזה למשך חודש ימים קלנדארי (עלות חודשית) שטח המתקן כ 100 מ"ר	12	פעמיים בשבוע.		
4	מחיר שעת עבודה של עובד ניקיון לעבודות מזדמנות לפי דרישת התאגיד	שעתי			לא לסיכום
				סה"כ לשנה	

**ככל שהקבלן ידרש לנקות קומה נוספת בבית התאגיד ישולם לקבלן תוספת יחסית
לשטח לפי סעיף 1 בהצעת המחיר**

בבית התאגיד כיום 2 קומות פעילות בשטח של כ 850 מ"ר לכל קומה עם כ 70 עובדים .
מספר העובדים לא צפוי להשתנות באופן מהותי עם סיום העבודה בקומה שלישית.
קומה נוספת בשטח זהה מתוכננת לשיפוץ במהלך 2026/2027

לאחר סיום השיפוץ ואכלוס הקומה באחריות החברה לנקות גם את הקומה השלישית .
בקומה השלישית יש לקחת בחשבון :

1. מתקן לסבון 1 ליטר לבן AC70002 של סנו או שו"ע
2. סבון ידיים מתאים למתקן AC70002
3. מתקן אוטוקט פלסטיק לבן AG56002 של סנו או שו"ע כולל הרכבה
4. מגבת אוטוקט בגליל – **תלת שיכבתי** . במידה ולא קיים – דו שכבתי
5. אספקת חומרים מתכלים ואחזקה מלאה לסבונות ולמכשירי הנייר .
6. הוספה של 5 מפיצי ריח כולל אחזקה מלאה.
7. פרוט העבודות היומיות / שבועיות / חודשיות הנדרשות בקומה 3 זהה למופיע במפרט
8. ניקוי חלונות חיצוני – יכלול גם את קומה 3
9. חיוב בגין ניקוי קומה זאת יתחיל בהתאם להודעת המזמין בכתב.

סיכום סה"כ ההצעה :

תוספת מע"מ :

סה"כ כולל מע"מ :

חותמת

חתימה

תאריך

נספח א' - תמחיר שכר עובדי ניקיון

פירוט רכיבי השכר השעתי של עובד ניקיון

רכיב שכר לעובד ניקיון	ערך רכיב שכר שעתי
שכר לשעת עבודה של עובד ניקיון	
פנסיה (7.5%)	
פיצויי פיטורים (8.33%)	
קרן השתלמות (7.5%)	
חופשה שנתית	ש"ח _____
דמי הבראה	
דמי חגים	
ביטוח לאומי	
דמי מחלה	ש"ח _____
נסיעות	ש"ח _____
מענק מצוינות	
שי לחג	
הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות	
עלויות נוספות לקבלן (תוספות מכח ותק, ביגוד, ציוד, חופשות מסיבות משפחתיות והיעדרות ביום הזיכרון וכיו"ב) המזמין יהיה רשאי, ככל שיהיה מעוניין בכך, לדרוש פירוט של סכום זה	
תקורת הקבלן ורווח	ש"ח _____
סה"כ לשעה, ללא מע"מ	ש"ח _____

הערות:

1. התעריף המפורט לעיל הינו לשעת עבודה רגילה. בכל מקרה של העסקה בשעות נוספות ו/או בימי מנוחה המציע יהיה חייב בתשלום גמול בגין העסקה בשעות נוספות / בימי מנוחה בהתאם להוראות הדין ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, על חשבונו המלא, ולא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו מאת התאגיד.
2. התעריף המפורט לעיל הינו לעובד בשנת עבודתו השנייה. בנוסף, על הקבלן לקחת בחשבון תוספות מכח ותק ולגלמן בסעיף עלויות נוספות לקבלן.