תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/25

לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית

תוכן עניינים :

מסמך א' – תנאי מכרז

טפסים :

טופס 1 הצעת המציע 17

טופס 2 ניסיון המציע 29

טופס 3 נוסח ערבות בנקאית 20

טופס 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 .....

טופס 5 אישור הבנת המכרז..... 23

טופס 6 אישור זכויות חתימה..... 24

טופס 7 הצעת המחיר 25

מסמך ב' – נוסח ההסכם

נספח א' להסכם – נוסח ערבות ביצוע ובדק

נספח ב' להסכם – אישור קיום ביטוחים

נספח ג' להסכם – נספח בטיחות

נספח ד' להסכם – הצהרה על העדר תביעות

מסמך ג' - מפרט השירותים

מסמך ד' - מחירון העבודות

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. **כללי**

1.1 תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "**המזמין**" ו/או "**התאגיד**") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית ברחבי תחום שיפוט התאגיד, הכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ההסכם (להלן: "**העבודות**").

1.2 המזמין יבחר מבין המציעים שישתתפו במכרז עד שני (2) מציעים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. העבודות יבוצעו על ידי הזוכים במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**"), שייחתם בין המזמין לבין כל אחד מהמציעים הזוכים.

1.3 מובהר בזאת, כי כל עבודת מדידה תבוצע על-פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על-ידי המזמין בכתב, בהתאם להוראות החוזה.

1.4 המזמין יבחר את המודד לביצוע עבודה מסוימת, מתוך המודדים אשר יוכרזו כזוכים במכרז, בהתאם למומחיות של כל מודד ולזמינותו, ובכפוף למנגנון שקלול עומסי עבודה, הכל כמפורט במסמכי החוזה.

1.5 לצורך ביצוע העבודה יידרש כל מציע זוכה להעמיד את מלוא ציוד המדידה, החומרים, האמצעים וכח האדם המקצועי, ככל שיידרש לביצוע העבודה, וכן להחזיק מספר צוותים מקצועיים לביצוע העבודות.

1.6 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות מדידה בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

1.7 משך ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.

2. **מסמכי המכרז**

2.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהוו גם את "החוזה" עם כל זוכה (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז/חוזה**"):

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, ונספחיו (מסמך זה).

מסמך ב' - נוסח החוזה, ונספחיו.

מסמך ג' - מפרט השירותים.

מסמך ד' - מחירון העבודות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז/חוזה.

2.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

2.5 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה.

2.6 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף **כטופס מס' 5** למסמך זה.

3. <u>לוחות זמנים למכרז</u>

3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז:

הפעילות	תאריך שעה
מועד תחילת קבלת מסמכי המכרז	**16.12.2025**
מועד אחרון לבקשת הבהרות	**25.12.2025** בשעה **10:30**
מועד אחרון למתן תשובות מאת התאגיד	**8.01.2026**
מועד אחרון להגשת ההצעות	**21.01.2026** עד שעה **10:30**
תוקף ההצעה	**20.05.2026**
תוקף ערבות המכרז	**20.05.2026**

3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, , ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים בדבר דחייה בלוחות הזמנים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה ו/או פרסום כאמור.

4. **<u>תנאי סף</u>**

4.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

4.1.1 מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה שאינו תאגיד.

4.1.2 המציע הינו משרד לשירותי מדידות, בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בביצוע עבודות מדידה, וכן:

4.1.2.1 סיפק שירותי מדידות, על פי הסכם מסגרת שנתי, לפחות ל"גוף ציבורי" אחד, וזאת לפחות במהלך שנה מלאה אחת, המסתיימת במועד הגשת ההצעות למכרז.

"גוף ציבורי" לצורך תנאי סף 4.1.2.1: רשות מקומית, תאגיד מים וביוב, איגוד ערים, תאגיד עירוני, חברת תשתית ממשלתית.

4.1.2.2 במהלך 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, המציע ביצע (**התחיל וסיים**) לפחות חמש (5) עבודות מדידה לצורך תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית.

4.1.3 המציע מעסיק, **ביחסי עובד-מעביד**, לכל הפחות את העובדים הבאים:

4.1.3.1 שלושה (3) מודדים מוסמכים, כל אחד מהם בעל ותק של 5 שנים לפחות במתן שירותי מדידות.

4.1.3.2 לפחות שני צוותי מדידה, אשר כל אחד מהם מונה לפחות שני עובדים וציוד מדידה מתאים לצורך למתן השירותים.

4.1.4 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.1.5 המציע צירף להצעתו ערבות להשתתפות במכרז, על פי הוראות סעיף 6 ובנוסח טופס מס' 3 למכרז.

4.2 מובהר ומודגש בזאת כי כל הדרישות המפורטות בסעיף 4.1 לעיל, חייבות להתקיים במציע, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי שני גורמים או יותר (לרבות באמצעות מיזם משותף Joint Venture) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות אחיות, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

4.3 בנוסף, מובהר בזאת כי כל המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות הצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

4.4 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.6 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. <u>קבלת מסמכי המכרז</u>

5.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד, <u>ללא תשלום</u>, באתר האינטרנט של התאגיד, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

5.2 **<u>על מנת שהמציע יקבל את ההודעות לקבלנים, כולל במענה לשאלות הבהרה שישאלו על ידי משתתפי המכרז, לאחר הורדת מסמכי המכרז, באחריות המציע לשלוח לגב' לילי שמיין - רכזת מכרזים בתאגיד, לפקס': 04-8685947, או לדוא"ל: tenders@mei-carmel.co.il, את פרטיו, לרבות שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף</u>**.

6. <u>ערבות הצעה</u>

6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, שתוצא לטובת המציע, מאת בנק ישראלי, על פי הנוסח המצורף **בטופס מס' 3** המצורף לתנאי המכרז. הערבות תהיה על סך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים).

6.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.

6.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.

הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שמסר למזמין כתב ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם. מציעים אשר לא יזכו במכרז, ערבותם תושב לאחר הכרזת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז.

6.4 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו מציע:

6.4.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

6.4.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

6.4.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

6.4.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז, לרבות המצאת ערבות ביצוע.

6.5 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

7. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.1 תעודת עוסק מורשה ע"ש המציע. אם המציע הוא תאגיד, יצרף גם תעודת רישום התאגיד ותדפיס עדכני מרשם החברות.

7.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 – 4.1.3 לעיל, ימלא ויחתום המציע על **טופס מס' 2** לתנאי המכרז. בנוסף, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:

- המציע יצרף להצעתו פרופיל משרד.

- ביחס לכל מודד שיציין במציע בסעיף 3 בטופס 3, יצרף המציע להצעתו קורות חיים מפורטים של המודדים, כולל פרטי השכלה וניסיון קודם.

- ביחס לכל התקשרות שציין המציע בסעיף 4 בטופס מס' 2, יצרף המציע את ההסכם ההתקשרות השנתי עם אותו הגוף (הכולל את פירוט העבודות שבוצעו), ובנוסף יציין המציע איש קשר לברורים (כולל טלפון ודוא"ל). יובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר, אך אינו מחויב לעשות כן.

7.3 ערבות בנקאית מקורית, בלי הוראות סעיף 6 ובנוסח **טופס מס' 3.**

7.4 על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. כמו כן יחתום המציע על ההצהרה המצורפת **כטופס מס' 4** לתנאי המכרז.

7.5 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה המצורף **כטופס מס' 6** לתנאי המכרז.

7.6 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.

7.7 על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים.

8. <u>בקשת הבהרות למסמכי המכרז</u>

8.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.

8.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לידי לילי שמיין - רכזת מכרזים, בפקס': 04-8685947, או בדוא"ל: tenders@mei-carmel.co.il, בימים א' - ה', בין השעות 08:30 - 12:00. על המציע לוודא קבלה של הפקס' או הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8685846.

8.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

8.4 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

8.5 <u>באחריות המציע לשלוח לגב' לילי שמיין - רכזת מכרזים בתאגיד, את פרטיו לצורך קבלת מסמכי ההבהרות מהמזמין. מציע שלא יעשה כן, לא יוכל לבוא בטענות כלפי המזמין במקרה שלא ישלחו אליו מסמכי ההבהרות כאמור.</u>

8.6 המזמין יהיה רשאי להעלות את תשובות לשאלות הבהרה כהגדרתם לעיל שיוציא המזמין לאתר האינטרנט של התאגיד, <u>ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים במענה לשאלות ההבהרה</u>.

8.7 המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.8 בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

9. <u>הצעת מחיר</u>

9.1 על המציע לנקוב בהצעתו (טופס 7) **<u>את ההנחה המוצעת על ידו, באחוזים שלמים בלבד</u>** (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית), למחירון העבודות המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז. <u>אין למלא מחירים או פרטים כלשהם ע"ג כתב הכמויות.</u>

9.2 ההנחה שינקוב המציע למחירון העבודות תהיה כללית ואחידה לכל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון העבודות (המצורף במסמך ג' למכרז).

9.3 **המציע לא יהיה רשאי להציע הנחה העולה על 15%** (״**ההנחה המקסימאלית**״).

9.4 יובהר כי מציע אשר ימלא אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית, תפסל הצעתו. כמו כן, יובהר כי במקרה ולא יוצג אחוז ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף במכרז הנחה בשיעור אפס (0) אחוזים.

9.5 התייקרויות:

9.5.1 מחירי החוזה לא יעודכנו בשנה הראשונה מתאריך האחרון להתקשרות.

9.5.2 החל מהשנה השנייה להתקשרות, ובכל שנה לאחריה, יוצמדו מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מהם תופחת הנחת הקבלן) למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע״י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ״**המדד**״), והמחירים לאחר הצמדה זאת יחולו על כל הזמנות העבודה לאורך השנה הרלוונטית.

9.5.3 לצורך ביצוע הצמדה של המחירון כאמור, ״מדד הבסיס״ יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות ו ״המדד הקובע״ יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.

9.5.4 לא תבוצע הצמדה באופן רטרואקטיבי או במהלך שנה, אלא בראשית כל שנה בלבד, החל מהשנה השנייה כאמור.

9.6 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מסמך ג׳ למכרז), לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו, כוללים את כל העבודות, הציוד (כולל ציוד המדידה), כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.

בהגשת הצעתו מצביר המציע כי הוא מודע לכך ומסכים שבכל מקרה לא תשולם לו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בסופ״ש וחגים, בגין עבודות קטנות, בגין עבודות דחופות וכו׳, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

9.7 את שיעור ההנחה המוצעת למחירון העבודות (מסמך ג׳ למכרז) יש לציין בטופס הצעת המחיר המצורף **כטופס מס׳ 7** לתנאי המכרז.

9.8 מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15%, ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ״ב).

9.9 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים שמפורטים במחירון העבודות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה (לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו).

9.10 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ״ל.

10. **<u>כללי הגשת ההצעות</u>**

10.1 <u>התאמה לתנאי המכרז</u>

10.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

10.1.2 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי התאגיד:

11.1.2.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

11.1.2.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

11.1.2.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

11.1.2.1.4 לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. אם יחליט התאגיד לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

10.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

10.1.4 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

10.1.5 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

10.2 **<u>הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה</u>**

10.2.1 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, וככל שהדבר נדרש בכל טופס ו/או מסמך כשהחתימות מאושרות על ידי עו"ד, וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

10.2.2 מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ובתנאיהם.

10.2.3 עם ההצעה יש להמציא אישור של רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

10.3 **<u>הגשת ההצעות</u>**

10.3.1 הצעת המציע, כולל כל המסמכים הנדרשים, תוגש בשני (2) עותקים [מקור ועותק נוסף]. במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותק הנוסף, תינתן עדיפות לעותק המקור.

10.3.2 על המעטפה יירשם "מכרז מס' 10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית" ללא פרטים מזהים של המציע על המעטפה .

10.4 **<u>עותק הצעה מושחר</u>**

10.4.1 בנוסף, יגיש המציע, המעוניין בכך, עותק אחד נוסף של ההצעה (ללא ההצעה הכספית) שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

10.4.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

10.4.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, והמציע מוותר על כל טענה בקשר עם הגילוי כאמור.

11. **<u>מועד ההגשה</u>**

1.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד בנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' הנריך הרץ 18 חיפה. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

1.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

1.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של התאגיד והמזמין רשאי אך לא חייב לשלוח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. על המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים בדבר דחייה בלוחות הזמנים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

12. **<u>תוקף ההצעה</u>**

12.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

12.2 המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

13. **<u>הצהרות המציע</u>**

13.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

13.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

13.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, לרבות הנתונים בדבר העומסים ותנאי הטמנת הצינורות בקרקע, אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

13.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

13.5 המציע מצהיר כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים, כאשר במידה וימצא המזמין כי קיים חשש לתיאום הצעות עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה וחילוט ערבות ההצעה.

13.6 המציע מצהיר כי הוא לא היה ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

14. **<u>ביטוח</u>**

14.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי כל מציע שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים**", בהתאמה).

14.2 המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח בחוזה (סעיף 17 לחוזה - מסמך ב' למסמכי המכרז) ובאישור ביטוחי הקבלן המצורף בנספח ב' לחוזה.

14.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

14.4 המציע מתחייב, ככל שיזכה במכרז, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

14.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

14.6 **<u>מובהר בזאת במפורש כי כל שאלה ו/או הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות בהתאם לסעיף 9 לעיל ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח</u>**.

14.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, המזמין יהיה רשאי למנוע מהמציע הזוכה להתחיל את ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

14.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.7 לעיל, מובהר בזה כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), כאמור בסעיף 15.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע במכרז.

14.9 **יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) יצורף להצעה כשהוא חתום על ידי מבטחי המציע, <u>ויש לצרפם בחתימה וחותמת של המציע בלבד</u>, המהווים אישור והצהרת המציע כי הוא בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים**.

15. <u>בדיקת ההצעות ובחירת זוכה</u>

15.1 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

15.2 בשיקולי המזמין בבדיקת והערכת ההצעות שהוגשו למכרז, רשאי התאגיד להתחשב, בין היתר, כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות מדידה קודמות (בפרט עבודות מדידה לצורך הנחת קווי מים/ביוב), כולל ניסיונו בביצוע עבודות קודמות עבור המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

15.3 מבלי לגרוע מזכויות התאגיד כאמור לעיל, מובהר בזאת כי המציע שיציע את ההנחה הגבוהה ביותר למחירון העבודות (המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז), יקבע כמציע הזוכה במכרז.

15.4 **מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, <u>לבחור עד שני (2) מציעים</u> שהגישו את ההנחות הגבוהות ביותר (1 + ההצעה הזולה ביותר), וזאת לצורך ביצוע מעת לעת של העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.**

<u>במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים שזכו במכרז תחושב בהתאם למחיר ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, היינו - לפי ההנחה הגבוהה ביותר שניתנה למחירון העבודות, ואשר תהווה בסיס לעבודה ולתשלום מול כל המציעים הזוכים הנוספים</u>.

<u>זוכה שהצעתנו הכספית תהיה גבוהה מההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים בהצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל. למען הסר ספק, הגשת הצעה מהווה הסכמת המציע להוראות סעיף זה</u>.

15.5 אם יימצא שקיימות הצעות כשרות שאחוז ההנחה בהן זהה, בכמות רבה יותר מכמות הזוכים הנדרשת במכרז (לדוגמא, במקום ה-2 יהיו שתי הצעות זהות), ההכרעה בין ההצעות הזהות תתבצע על פי ניסיון המציע במתן שירותי מדידה לצורך תכנון/ביצוע מערכות תת קרקעיות, עבור תאגידי מים וביוב בתקופה שהחל מיום 1.1.2020. כאשר ככל שיוצג ניסיון בביצוע מספר

רב יותר של מדידות – כך תדורג ההצעה במקום טוב יותר ותועדף על פני האחרות. לצורך כך, במקרה הצורך, המזמין יפנה למציעים שהצעותיהם ימצאו זהות ויבקשם להציג את הפירוט הנ"ל.

15.6 בחירת המציע, מתוך המציעים שייבחרו על פי מכרז זה, לצורך ביצוע כל עבודה יהיה בהתאם להוראות החוזה.

15.7 יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו (טופס 2) שיגיש המציע ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון מזמיני העבודה או שננקטו כנגד המציע הליכים פליליים לפי חוקי העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיוצ"ב, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

15.9 המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם מי מהמציעים הזוכים לאחר הודעת המזמין על הזכייה במכרז, והמציע הזוכה יהא חייב לשתף פעולה עם המזמין במידה וינוהל מו"מ כאמור.

15.10 החוזה עם הזוכה במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

15.11 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב למסור לביצוע כל אחד מהמציע/ים שיבחר/ו כמות עבודות מסוימת, ובהגשת הצעתו המציע מצהיר כי הינו מוותר על כל טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יועברו לו ו/או לא ימסרו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או ככל ויועברו לאליו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל היוצא באלה. כמו כן, לזוכים במכרז לא תוענק בלעדיות על ביצוע העבודות ו/או עבודות דומות עבור התאגיד.

16. <u>בקשת הבהרות</u>

16.1 המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

16.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

16.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

17. <u>הודעה לזוכים והתקשרות</u>

17.1 המזמין יודיע לכל זוכה בכתב על הזכייה במכרז.

17.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים (נספח ב' לחוזה), ויחתום על החוזה.

17.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז

18. **<u>ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר</u>**

18.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

18.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטל המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.

18.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

18.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטל המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, יהא רשאי המזמין להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

18.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

19. **<u>דין חל</u>**

19.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

19.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

20. **<u>סמכויות המזמין – סייגים</u>**

20.1 המזמין רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי. המזמין רשאי לדחות את כל או חלק מההצעות.

20.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם), לרבות לצאת בהליך של קבלת הצעות מיטביות (best&final), או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.

20.3 מבלי לגרוע מסמכותו על פי כל דין, המזמין רשאי לדחות הצעה במקרה בו הוא סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם המזמין רשאי גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.

20.4 אם ימצא ביהמ"ש סעיפים / חלקם אינם תקפים ו/או לא ניתן לאכפם לא יהיה בכך לפגוע מסעיפים אחרים אשר יחולו בשינויים המחויבים לפי שיקול דעת וועדת המכרזים אלא אם יוחלט על ידי ועדת המכרזים אחרת.

20.5 מובהר כי המזמין פרסמה ו/או יפרסם, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, מכרזים נוספים ו/או אחרים במסגרתם נכללים גם ביצוע עבודות מדידה בתחום התאגיד, והזוכה במכרז מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

20.6 כן מובהר כי המזמין אינו מחויב להיקף כלשהו של עבודות קבלניות ו/או למסירת מינימום כלשהו של עבודות קבלניות.

_____ _____

התאגיד תאריך

_____

עו"ד

<u>טופס מס׳ 1 - הצעת המציע</u>

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע״מ
רח׳ הינריך הרץ 18
<u>חיפה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: <u>מכרז פומבי מס׳10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית</u>

אנו הח״מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע כל עבודה, בכל היקף שנידרש, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.

3. כי הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל עבודת המדידה בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים הנקובים במחירוך העבודות שיצורף לחוזה (מסמך ד׳ למכרז, פחות ההנחה שהוצעה על ידי המציע הזול ביותר במכרז). [אין למלא מחירים ע״ג כתב הכמויות]

   ידוע לנו כי לא נהיה רשאים להציע הנחה העולה על 15% (״**ההנחה המקסימאלית**״).

   ידוע לנו ואנו מסכימים כי בכל מקרה לא ישולם למציע הזוכה תוספת על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ההנחה), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות וכו׳, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

   מנגנון ההכרעה בין הצעות זהות, כמפורט בפתח המכרז, ידוע לנו ומקובל על ידינו.

4. **<u>ידוע לנו ואנו מסכימים כי במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים (כולל לנו) תחושב בהתאם למחיר ההצעה הכספית הנמוכה ביותר. לכן אנו מסכימים כי אחוז ההנחה שנקב המציע הזול ביותר יהיה בסיס לעבודה ולתשלום מול חברתנו (ככל שנוכרז כזוכים במכרז). לפיכך, אנו מצהירים כי ככל שהצעתנו הכספית תהיה גבוהה מההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, אנו מתחייבים לבצע את השירותים בהתאם למחירים בהצעה הזולה ביותר כאמור לעיל.</u>**

5. כי המחירים הנקובים במחירון העבודות (פחות ההנחה שהוצעה על ידי המציע הזול ביותר כאמור), מהווים מחיר סופי, מוחלט לביצוע כל עבודה, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז/חוזה.

6. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

7. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע כל עבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל עבודות קבלניות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.

8. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.

9. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.

10. כי להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים את ערבות המכרז בתוקף ובסכום הנקוב במסמכי המכרז.

11. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל אישור על עריכת הביטוחים (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין ע"י חברת הביטוח וערבות בנקאית לביצוע החוזה.

12. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז שצרפנו להצעתנו, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.

13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

חתימה וחותמת המציע _____

תאריך _____

שם החותם/ים ותפקידו/ם _____

איש הקשר המוסמך מטעמנו לכל עניין הנוגע למכרז _____

<u>אישור:</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה _____ **תאריך** _____

טופס 2 - פרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.2-4.1.3

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/ת של _____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית.

2. המציע הינו משרד לשירותי מדידה, שהוקם בשנת _____, והינו בעל ניסיון של _____ שנים בביצוע עבודות מדידה.

*יש לצרף פרופיל משרד.

3. הנני מצהיר כי למציע: סיפק שירותי מדידות, על פי הסכם מסגרת שנתי, לפחות ל"גוף ציבורי" אחד, וזאת לפחות במהלך שנה מלאה אחת, המסתיימת במועד הגשת ההצעות למכרז.

"גוף ציבורי" לצורך תנאי סף 4.1.2.1: רשות מקומית, תאגיד מים וביוב, איגוד ערים, תאגיד עירוני, חברת תשתית ממשלתית.

	שם הגוף הציבורי	תיאור עבודות המדידה שבוצעו	מועד התחלת וסיום הסכם מסגרת שנתי (מ- חודש/שנה עד חודש/שנה)	ערך ביצוע העבודות (בש"ח ללא מע"מ)	פרטי איש קשר		
					שם	תפקיד	טלפון
1.							
2.							
3.							

*יש לצרף את הסכם ההתקשרות השנתי.

4. הנני מצהיר כי במהלך 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, המציע ביצע **(התחיל וסיים)** לפחות חמש (5) עבודות מדידה לצורך תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית.

	שם מזמין העבודה	**תיאור ומטרת עבודות המדידה שבוצעו**	**תקופת ביצוע העבודות** **(מ- חודש/שנה עד חודש/שנה)**	**ערך ביצוע העבודות (בש"ח ללא מע"מ)**	**פרטי איש קשר**		
					שם	**תפקיד**	**טלפון**
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							

<u>*על המציע לצרף ככל הניתן אסמכתאות המעידות על נכונות הפרטים.</u>

5. המציע מעסיק, **ביחסי עובד-מעביד,** לכל הפחות את העובדים הבאים:

שלושה (3) מודדים מוסמכים, כל אחד מהם בעל ותק של 5 שנים לפחות במתן שירותי מדידות.

לפחות שני צוותי מדידה, אשר כל אחד מהם מונה לפחות שני עובדים וציוד מדידה מתאים לצורך למתן השירותים.

6. פרטי המודדים:

6.1 שם המודד: _____, רישיון מודד מס' _____, בכל וותק של _____ שנים.

6.2 שם המודד: _____, רישיון מודד מס' _____, בכל וותק של _____ שנים.

6.3 שם המודד: _____, רישיון מודד מס' _____, בכל וותק של _____ שנים.

*<u>יש לצרף קו"ח של כל אחד מהמודדים</u>.

7. פרטי שני צוותי המדידה:

_____

_____

_____

8. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ברשותו הציוד הנדרש לביצוע העבודות.

9. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

_____ _____
תאריך חתימה

<u>טופס מס׳ 3 - נוסח ערבות בנקאית</u>

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע״מ
רח׳ הנריך הרץ 18
<u>חיפה</u>

א.ג.נ.

הנדון: <u>ערבות בנקאית מס׳</u>_____

1. על פי בקשת _____ (להלן: ״**המציע**״), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) (להלן: ״**סכום הערבות**״), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש **במסגרת מכרז פומבי מס׳ 10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית.**

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם בסניפנו, לפי כתובתנו הבאה: _____.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____.

6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

בכבוד רב,

_____

טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____[1] (להלן: "המציע" או: "הספק") למכרז פומבי מס' 10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית.

2. אני משמש כ- _____[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.[3]

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

☐ <u>חלופה א'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.[4]

☐ <u>חלופה ב'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____,
מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____,
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____
חתימה וחותמת עורך הדין

[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.
[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע
[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי,ט-1959, חלות עליו".

<u>טופס מס׳ 5 - אישור הבנת תנאי המכרז</u>

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע״מ
רח׳ הנריך הרץ 18
<u>חיפה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מס׳ 10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית** (להלן ״**העבודה**״)

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לבצוע העבודה על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה.

בכבוד רב,

_____
חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה״ה _____
אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ _____
שם עו״ד חתימה

טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____,

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "**המציע**") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת **מכרז פומבי מס' 10/25 לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית**, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____
חתימת עו"ד המציע

<u>טופס מס' 7 - הצעת המחיר</u>

הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ (מסמך ד' למסמכי המכרז), לאחר **שיעור הנחה אחידה של _____ אחוז (במילים: _____ אחוז)**.

מובהר בזאת למען הסר ומנוע ספק כי אחוז ההנחה יחול על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון העבודות.

<u>ההנחה המוצעת תהיה באחוזים שלמים בלבד</u> (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית).

לא ניתן להציע אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית.

מובהר בזאת כי המציע לא יהיה רשאי להציע הנחה העולה על 15%.

מובהר כי בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מסמך ד' למכרז), לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו לעיל, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

_____
חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ _____
שם עו"ד חתימה

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 10/25

לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית

מסמך ב' - נוסח החוזה

הסכם לביצוע עבודות מדידה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026;

ב י ן : **תאגיד מי כרמל בע"מ**
רח' הנריך הרץ 18, חיפה;
(להלן: "**המזמין**" ו/או "**התאגיד**")

מצד אחד;

ל ב י ן : _____
_____;
(להלן: "**המודד**")

מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין לבצע מעת לעת עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית בתחומי התאגיד, בהתאם לצרכי המזמין ולפי הזמנת עבודה בכתב שתימסר למודד מראש לשם ביצוע כל עבודה ספציפית (להלן: ה"**עבודות**" ו/או ה"**שירותים**");

והואיל והמודד הגיש הצעה למכרז מסגרת שפרסם המזמין לביצוע העבודות;

והואיל והמודד מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, ובעל מומחיות, ניסיון, הכישורים המקצועיים, ציוד, לרבות ציוד המדידה, וכח אדם מתאים ומיומן לביצוע העבודות;

והואיל והמזמין הסכים למסור למודד את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

<u>אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן</u>:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **<u>הגדרות</u>**

בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן המשמעויות שבצידם, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת:

<u>עבודות מדידה</u> - מכלול עבודות המדידה הנדרשות לביצוע, מפעם לפעם, עפ"י צורכי המזמין ובהתאם לדרישות ולהוראות המפורטות **במפרט השירותים (מסמך ג' למסמכי המכרז)**, לרבות לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית בתחומי התאגיד, וזאת עפ"י הזמנת עבודה שתימסר למודד מראש ובכתב בכל פעם לשם ביצוע עבודה ספציפית.

<u>המנהל</u> – סמנכ"ל הנדסה של המזמין, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין החוזה, או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד ;

3. <u>ההתקשרות ולוח הזמנים</u>

3.1. המזמין מוסר למודד והמודד מקבל על עצמו את ביצוע עבודות המדידה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה ו**למפרט עבודות המדידה המצורף כמסמך ג'** למסמכי המכרז, ומהווה נספח וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.2. המודד מתחייב לבצע את עבודות המדידה בזהירות, במיומנות, בנאמנות וברמה מקצועית מעולה, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לדרישות הרשויות, לחוקי התכנון והבנייה, ולתקנים הישראליים.

3.3. המודד יבצע את עבודות המדידה בהתאם ללוח הזמנים, כפי שיקבע ע"י המזמין בכל הזמנת עבודה ובהתאם לצרכי העבודה שמוזמנת. המודד ימסור למנהל בכל עת שיידרש, דין וחשבון על התקדמות העבודות. כמו-כן, רשאי המנהל או מי מטעמו, לבקר במשרדי המודד, לעיין ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודות על ידו.

3.4. המודד מצהיר ומתחייב כי ביכולתו להיענות לכל קריאה לביצוע עבודות המדידה לא יאוחר מחמישה ימי עבודה מעת הקריאה, וכי אם לא יעמוד בתנאי זה, יהיה המזמין רשאי להפסיק למסור למודד עבודות (באופן זמני או לצמיתות).

3.5. העבודות נשוא המכרז תבוצענה לשביעות רצונו המלאה של המנהל, או בא כוחו, על פי מפרט העבודות (מסך ג' למסמכי המכרז), ולתנאים המפורטים בהזמנת העבודה שתימסר למודד.

3.6. אישר המנהל את תכניות המדידה או מסמכים הקשורים בעבודת המודד ואשר הוכנו על ידי המודד בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר אישור זה את המודד מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המדידה או כל חלק מהן.

3.7. אין המודד רשאי לתת הוראות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המבצע עבודות עבור המזמין או לנהל משא ומתן עם הקבלן המבצע ביחס למחירים, לרבות לגבי תוספת או הגדלת החוזה ו/או שינוי המחירים הכלולים בו, אלא באמצעות המנהל ו/או מי שימונה על ידו.

3.8. המודד יתחיל בביצוע עבודות המדידה לאחר חתימת חוזה זה, ואך ורק לאחר ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה בכתב לביצוע עבודת מדידה כמפורט להלן.

3.9. המודד ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודתו, מיד עם התגלותו של הפגם ו/או הפיגור האמור. לא הודיע המודד למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודתו כאמור לעיל, יישא המודד באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ובכל נזק שנגרם למזמין או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על ידי המודד.

4. <u>אופן הזמנת עבודה</u>

4.1. בטרם תחילת העבודה, המזמין יוציא למודד הזמנת עבודה חתומה בכתב וצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף, ככל שיידרש, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה.

4.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות לביצוע כל עבודה יקבעו בהתאם למחירון העבודות שיצורף לחוזה (לאחר ההנחה שנקב המציע הזול ביותר במכרז).

4.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל (לפי הפריט המתאים ביותר לעבודה הנידונה) במחירי קבלן משנה (ללא תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל, לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות קטנות, עבודות לילה וכיוצ"ב) לאחר הנחה קבועה של 15%.

4.4. המודד מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה.

4.5. <u>המזמין יבחר את המודד לביצוע עבודה מסוימת, מתוך הקבלנים שזכו במכרז (ככל שיבחר המזמין יותר ממודד אחד), ככל הניתן בסבב מחזורי מתוך המודדים שזכו במכרז, בהתחשב, בין היתר, בצרכי המזמין, במומחיות של כל מודד, בזמינות המודד לקבל את העבודה, ושביעות רצון המזמין משירותי המודד, והכל באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו</u>.

4.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהמודד ביצוע עבודות בהתאם לדרישותיו, גדולות כקטנות, במקומות שונים בתחום התאגיד, בהתאם לצרכיו ולתקציבים העומדים לרשותו, ללא התחייבות כלשהי מצד המזמין לכמות או היקף כלשהו. סירוב מצד המודד לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בתחום התאגיד ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

4.7. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להזמנת מינימום כלשהי של עבודות מדידה במסגרת הסכם זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו למודד בתקופת החוזה, והמודד מתחייב לבצע כל עבודה, בכל היקף שהוא, כפי שתיקבע בהזמנת העבודה בכתב שתימסר לו. המודד מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

סירוב מצד המודד לבצע עבודות בהיקף קטן ו/או עבודות דחופות ו/או עבודות בשעות לא רגילות, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.

4.8. על אף כל האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והמזמין ימצא כי במתן השירותים המודד אינו מקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או אינו מבצע את העבודות לשביעות רצון המזמין, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע כי אותו מודד לא ייבחר לבצע עבודות נוספות, בין באופן זמני ובין לצמיתות (ביטול ההסכם במקרים של אי שביעות מביצוע עבודות הקבלן שחוזרת על עצמה), ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל כך כלפי המזמין.

4.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודות המדידה או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות מודדים אחרים איתם התקשר המזמין לצורך ביצוע העבודות ו/או גורמים אחרים העובדים/קשורים עמו ו/או שיעבדו עמו בעתיד.

4.10. הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה קבלנית בנפרד.

5. **<u>קבלני משנה</u>**

5.1. מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק **בכפוף לאישור מראש של המזמין**, וכי על קבלן המשנה לעמוד בכל הדרישות המפורטות בחוזה זה לרבות דרישות הבטיחות.

5.2. התאגיד יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המודד, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידית של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה.

6. **<u>שמירה וסודיות המסמכים</u>**

6.1. המודד (לרבות עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו) מתחייב לשמור על סודיות כל החומר הנוגע לעבודתו, וכמו-כן, הינו מתחייב שלא להעתיק את מסמכי ותוכניות המדידה ולא להעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

6.2. כל עבודות המדידה לרבות מסמכי/תוכניות המדידה, הינם רכושו וקניינו של המזמין, והמודד מוותר בזאת לטובתו של המזמין על כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות זכויות היוצרים, במסמכים הנ"ל, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בכל המסמכים הנ"ל למטרותיו שלו בלבד.

7. **<u>איסור מתן שירותים לקבלן</u>**

7.1. המודד ו/או מי מטעמו לא יגיש לכל קבלן שישתתף במכרז לביצוע העבודות או למי מטעמו כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, ייעוץ, מדידה, חישוב כמויות או חשבונות, או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לשירותים שלגביהם התבקש המודד להגיש את שירותיו, בין שהשירות כאמור יוגש בתמורה ובין שיוגש ללא תמורה.

7.2. הוראות סעיף זה מחייבות את המודד עד לתום ביצוע השירותים אותם התבקש המודד לבצע, או עד לגמר החשבון הסופי עם כל קבלן ביצוע והתאריך המאוחר ביניהם הוא הקובע, וזאת אף אם חוזה זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.

7.3. במועד חתימת חוזה זה יחתים המודד את כל מי שיעסוק מטעמו בביצוע השירותים, על טופס הצהרה בדבר העדר/חשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה.

8. **<u>תקופת ההסכם</u>**

8.1. תוקף ההסכם הוא לתקופה של 12 חודשים, החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לשנה נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד למקסימום של ארבע (4) שנים נוספות, הכל באותם התנאים. הארכת החוזה תתבצע על ידי משלוח הודעה בכתב 60 יום לפני מועד תום תקופת החוזה ו/או התקופה המוארכת (להלן: "**הודעת הארכה**").

8.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את תוקף ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בתנאי שניתנה למודד הודעה מראש של 30 יום לפחות.

8.4. הובא החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ישלם המזמין למודד את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למודד עקב הבאת החוזה לידי גמר.

8.5. כמו כן שמורה למזמין הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את החוזה בכל מקרה בו לא יקיים המודד את התחייבויותיו (כולן או מקצתן) לשביעות רצון המזמין. הפסקת החוזה תהיה תוך מתן הודעה בכתב למודד ובתוך תקופת הזמן שתנקב בהודעה. כמו כן, רשאי המזמין, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצדו של המודד, לקזז מהסכומים שיגיעו למודד את הסכום שיקבע נציג המזמין, בהתחשב במהות ההפרה, בחומרתה ובמידת הנזק שנגרם לאגוד בשל כך.

9. <u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>

9.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על המודד ולפיכך אישוריו של המזמין לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המודד ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את המודד מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

9.2. המודד אחראי כלפי המזמין לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למודד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו .

9.3. המודד פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק (9.1)– (9.2) לעיל, ו/או על פי דין.

9.4. המודד מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמין יודיע למודד על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של המודד .

9.5. נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו (כולל עובדי המודד ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על המודד להחזיר למזמין כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

9.6. המזמין רשאי לנכות כל סכום שהוא שילם או חויב לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע למודד ממנו, וגם יהא זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמין יהא צפוי לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותו של המזמין כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמין יודיע למודד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

9.7. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה בהתאמה.

10. **<u>ביטוח</u>**

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המודד לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב המודד לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

10.2. עם חתימת הסכם זה ימציא המודד את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ב'** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. המודד ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

10.3. עם עריכת גמר חשבון עם המודד בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המודד למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

10.4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המודד לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המודד ו/או המזמין בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

2. "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיו ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המודד ומי מטעמו בביצוע השירותים.

4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליו אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המודד בקשר עם ביצוע השירותים.

5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המודד ומי מטעמו בביצוע השירותים.

6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .

8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י המודד ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

10. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

11. כל סעיף בפוליסות המודד (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המודד כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המודד מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.

10.5. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהמודד להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והמודד מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין.

10.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המודד על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

10.7. המודד יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של המודד, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המודד, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.8. הפר המודד את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא המודד אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

10.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד המודד על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המודד מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

10.10. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה בהתאמה.

11. <u>הסבת החוזה</u>

11.1. המודד אינו רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להסב לאחר את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה לרבות ביצוע עבודות מדידה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

11.2. העביר המודד בהסכמת המזמין כאמור את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע עבודות המדידה לאחר בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.3. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיו ו/או על פי החוזה ללא צורך בקבלת הסכמת המודד.

12. <u>התמורה</u>

12.1. תמורת ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות המודד בהתאם להסכם זה, מתחייב המזמין לשלם למודד תמורה על פי הכפלת מחירי היחידה המפורטים במחירון העבודות (לאחר

ההנחה שנקב המציע הזול ביותר במכרז), בכמות שבוצעה בפועל ונמדדה ואושרה על ידי המנהל בכל הזמנת עבודה, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה**").

12.2. התייקרויות:

12.2.1. מחירי החוזה לא יעודכנו בשנה הראשונה מתאריך האחרון להתקשרות.

12.2.2. החל מהשנה השנייה להתקשרות, ובכל שנה לאחריה, יוצמדו מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מהם תופחת הנחת הקבלן) למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "**המדד**"), והמחירים לאחר הצמדה זאת יחולו על כל הזמנות העבודה לאורך השנה הרלוונטית.

12.2.3. לצורך ביצוע הצמדה של המחירון כאמור, "מדד הבסיס" יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות ו "המדד הקובע" יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.

12.2.4. לא תבוצע הצמדה באופן רטרואקטיבי או במהלך שנה, אלא בראשית כל שנה בלבד, החל מהשנה השנייה כאמור.

12.3. התמורה המפורטת הנ"ל הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל העלויות ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות על פי ההסכם זה, לרבות אספקת הציוד, לרבות ציוד המדידה, העובדים, החומרים וכל יתר הדרוש לשם ביצוע העבודות. למען הסר ומנוע ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי המודד והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח המודד, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.

12.4. למען הסר ומנוע ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים במחירון העבודות, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב, וכי המודד לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.

12.5. בתחילת כל חודש יגיש המודד חשבונית לתשלום התמורה המגיעה לו בגין עבודתו בחודש שחלף כאמור לעיל. התשלום למודד יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

12.6. המודד מתחייב לנהל יומן עבודה ובו ירשום את העבודות שבוצעו על ידו. בתום כל עבודה ייחתם היומן ע"י המודד וע"י המהנדס ו/או מי שמוסמך מטעמו.

12.7. המזמין יהיה רשאי לקזז למודד 20% מהתמורה עבור העבודה על פי הזמנת העבודה במקרה שהמודד לא התייצב ו/או איחר בהתייצבות לעבודה באתר העבודות ו/או עזב את אתר העבודה לפני גמר העבודה או תיקון התקלה.

12.8. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם למודד כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב.

12.9. כמו כן, מובהר בזאת כי חשבון סופי בכל הזמנת עבודה ישולם אך ורק בכפוף להמצאת תוכניות עדות, וחתימת המודד על הצהרה על העדר תביעות (המצורפת כנספח ד' לחוזה).

13. **<u>החזר הוצאות למודד</u>**

נוסף לתמורה המפורטת בסעיף 12 שלהלן, יהיה המודד זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן:

13.1. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המדידות, לפי אישור בכתב ומראש מאת המנהל.

13.2. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש ובכתב מאת המנהל.

13.3. פרט לאמור בפסקאות 13.1 עד 13.2, לא יהא זכאי המודד להחזר הוצאה כלשהי בגין כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע העבודות נשוא החוזה.

14. <u>ערבות ביצוע</u>

14.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור המודד למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח), בהתאם לנוסח המופיע **בנספח א'** להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי של הזמנת העבודה האחרונה שנמסרה למודד בתקופת החוזה.

14.2. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על המודד בלבד.

14.3. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י המודד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה; כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למודד שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה; כל סכום אשר שולם למודד ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

14.4. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

14.5. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המודד להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

14.6. אין בהוצאת הערבויות ע"י המודד בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד המודד על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15. <u>בטיחות וגיהות בעבודות</u>

15.1. המודד ינקוט בכל אמצעי הגיהות והבטיחות הנדרשים לשם הבטחת אי גרימת נזק לגוף ולרכוש של כל אדם, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ג' להסכם.

15.2. המודד מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של כל רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, לרבות בנספח הבטיחות.

15.3. המודד מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות

מרבית. המודד מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים.

15.4. המודד מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 , תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2005, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעות שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

15.5. המודד מתחייב לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

15.6. כמו כן, המודד יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה ובכלל זה גידור למניעת נפילת עובד או כל אדם מגובה או לעומק, הצבת ציוד מגן, אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים במקרה הצורך.

15.7. המודד ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. המודד מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

15.8. המודד יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

15.9. המודד יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

15.10. המודד יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה, לרבות על פי דרישות נספח הבטיחות, על חשבונו.

16. **<u>שמירה</u>**

16.1. המזמין אינו מתחייב להעמיד שמירה על הציוד שיביא המודד לצורך ביצוע עבודותיו. השארת הציוד באתר העבודה או בסמוך לו הינה באחריותו של המודד בלבד, בין אם הוצבה שמירה מטעם המזמין ובין אם לאו. שמירה באתר העבודות תבוצע לפי צרכי המזמין ולפי שיקוליו בלבד.

16.2. לפיכך, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לשמירת הציוד ו/או לכל מקרה של גניבה או נזק שיגרם לציוד, והמודד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להעמיד שמירה על הציוד על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

17. **<u>רישוי</u>**

17.1. המודד מצהיר כי בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והמודד מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

17.2. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהמודד יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.

17.3. המודד מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.

17.4. תשלומי המסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על המודד, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים למודד, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

18. **<u>הסבת ההסכם</u>**

המודד לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב הסכם זה, כולו או חלקו, וכן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

19. **<u>תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות</u>**

המודד מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים באתר העבודות עפ"י הנחיותיו של המנהל.

20. **<u>שינויים לא מאושרים</u>**

אם המודד יבצע עבודות שלא נכללות בהיקף העבודות שהוזמנו על ידי המזמין בהזמנת עבודה בכתב, כולן או חלקן, או כל עבודה אחרת מבלי שיוזמן לכך במפורש ובכתב ע"י המזמין - לא ישולם למודד ע"י המזמין עבור עבודתו, בקשר לעבודות אלו, כל תשלום שהוא.

21. **<u>הבאת החוזה לידי גמר</u>**

21.1. המזמין רשאי בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה לפחות 30 יום מיום מתן ההודעה.

21.2. הובא החוזה לידי גמר, ישלם המזמין למודד את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המדידה שהוא ביצע, הכל כפי שייקבע על ידי המנהל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למודד עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

21.3. הובא החוזה לידי גמר מכל סיבה שהיא יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע עבודות המדידה לאחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י המודד, וזאת ללא תמורה ו/או פיצוי למודד, ועם ביצוע התשלומים האמורים לעיל, לא יהיו עוד למודד כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא.

22. **<u>ביטול החוזה</u>**

22.1. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להפסיק את ההתקשרות כמפורט בסעיף 21 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל מידית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

22.1.1. המודד הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ ההסכם, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין מראש ובכתב, ותוך הזמן שנקבע בהתראה.

22.1.2. המזמין התרה במודד כי עבודות המדידה שמבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו, והמודד לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור אופן ביצוע עבודות המדידה לשביעות רצונו של המזמין.

22.1.3. כשמודד פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

22.1.4. כשהמודד מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע עבודות המדידה ללא הסכמת המזמין בכתב.

22.1.5. כשהמודד מסתלק מביצוע החוזה.

22.1.6. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמודד מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

22.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל ישלם המזמין למודד, בכפוף לקיזוז ושיפוי עבור נזקיו, בעד אותם המדידות שבוצעו על ידו עד לבטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של המגיע לו. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתבררו סכומי הנזקים שנגרמו בגין מחדלי המודד ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.

23. **<u>ויתורים</u>**

23.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על הפרה שלאחר מכן, של הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה.

23.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

24. **<u>העדר יחסי עובד ומעביד</u>**

24.1. מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המודד ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין. לפיכך, עם סיומו של הסכם זה, לא תהיה למודד כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים בין הצדדים.

24.2. המודד מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

24.3. על המודד לדאוג לבגדי עבודה מתאימים לעובדיו המועסקים בבצוע עבודות המדידה, בהתחשב בתנאים המיוחדים השוררים באתר.

24.4. המודד מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים לכל אדם המועסק על ידו בביצוע עבודות המדידה, זאת בכפוף לכל דין ובהתאם לכל דרישות נציגי המזמין.

25. **<u>מקום השיפוט</u>**

על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

26. **<u>הודעות</u>**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ח ו ת מ ת ה ת א ג י ד	**(חתימה + חותמת)**
_____	_____
עמי בן חיים **מנכ"ל התאגיד**	**שם החותם ותפקידו**
_____	
גל אינדיך **סמנכ"ל הנדסה**	
_____	
עידן רחמים **סמנכ"ל כספים**	

<u>אישור עו"ד של הקבלן</u>

אני הח"מ _____ עו"ד
מאשר בזאת כי _____
רשאי לחתום בשם המתכנן ולחייבו בחתימתו.

תאריך _____

_____
עו"ד של הקבלן
(חתימה + חותמת)

<u>אישור יועץ המשפטי של התאגיד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

1. _____ 2._____, וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

תאריך_____ _____
היועץ המשפטי לתאגיד

<u>אישור יועץ המשפטי של המודד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי _____
רשאי לחתום בשם המתכנן ולחייבו בחתימתו.

תאריך _____

_____
עו"ד של המודד
(חתימה + חותמת)

נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה (ובדק)

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ
רח' הנריך הרץ 18
חיפה

תאריך:

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' _____ בינו לבין תאגיד מי כרמל בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

3.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.

3.2. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____נק').

3.3. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.

3.4. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____

נספח ב' לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
מי כרמל	**עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל**		☒ שירותים ☒ אחר:	☒ מזמין השירותים
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.	**שירותי מדידה ו/או שירותים נלווים**	
מען רח' הנריך הרץ 18, חיפה		מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע	
צד ג'					1,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **315 תביעות המל"ל** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות**
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים** **328 ראשוניות**
אחריות מקצועית			ת.רטרו: _____		2,000,000	₪	**301 אובדן מסמכים** **304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **325 מרמה ואי יושר עובדים** **327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי – 6 חודשים**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

038

040

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' - נספח בטיחות

א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.

2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם.

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988,תקנות בטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997,תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה **(עבודה בגובה)** -התשס"ז-2007,

הקבלן יוודא כי כל העבדות המבוצעת על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל

עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)",

ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת

שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.

3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים

6. במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים

7. ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבויה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עוברי אורח מסביב לבניין.

11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

15. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ג. <u>ציוד מגן אישי</u>

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. <u>ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך</u>

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בחברה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

ה. <u>הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות</u>

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

ו. <u>עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר</u>

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין <u>"**זהירות, גג שביר**".</u>

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות .הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

<u>עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.</u>

<u>הקבלן מצהיר שהוא מעסיק עובדים מאושרים לעבודות בגובה ועבודה בחלל מוקף.</u>

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ז. <u>הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב)</u>

עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין.

בכללם : הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות ,טביעה ועוד...

1. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה .
2. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.
3. דאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.
4. **קיימת חובה בהשארת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכננת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.**
5. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבל עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.
6. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן :

- <u>דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה</u>
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור : העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב :**

אין להיכנס לחלל המוקף.

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
- אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.

- ודא אוורור מאולץ לחלל ע״י מפוח ייעודי לפי הצורך
- פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
- חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידיך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ תואמת
- וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
- אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.

7. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.

8. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .

9. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע״י חיטוי, חבישה וטיפול ע״י גורם רפואי מוסמך.

אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

ח. <u>עבודות בניה</u>

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ״ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ״ח-1988 (להלן: ״**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**״).

2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות וידוא זיהוי תשתיות קיימות לפי ביצוע, גידור, חסימה ,הכוונת תנועה ותאורה נאותה באזור העבודה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מהתמוטטות, מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע״י מנהל עבודה כקבוע ב״תקנות הבטיחות (עבודות בניה)״, ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב״תקנות הבטיחות (עבודות בניה)״ ועל פי כל דין.

5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות ״תקנות הבטיחות (עבודות בניה)״ ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ט. <u>עבודות במתקני לחץ גבוה</u>

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

מדחס אויר מכל סוג ונפח, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון ללחץ עבודה תיקני ותקין.

י. <u>גהות תעסוקתית</u>

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

יא. <u>בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה</u>

1. בסמכות ממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.

3. <u>"היתרי בטיחות "</u> – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. <u>אישור תדרוך ממזמין העבודה</u> - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו /או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.

5. <u>תדרוך הקבלן ועובדיו</u> - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו , ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.

7. <u>תאונות- חובת דו"ח</u> - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל <u>תאונת עבודה</u> ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עבדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

8. <u>עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש</u> – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

יב. <u>מבקרים - באתרי הבנייה של החברה</u>

1. האישור לעריכת ביקורים בכל תחום משטחי העבודות החברה ומתקניה, הינה בסמכות האחראים שנקבעו לכך בחברה , בתאום מלא עם המזמין או נציג מטעמו (נאמן בטיחות).הקבלן לא יתר אשורי כניסה לאתר ללא אישור זה.

2. בכניסה לאתר יבטיח הקבלן ו/או נציגו החתמת מבקרים על טופס " הצהרת בטיחות" ולמסירת טופס בדבר הנחיות לבטיחות מבקרים לידי כל מבקר, זאת בנוסף לכל דרישה אחרת שבתוקף נוהלי החברה.על המבקרים לנוע בשטחי עבודות החברה ע"י נציג מוסמך מטעמו של הקבלן . עם ציד מגן שנדרש. ציוד מגן יסופק ע"י הקבלן.

יג. <u>ניהול הפרויקט</u>

1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל (בעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק) ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקות את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן

בעת עבודתם של קבלני משנה.

2. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.

3. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

   א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.

   ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.

   ג. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.

4. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.

6. לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי.השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל.

5. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחריות על כעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו ,או על מנהל העבודה מטעמו.

6. בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות,או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות,עבודות חפירה,עבודות חשמל הריסה,עבודות חשמל,הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים לביצוע העבודה.

7. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו

העבודה בוצעה.

יד. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה , ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

טו. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.

2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל

3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

טז. **<u>הצהרת בטיחות</u>**

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.

2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.

ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.

3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד .

4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.

5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי ,כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים ,ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.

7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם: _____ חתימה: _____

שם החברה + חותמת החברה: _____

ת.ז. / ח.פ. _____ / _____

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "**המזמין**")
רח' הייניריך הרץ 18
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור תביעות

אנו הח"מ, _____ (ח.פ _____) (להלן: "**הקבלן**"), מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק, המהווה את התשלום הסופי המצטבר (חשבוננו מס' ____) שהוגש לכם ביום _____ בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק (המצורף להצהרתנו זאת), קבלנו את התמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת המזמין עבור הזמנת עבודה מס' ____ לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית, שבוצעו על ידינו במסגרת חוזה מס' _____ (להלן: "**העבודות**").

2. עם קבלת הסכום הנ"ל כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו או למישהו אחר בשמינו או מטעמנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או בקשר לחוזה, והסכום הנ"ל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותינו, וכל המגיע לנו בגין ביצוע העבודות ו/או החוזה הנ"ל.

3. בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמו של הקבלן ו/או על ידי קבלן משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי החוזה ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמם בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ומבלי שהוא תידרש לנמק את דרישתו בקשר לכך.

4. אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות החוזה, לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

בשם הקבלן - _____

שם מלא: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

נספח ה' - טופס הצהרה בדבר העדר/חשש לניגוד עניינים

אני הח"מ_____ נושא ת.ז מס' _____לאחר שקראתי את דפי ההסבר הרצו"ב, מצהיר כי אני מוסמך לתת הצהרה זו בשם הספק _____ , ח.פ/.ע.מ. _____ (להלן: "**הספק**") ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מאשר כי הבנתי את האמור בדפי ההסבר הרצו"ב.

2. סמן V בפסקה הרלוונטית:

□ אין לי ו/או למועסקים במשרדי/ע"י הספק, קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית ו/או כלכלית, במישרין ו/או בעקיפין, עם תאגיד המים והביוב "מי כרמל" בע"מ (להלן: "**התאגיד**"), עובדיו, לקוחותיו, קבלניו, ספקיו ו/או עם גופים הקשורים לתאגיד.

□ אין לי ו/או למועסקים במשרדי/ע"י הספק, קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית ו/או כלכלית, במישרין ו/או בעקיפין, עם קבלן הביצוע של העבודות, עובדיהם, לקוחותיהם, קבלניהם, ספקיהם ו/או עם גופים הקשורים להם.

□ בעבר היתה לי ו/או למועסקים במשרדי/ע"י הספק, במהלך 12 חודשים אחרונים לפני הגשת הצעה, כל קשר עסקי או אחר ו/או זיקה, אישית ו/או כלכלית, במישרין ו/או בעקיפין, עם התאגיד ו/או קבלני הביצוע של העבודות, עובדיהם, לקוחותיהם, קבלניהם, ספקיהם ו/או עם גופים הקשורים להם כמפורט להלן:

יש לציין את שם הקבלן/ספק ח.פ/עוסק מורשה/פרויקט/זיקה סוג/מהות/ תקופת הקשר, המקיים או שקיים קשר כזה או אחר עם הספק ו/או על ידו, במהלך שנים עשר (12) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואשר המהווה חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים:

שם הקבלן/ספק	ח.פ/עוסק מורשה	קיים קשר כזה או אחר עם קבלן/ספק	קיים חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים	פרויקט/זיקה	סוג/מהות הקשר	תקופת הקשר

3. הריני מצהיר בזאת כי למעט המפורט לעיל, אין לי ו/או למועסקים במשרדי / ע"י הספק, כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול להעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים ו/או בחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם האינטרסים של התאגיד או פעילותו או עם השירותים נשוא חוזה זה, הכל כמפורט להלן:

א. מלבד המפורט לעיל, לא הענקנו ואין אנו מעניקים שירותים לגופים ו/או לחברות באופן העלול להעמידנו בחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם התאגיד.

ב. אין לנו קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם התאגיד, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לה, באופן העלול להעמידנו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.

ג. הננו מצהירים בזאת כי אין בעיסוקינו האחרים ו/או בענייננו האישיים, לרבות אלו המפורטים לעיל, לבין השירותים אותם אנו מעניקים לתאגיד, משום חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים ואין כל מניעה מכל סוג שהוא למתן השירותים על ידנו לתאגיד.

ד. עוד אנו מצהירים כי אנו ו/או כל מי שמועסק על ידנו ו/או כל תאגיד בו יש לו/לנו חלק, לא יימצאו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, כל עוד אנו מספקים שירותים לתאגיד.

ה. הננו מודעים לכך כי אנו מנועים מלקבל על עצמנו עבודה עבור גורם ו/או גוף אחר, ככל שהדבר עלול להעמידנו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם התאגיד ומתחייבים להודיע באופן מידי לתאגיד על כל מצב קיים או עתידי ו/או חשש למצב ישי בו משום פוטנציאל לניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים על ידינו.

4. הרינו מתחייבים כדלקמן:

א. לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ושיידרשו על מנת לוודא כי אנו ו/או גורמים אחרים מטעמנו לא יקיימו במשך כל תקופת ההסכם שיחתם איתנו, כל קשר עסקי ו/או אחר ו/או כל זיקה אישית או כלכלית או אחרת עם גורם כלשהו אשר יש בהם כדי לגרום לחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.

ב. לדווח בכתב לתאגיד ולעדכן אותו מידית על כל קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם התאגיד ו/או קבלן הביצוע של העבודות לגביהו ביצענו את שירותינו.

ג. לדווח לחברה בכתב על כל חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים וכן לפעול בקשר עם קיומו של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור בהתאם להוראות התאגיד, כפי שתימסרנה מעת לעת.

ד. לחתום מידי שנה על הצהרה מהסוג הנ"ל, בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או העדר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים וכן לעדכן באופן שוטף את התאגיד ככל שיהיה שינוי בנסיבות ו/או ייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.

5. ידוע לי כי ככלל, ככל שייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, התאגיד <u>לא יתיר לי</u> לתת שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או להיות בקשרים מסחריים/ עסקיים עם קבלניסו/או ספקים המבצעים פרוייקטים ו/או מספקים שירותים עבור התאגיד ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של התאגיד, <u>אלא באישור מראש ובכתב</u>.

6. ידוע לי כי ככל שאבקש פטור מהאיסור/המגבלה המפורטים לעיל, יהיה עליי להגיש בקשה מנומקת, בה אפרט מדוע יש להסיר את המגבלה וכן אתייחס לסוגיית החשש/הפוטנציאל לניגוד העניינים. הבקשה תידון בהתאם לנהלי התאגיד.

7. אני מסכים ומאשר כי אקבל כל החלטה של התאגיד בעניין זה. בכלל זאת, ידוע לי ואני מאשר כי, ככל שייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, התאגיד תהיה רשאי לא להתיר לי לתת שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או להיות בקשרים מסחריים /עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור התאגיד ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של התאגיד ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה משום סוג ומין כלפי התאגיד ו/או מי מטעמה בקשר לכך לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב. ידוע לי, אני מסכים ומאשר כי התאגיד יקבל החלטתה בבקשתי כאמור לעיל בהתאם לשיקול דעתה, בהתאם לנהלים המחייבים אותה ובכפוף לכל דין.

8. ידוע לי ואני מתחייב כי לפי החלטת התאגיד וככל שייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, אפסיק לאלתר כל קשר ו/או שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או קשרים מסחריים /עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור התאגיד ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של התאגיד, וזאת עד לקבלת אישור התאגיד (ככל שיתקבל) בבקשה שתוגש על ידי כאמור לעיל.

9. אני מסכים ומתחייב למלא אחר כל המגבלות שהתאגיד יטיל עליי, ככל שיטיל עליי, במסגרת החלטתה בבקשתי כאמור לעיל ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג כלפי התאגיד ו/או מי מטעמה כלפי התאגיד בקשר לכך, לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב.

10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי התאגיד יהיה רשאי שלא לאשר לי בקשה לפטור מהאיסור/ המגבלה כאמור לעיל ואני מתחייב גם במקרה כזה להמשיך למלא את מלוא התחייבויותיי כלפי התאגיד בהתאם להסכם שייחתם איתי (לרבות התחייבויותיי בטופס זה). למען הסר ספק אבהיר כי ידוע לי שככל שאפסיק את ההתקשרות באופן חד צדדי ו/או לא אפעל בהתאם להתחייבויותיי כאמור בטופס זה, תהיה רשאי התאגיד להטיל עליי את כל הסנקציות המוקנות לה בהתאם להסכם והדין ולנקוט כלפי במלוא הסעדים הקיימים לה.

11. אני מאשר כי ניתנה לי האפשרות להתייעץ עם עו"ד מטעמי בנוגע להצהרה הנ"ל וידוע לי כי ההסבר שניתן על ידי התאגיד בדפי ההסבר בנוגע לסוגיית ניגוד העניינים איננו תחליף לייעוץ משפטי וכי לא תחול על התאגיד כל אחריות בנוגע להסתמכותנו על הסבר זה.

ולראיה על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם המצהיר/ה	חתימת המצהיר/ה

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 10/25

לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית

מסמך ג' - מפרט השירותים

פרק 01 – כללי

01.01 כללי

חברת תאגיד מי כרמל בע"מ מבצעת החלפת תשתיות מים וביוב ברחבי העיר חיפה והסביבה.
במסגרת פרויקטים אלו תאגיד מי כרמל זקוק לשירותי מדידה.

01.02 תיאור העבודה ותחום המדידה

הספק יבצע עבודות מדידה ע"פ כלל העבודות המצורפות במחירון המצורף לחוזה. הספק יבצע את עבודות המדידה בהתאם לכל הוראה, הנחיה ודרישות מקצועיות ובכפוף למפרט המדידה של תאגיד מי כרמל המצ"ב כנספח א למפרט הטכני.
תחום המדידה יוגדר לפני כל תחילת עבודה ובצירוף תשריט עם גבולות אזור המדידה.
עבודת המדידה תבוצע לכל רוחב רצועת הדרך, כולל קווי חזיתות המבנים משני צידי רצועת הדרך, שבילים, מדרגות, גדרות, אבן שפה, וכו'.
בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בתיאור היקף העבודה בין המפרט המיוחד לבין התשריט, עדיפות התשריט המצורף תגבר על הוראות המפרט.

פרק 02 – הנחיות המדידה

כללי

2.1.1 עבודת המדידה תבוצע במדידה קרקעית ועל פי תקנות המדידה משנת 2016 על נספחיהן והתיקונים שבהם, והם יגברו על כל הנחייה אחרת.

2.1.2 המדידה תבוצע ברשת ישראל 2005.

2.1.3 המדידה תבוצע בקנה מידה 1:250 ותכלול את כל הפרטים הנדרשים, כפי שמופיעים בנספח 1'-"הנחיות הגשה למודדים". בקשה לשינוי קנ"מ ע"י התאגיד יבוצע ללא תוספת תשלום.

2.1.4 המדידה תוגש הן בעותק חתום והן בפורמט דיגיטלי DWG .

2.1.5 המדידות יכללו X,Y,Z של כל נקודות לאורך התוואי.

2.1.6 המדידה תוכן בפורמט "מי כרמל" (נספח א) עדכני למועד ביצוע המדידה, ובתאום עם הממונים לכך בתאגיד.

2.1.7 פורמט המדידה יוגש לתאגיד לאישור, ויתוקן על פי הנחיות התאגיד או נציג מטעמו ככל שיידרש.

2.1.8 הבהרות בעניין מטרת המדידה ימסרו על ידי התאגיד או נציג מטעמו, בטרם ביצוע עבודת המדידה בשטח.

2.1.9 על כל גיליון יצוינו פרטי המודד, תאריך המדידה, מספר רישיון וחתימת המודד.

2.1.10 למפת המדידה בקנ"מ 1:250 תצורף מפה כללית בקנ"מ 1:2500 ובה סימון גיליונות המדידה.

מדידת כבישים, מסילות, מבנים ותשתיות:

2.2.1 תיאור מדויק ומלא של המצב הקיים.

2.2.2 סימון ציר הכביש ועליו חתכים כל 20 מ"א, אבני שפה (תחתית א.ש. / ראש א.ש.), קצות אספלט, סימונים על פני הכביש, דרכים, דרכי עפר, גרמי מדרגות, מצעים, שבילים (יש לציין סוגי ריצוף), עצים.

2.2.3 בתחומים של רכבת ישראל יש למדוד את גבול הרצועה (גדרות), פסי הרכבת וגבהי הפסים.

2.2.4 מבנים, מקלטים, (כולל יציאות וכניסות), סככות, מרפסות לסוגיהם כולל גובה רצפה (0.00) ציון רחובות, מספרי בתים, קומות, מיקום מתקני אשפה, סימון חצרות – פרטים אלו ימדדו בנק' המגע שלהם בגובה הקרקע.

2.2.5 גשרים, מעבירי מים כולל I.L, T.L, קוטר וסוג החומר.

2.2.6 תשתיות מים תת קרקעית ככל שיש לה ביטוי על פני השטח כגון קווי מים עיליים, שוחות מגופים, מדי מים וכו' , כמפורט בנספח א

2.2.7 תשתיות ביוב תת קרקעית ככל שיש לה ביטוי על פני השטח כגון קווי ביוב עיליים, שוחות וכו' , כמפורט בנספח א

2.2.8 מספור מדי מים (כמפורט בנספח מס א.

2.2.9 עמודי חשמל ותקשורת, ארונות חשמל ותקשורת וקווים עיליים של תשתיות בין עמודים.

2.2.10 עמודי תאורה כולל מספרם.

2.2.11 כל המתקנים והפרטים הנראים לעין, הנמצאים בשטח תחום המדידה.

2.2.12 כל ארונות התשתית.

2.2.13 תעלות, סוללות, טרסות.

2.2.14 חורשות, עצים בודדים, מדשאות, קבוצות שיחים וסלעים.

2.2.15 משטחים, משטחי בטון וריצוף.

2.2.16 קירות וקירות תומכים. בפרטים אלו ימדדו עובי הקיר וציון גובה הקרקע משני צדיו, כולל גובה הקיר.

2.2.17 גדרות על פי סיווגן.

2.2.18 אלמנטים המשפיעים על הטופוגרפיה ובהם ראש מדרון, תחתית מדרון, ראש תעלה ותחתית תעלה.

2.2.19 אלמנטים המשפיעים על התכסית.

2.2.20 גבולות עיבוד חקלאי, הגדרת סוג הגידול.

רקע סטטוטורי וגושים וחלקות

- רקע גושים וחלקות עדכני, יקלט ויסומן בצורה גרפית אלא אם צוין אחרת .
- רקע הגו״ח יכסה את כל אזור המיפוי.
- חישוב אנליטי יבוצע רק במקרה ויידרש ע״י המזמין במפורש.
- קומפילציית תבעו״ת- יבוצע רק במידה ויידרש ע״י המזמין במפורש.
- קווי רחוב- המודד יערוך מפות קווי רחוב מאושרות וחתומות ע״י עיריית חיפה .
- סימון אתרים ארכיאולוגיים (מתחמי עתיקות).

רשת בקרה

2.3.1. המדידה תהיה קשורה לרשת בקרה אופקית ע״י נקודות קבע ממשלתיות ובתאום עם המזמין.

2.3.2. המדידה תקושר לרשת קואורדינטות הארצית החדשה ע״י נקודות טריאנגולציה ממשלתית ו/או נקודות GPS מאושרות ע״י המרכז למיפוי ישראל או נקודות מצולע בדרגה 6 לפחות, ובכל מקרה בתאום עם המזמין.

2.3.3. סימון נקודות המדידה יהיה על פי תקנות המדידה ולא יהיה באמצעות סימני צבע.

2.3.4. מיקום הנקודות יהיה בשטחים שולטים ובאזורים אשר לא מיועדים להריסה ככל הניתן.

דיוק המדידה וקווי גובה

2.4.1. פרטים ימדדו מרשת הבקרה בלבד בהתאם לתקנות המדידה 2016.

2.4.2. סטיית מדידת הפרטים מרשת הבקרה שבוצעה לצורך המדידה לא תעלה על 0.5 ס״מ בגובה (במישור אנכי) – 1 ס״מ במישור האופקי.

2.4.3. קווי גובה יוכנו במרווח אנכי של 20 ס״מ / 25 ס״מ ויסומנו על גבי השרטוט.

2.4.4. למדידה יוכנו קבצי Dis/ Reg בפורמט עידן.

2.4.5. על התכנית וליד כל פרט ימדדו נקודות גובה אשר יסומנו בתשריט.

פרטים למדידה

2.5.1. ביצוע המדידה יכלול פתיחת כל השוחות הנראות לעין (בכביש, מדרכה, שטח פתוח).

2.5.2. השוחות תסווגנה על פי סוג התשתית.

2.5.3. <u>מערכת ביוב</u>:

המודד יפתח את כל שוחות הביוב (תוך שמירה על כל כללי הבטיחות, אסורה הירידה לשוחות) ויציין את הפרטים הבאים:

2.5.3.1. T.L – פני מכסה.

2.5.3.2. I.L לשוחה ולצנרת כניסה ויציאה (ייתכנו יותר משני צינורות בכל שוחה).

2.5.3.3. נקודת גובה אופיינית ליד השוחה המתארת את גובה פני הקרקע (G.L).

2.5.3.4. במידה ובתוך השוחות קיימים מפלים פנימיים ו/או חיצוניים יש לתת מפלסי כניסת מפל בשוחה.

2.5.3.5. קוטר צנרת פנימית.

2.5.3.6. כיווני זרימה. כולל סימון חיבור של כל בית למערכת הביוב.

2.5.3.7. סוג המכסה.

2.5.3.8. מדידת שוחות אחרונות בכל חלקה (מגרש) שאינו חלקת דרך עד לחיבור לקווים הראשיים.

זאת ועוד, בנוסף לכל פרט אחר שידרוש המזמין או מי מטעמו בטרם ביצוע המדידה.

2.5.4. <u>מערכת מים</u>:

תשתית המים העילית תמדד בהתאם להנחיות למדידה בנספח א בנוסף לכל הפרטים שידרוש המזמין או מי מטעמו, בטרם ביצוע המדידה. המודד יסמן את מערכת המים לרבות:

2.5.4.1. מדי מים עבור כל בית כולל מספור המדים וצילום.

2.5.4.2. מגופים, כולל קוטר המגוף ושוחות המגופים (קוטר שוחה, I.L,T.L)

2.5.4.3. ראשי מערכת.

2.5.4.4. שסתומי אוויר.

2.5.4.5. הידרנטים כולל צילום וציון קוטר.

2.5.4.6. קווים (בהתאם להנחיות האיתור של אותה מדידה).

זאת ועוד, בנוסף לכל פרט אחר שידרוש המזמין או מי מטעמו בטרם ביצוע המדידה.

2.5.5. <u>מערכת ניקוז</u>:

2.5.5.1. המודד יסמן את כל מערכת הניקוז לרבות קולטנים, שוחות (כולל IL) וצנרת, תעלות ניקוז כולל I.L תעלה כל 20 מ״א.

2.5.6. המודד ימדוד ויאסוף אינפורמציה מגורמי התשתיות השונים (בזק, חשמל, HOT וכו׳) ויסמן במפות את המערכות התת קרקעיות והעיליות דוגמת חח״י, בזק, כבלים וכו׳, כולל ביצוע אימות מול המידע הנאסף . ישולם בנפרד עפ״י הצורך לפי הסעיפים בכתב הכמויות.

2.5.7. <u>סקר עצים</u> :

עפ״י בקשת התאגיד, מדידת עצים תתבצע בהתאם להנחיות מדידת עצים של משרד השיכון בעקבות תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה – מספור העצים בשטח, עריכת טבלת עצים עם הפרטים הבאים: מס׳ סידורי, סוג העץ, מס׳ פרטים, קוטר הגזע, הערות.

2.5.8. <u>מדידה לצרכי היתר בניה</u>:

המדידה תבוצע לפי הנחיות המינהל להכנסת מפת מדידה להיתר בניה, כמפורט בנספח ב׳.

נקודות B.M

המודד יתקין מערכת של נקודת קבע (x,y,z) בצורה מאובטחת לאורך הכבישים והקווים העורפיים במרחק שלא יעלה על 150 מ׳ ובכל צומת, באופן שיאפשר חידוש סימון לצורכי ביצוע.
המודד יגיש טבלת קואורדינאטות מסודרת של נקודות אלו כולל תיאורם.
במחירי המודד כלולים 3 סיורי מסירת פוליגונים למודדי הקבלנים המבצעים אשר יתקיימו במועדים שונים בתאום עם המודד מראש.

שרטוט המדידה

הגשת קובץ המדידה תבוצע על פי פורמט, כמצוין בנספח א(הנחיות מדידה) העדכני באותה עת. ההנחיות למדידה מופיעים באתר האינטרנט של תאגיד מי כרמל בע"מ ומתעדכנים מעת לעת.

הקובץ יוגש בפורמט DWG . ברשת קורדינטות רשת ישראל חדשה (ITM) וברמת דיוק, כפי שהוגדרה במפרט זה.

השרטוט יבוצע ב- Model Space ויכלול הגדרות גליון להדפסה ב- Paper Space, כשכל גיליון יכלול את:

- חץ צפון
- מפתח גיליונות
- מיקרא
- תרשים סביבה (כולל גוש/חלקה, רחובות) – בשטח המדידה וסביבתה.
- כותרת הקובץ ומס' גיליון.
- מסגרת קואורדינטות ארציות חדשות.
- ההצהרות המחויבות על פי תקנות המדידה ונוהל מבא"ת.

בנוסף למדידה, יוגשו קבצי REG / DIS בפורמט עידן וכן מסירת קובץ הגדרת המדפסת לצרכי הפקות נוספות (CTB), וקבצי פונטים הכלולים בתכנית הממוחשבת.

בדיקת המדידה

עם קבלת הגיליונות יערוך המזמין מדידות ביקורת אקראיות לבדיקת המיפוי. במקרה של גילוי סטיות מעל למפורט במפרט זה תיערך בדיקה יותר מעמיקה, כאשר עלות בדיקה זו תיגרע מהתשלום עבור ביצוע העבודה.
כמו כן, תיבדק התאמת הקובץ למפרט בנספח א.

הפקת הגיליונות תאושר לאחר הצגת גיליון לדוגמא למתכנן, לאישור בכתב.

עם גמר העבודה יימסר עותק חתום על ידי מודד מוסמך של המפה הטופוגרפית, בהתאם לתקנות המדידה 1998, בליווי CD עם קובץ ממוחשב של המפה בפורמט DWG, ובנוסף כל הקבצים הנלווים לעבודה. המדידה תהיה רציפה ללא חלוקה לגליונות ב- Model Space. חלוקה לגיליונות תבוצע אך ורק ב- Paper Space.

השלמות מדידה

- במידה ולמזמין מדידה קיימת, על המודד יהיה להשלים המדידה עפ"י הנחיות המזמין כולל עבודה משרדית.
- תשלום עבור השלמות יבוצע בנפרד עפ"י הסעיפים בכתב הכמויות.
- השלמות המדידה יבוצעו תוך 7 ימים מיום הזמנת העבודה.
- המודד יבצע קומפילציה עם המיפוי הבסיסי הקיים.

פרק 03 – אופן תשלום

א. אופן תשלום

- המחיר הנקוב במחירון הינו לשטח מדוד בפועל ולימי עבודה, הכוללים עיבוד המידע והפקתו במשרד בהתאם למפורט במפרט זה.
- המחיר הנקוב במחירון כולל סט של גיליונות (קשיחים וממוחשבים) סופיים שאושרו ע"י המזמין, חתומים ע"י מודד מוסמך.
- המחיר הנקוב במחירון כולל מסירת תחנות המדידה בתקופה של עד 18 חודשים מיום סיום העבודה הן באופן ממוחשב והן בשטח למודדי הקבלנים ככל שיידרש.
- המחיר הנקוב במחירון כולל ביצוע ועריכת קובץ מדידה בפורמט רישוי זמין בגרסתו האחרונה
- המחירים הנקובים במחירון הינם עבור דונם .
  במקרים מיוחדים בהם שטח המדידה הכולל נמוך מ-1000 מ"ר, היקף ההזמנה המינימאלי יכלול חצי יום של צוות מדידה + 3 שעות משרד.
- במקרים בהם תהיה דרישה להשלמת מדידה למדידה קיימת התשלום יבוצע לפי הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות – י"ע של צוות מדידה וש"ע משרדית.

גרסה 9 **דצמבר 2025**	**הנחיות להגשת תכניות עדות ותוכניות מצב קיים למודדים** **המערכת המקוונת**

קטע זה במסמך מהווה הנחייה מחייבת למדידה של עצמים בשטח במטרה להגדיר את הביטוי הגראפי של השכבות והעצמים בשרטוט, ליצירת שפה אחידה בין אלו העוסקים במדידה לבין האחראים על קליטת המידע במערכות לניהול תשתיות בתאגיד.

ההנחיות במסמך זה נוסחו ברוח הנחיות משרד הפנים להגשת תכוניות מבא"ת, תוך התמקדות על ההיבטים שחשובים לתאגיד של שכבות המדידה הרלוונטיות של מים וביוב.

הנחיות כלליות

1. **פורמט השרטוט** – יש לשמור את קבצי השרטוט בפורמט Dwg של AutoCAD .
2. **רשת קורדינטות** - רשת ישראל חדשה (ITM).
3. **קנה המדידה:**
   - **קנ"מ המודל הגיאומטרי** - 1:1
   - **קנ"מ השרטוט** - 1:500 / 1:250 (בכפוף להנחיות התאגיד).
4. **יחידות מידה** (Measure Units) - Meter| רמת דיוק 6 ספרות אחרי הנקודה.
5. **סימבולים** - ישות מסוג בלוק בהתאם להנחיות בסעיף 5.1
6. **מסגרת קורדינטות** - לתיחום גבול אזור המדידה בהתאם להנחיות המודדים.
7. **שלמות הנתונים (רציפות)** - יש לוודא שתחילה/סיום אובייקט קווי יהיה ב- Insertion Point של אובייקט מסוג Block.
8. **שכבה 0** – צריכה להיות ריקה.
9. **גופנים (FONTS)** - פונט תקין יחיד מסוג HEBTXT (מהאתר של משרד הפנים)| והסגנון מוגדר MC_HEBTXT.

הנחיות לקבצים – קבצי עדות

10. **<u>קובץ Survey</u>:**
    - 10.1. **מפה מצבית כרקע** : תכנית העדות, תתבסס על מדידה קרקעית עדכנית לרצועת הכביש שתכלול הפרטים הנ"ל : תוואי הכביש, (מדרכות, אבן שפה, וכ'), דרכים סלולות ובלתי סלולות, קירות וקירות תומכים, חזיתות מבני (מבנים קבועים וארעיים בעלי יסודות), מצוקים, מסילת ברזל, מקווי מים, מעיינות ובארות.
    - 10.2. **גבהים :** המדידה תכלול גבהים.
    - 10.3. **פוטוגרומטריה** : אין להשתמש ברקע פוטוגרומטריה, (רק באישור בכתב מהתאגיד).
    - 10.4. **התמצאות** : יש לציין שמות רחובות ומספרי בתים.
    - 10.5. **מערכות מים/ביוב** : אין להכניס לקובץ המדידה, נתונים/בלוקים/שכבות, השייכים למערכת אלו.
11. **<u>קובץ INDEX</u> :**
    - 11.1. יש לחבר לקובץ הנ"ל, את שאר הקבצים הנלווים בפקודת XREF.
    - 11.2. הגיליון יבנה במרחב הנייר Paper Space, (במיוחד אם יש חלוקה לגיליונות).
    - 11.3. בגיליון / גיליונות, יופיע בו, פרטי המודד כולל הלוגו, תאריך המדידה וכ'.
    - 11.4. במפות עדות, בנוסף לאמור בסעיף 11.3 יש לציין עבור מי הוכנה תכנית העדות, (שם הקבלן המבצע).
12. **<u>SysW+SysWW</u>** :
    - 12.1. יש לשרטט את מערכת המים והביוב בהתאם להנחיות המופיעות בנוהל הגשה למודדים זה בגרסתו האחרונה המעודכנת.
    - 12.2. יש למדוד שוחה קיימת / מגוף קיים, שאליהם מתחברים עם הקווים החדשים .
    - 12.3. **מקטני לחץ** : על המודד לקבל תכנית פרטי המערכת המתוכננת מהקבלן, להתאים אותה לביצוע בשטח כולל הכנת חתך השוחה ולהגיש אותם עם מפת תכנית העדות.

12.4. **פרט שוחת אביזרים** : על המודד לקבל תכנית פרטי המערכת המתוכננת מהקבלן, להתאים אותה לביצוע בשטח כולל הכנת חתך השוחה ולהגיש אותם עם מפת תכנית העדות.

תחנות שאיבה מים וביוב + בריכות מים

13. מפרט זה אינו כולל הנחיות עבור הכנת תכניות עדות ותוכניות לצרכי תכנון עבור תחנות שאיבה מים וביוב וכן עבור בריכות מים.

נוהל הגשה

14. <u>בדיקת ביצוע בשטח:</u>

14.1. המודד יאשר בחתימת ידו כל עותק של מפה טופוגרפית, מפה מצבית, מפת רקע, ויציין את תאריך החתימה.

14.2. יש למסור למפקח העתק נייר כפי שצוין בסעיף 14.1,לבדיקת ביצוע העבודה בשטח, במידה והביצוע תקין, המפקח יחתום ע"ג המפה ויעביר לבדיקת המתכנן.

14.3. על המתכנן לבדוק את מפת העדות החתומה ע"י המפקח ולאשר את תאימות העבודה לתכנון שלו, כולל בדיקותיו במסגרת פיקוח עליון, לאחר אישורו וחתימתו של המתכנן, יועברו הקבצים לבדיקת תקינותם.

15. <u>בדיקת תקינות הקבצים:</u>

15.1. **הגשה -** להגיש את כל הפרויקט מכווץ בפורמט ZIP ע"י הפקודה eTransmit.

15.2. **מייל -** יש לציין את שם הפרויקט בנושא של המייל, את הקבצים לבדיקה יש לשלוח
לכתובת הדוא"ל asmade@mei-carmel.co.il

16. <u>בדיקת תקינות תכוניות/קבצי הגשה</u> : יש לפעול בהתאם להנחיות במסמך זה, לפיו :

16.1. **<u>תכנית עדות :</u>**

16.1.1. **שכבת רקע וקדסטר** – לא רלוונטי

16.1.2. **שכבות מים וביוב**- הכנת הקבצים בהתאם למפרט הנחיות במסמך זה.

16.2. **<u>תכניות - מצב קיים</u>**

16.2.1. **שכבות רקע וקדסטר –** <u>ישורטט בצורה ברורה ולהקפיד על שכבות. (ללא מפרט).</u>

16.2.2. **שכבת מים וביוב-** הכנת הקובץ בהתאם למפרט הנחיות במסמך זה.

חשבונות

17. לא יאושר חשבון כל עוד לא תתקבל תכנית חתומה ע"י המפקח והמתכנן !

עקרונות לעריכת התשריט – קבצים לתוכניות עדות

עריכת תשריט המדידה תבוצע עפ"י 3 העקרונות להלן:

1. חלוקה לקבצים
2. חלוקה לשכבות
3. מבנה הגיליון

קובץ המדידה יוגש בחלוקה לקבצים נפרדים לפי הנושאים שבטבלה (XXX_ [סוג-קובץ]).

שם הקובץ	לבדיקה	מהות הקובץ	השכבות בקובץ	
			שם שכבה	תאור
Index_XXX.dwg	לא	**קובץ ראשי** מסגרות, מקרא , הצהרת מודד , כותרות , חלוקה לגיליונות וכ'		ללא
Survey_XXX.dwg	לא	קובץ מפת המדידה		ללא
Parcel_XXX.dwg	לא	קובץ גושים וחלקות		ללא
SysW_XXX.dwg	כן	**מדידות מים**	MC4600	טקסט חופשי–חיבור בית/קיים
			MC4601	קו מים
			MC4602	נקודת גובה על הצינור
			MC4609	מגוף / שוחת מגופים
			MC4610	שעון / מד מים (חיבור צרכן)
			MC4611	ברז כיבוי אש (הידרנט)
			MC4613	באר מים / קידוח
			MC4614	חיבור מקורות
			MC4616	הכנה לחיבור מגרש
			MC4682	מעבר קוטר
			MC4683	שסתום (אוויר/ אל חזור)
			MC4684	תחנת שאיבה
			MC4685	מקטין לחץ
			MC4690	בריכה / מגדל מים
			MC4691	אוגן / אוגן עיוור
SysWW_XXX.dwg	כן	**מדידות ביוב**	MC4800	טקסט חופשי–חיבור בית/קיים
			MC4801	קו ביוב + כיוון זרימה
			MC4802	קו סניקה + כיוון זרימה
			MC4803	נקודת גובה על הצינור (סניקה)
			MC4804	שוחת ביוב
			MC4805	תחנת שאיבה
			MC4807	שסתום אויר / אל חוזר (סניקה)
			MC4809	מגוף (סניקה)
			MC4810	נק' ניקוז (סניקה)
			MC4811	מעבר קוטר (סניקה)
			MC4815	מפל
			MC4816	בור רקב/ספיגה

עקרונות לעריכת התשריט – קבצים לתוכניות מצב קיים

עריכת תשריט המדידה תבוצע עפ"י 3 העקרונות להלן:

1. חלוקה לקבצים
2. חלוקה לשכבות
3. מבנה הגיליון

קובץ המדידה יוגש בחלוקה לקבצים נפרדים לפי הנושאים שבטבלה (XXX_ [סוג-קובץ]).

שם הקובץ	לבדיקה	מהות הקובץ	השכבות בקובץ	
			שם שכבה	תיאור
Index_XXX.dwg	לא	לצורך חלוקה לגיליונות והוצאת פלוטים עם כותרות וכ'	ללא מפרט - (דרישה של מי כרמל)	
Survey_XXX.dwg	לא	קובץ מפת המדידה		
Parcel_XXX.dwg	לא	קובץ גושים וחלקות		
SysW_XXX.dwg	כן	**מדידות מים**	MC4601	קו מים
			MC4609	מגוף / שוחת מגופים
			MC4610	שעון / מד מים (חיבור צרכן)
			MC4611	ברז כיבוי אש (הידרנט)
			MC4613	באר מים / קידוח
			MC4614	חיבור מקורות
			MC4616	הכנה לחיבור מגרש
			MC4682	מעביר קוטר
			MC4683	שסתום (אוויר/ אל חזור)
			MC4684	תחנת שאיבה
			MC4685	מקטין לחץ
			MC4690	בריכה / מגדל מים
			MC4691	אוגן / אוגן עיוור
SysWW_XXX.dwg	כן	**מדידות ביוב**	MC4801	קו ביוב + כיוון זרימה
			MC4802	קו סניקה + כיוון זרימה
			MC4804	שוחת ביוב
			MC4805	תחנת שאיבה
			MC4807	שסתום אויר / אל חוזר (סניקה)
			MC4809	מגוף (סניקה)
			MC4810	נק' ניקוז (סניקה)
			MC4811	מעבר קוטר (סניקה)
			MC4815	מפל
			MC4816	בור רקב/ספיגה

5.1 נתונים אלפא נומריים נילווים – Attributes

מים								
שכבה	תיאור	סוג	מאפיין (Attribute)					
			מאפיין	תיאור	ערות	תכנון	סוג	ערכים
	קווי מים	Line	**בלוק מצורף - 4601**				**לשרטט ב Poly Line**	
MC4601	בלוק מידע לקו	Point	DIAMETER	קוטר צינור	✓	✓	מספרי	אינץ'
			LENGTH	אורך	✓	✓	מספרי	מטר
			MATERIAL	חומר	✓		טקסט	פלדה | APC-3 | APC-4 | אסבסט | TRIO-PE
			WT	עובי דופן **(לצינור פלדה)**	✓		מספרי	3/16 | 5/32
			SDR	תקן **(לצינור PE)**	✓		מספרי	11 | 13.6 | 17
			UNDERGROUND	עילי/תת קרקעי	✓	✓	לוגי	0=לא | 1=כן
			OWNER	בעלות			טקסט	פרטי| תאגיד| מקורות
			IsBypass	האם קטע מעקף	✓		לוגי	0=לא | 1=כן
			CMT	הערה			טקסט	
MC4602	נק' גובה	Point	HEIGHT	עומק הנחת צינור	✓		מספרי	TL צינור (גובה ארצי)
			CMT	הערה			טקסט	
MC4609	מגוף/שוחת מגופים	Point	DIAMETER	קוטר	✓		מספרי	אינץ'
			VALVE_TYPE	סוג מגוף	✓		טקסט	טריז| פרפר| אלכסוני
			MANUFACTURER	יצרן	✓		טקסט	רפאל| כוכב| ארקה
			MODEL	דגם	✓		טקסט	B-3 | 1551|1511 | TRL |TRS
			PRESSURE	לחץ עבודה	✓		טקסט	PN.16 PN.25
			STANDARD	תקן קידוח אוגנים	✓		טקסט	ASTD | BSTD | ND | DIN | PN.10 | PN.16
			DEPTH	עומק שוחה			מספרי	
			IS_PIT	יש/אין שוחה	✓		לוגי	1=יש | 0=אין
			COV_TYPE (אם יש שוחה)	סוג מכסה			טקסט	רגיל | כבד
			COV_SHAPE (אם יש שוחה)	צורת מכסה			טקסט	עגול | מלבני
			COV_DIM (אם יש שוחה)	מידות מכסה בס"מ			טקסט	אורך X רוחב
			TL (אם יש שוחה)	גובה מכסה שוחה	✓		מספרי	
			OWNER	בעלות			טקסט	פרטי| תאגיד| מקורות
			CMT	הערה			טקסט	
MC4610	שעון/מד מים (חיבור צרכן)	Point	DIAMETER	קוטר	✓	✓	מספרי	3/4 | 1 | 1.5 | 2 | 3 | 4 | 6
			STREET_NAME	שם רחוב	✓		טקסט	
			HOUSE_NUM	מספר בית	✓		מספרי	
			CMT	הערה			טקסט	

MC4611	הידרנט	Point	HYDRANT_TYPE	סוג הידרנט	✓	✓	טקסט	בודד| כפול
			DIAM_Z	קוטר זקף		✓	מספרי	אינץ'
			QUICK_FIX	מתקן שבירה		✓	לוגי	1=יש | 0=אין
			MANUFACTURER	יצרן			טקסט	כוכב| רפאל| פומס| ZET
			Z_TOPO	רום קרקע	✓	✓	מספרי	
			CMT	הערה			טקסט	
MC4613	באר מים/ קידוח	Point	NAME	שם			טקסט	שם קידוח
			STATUS	סטטוס			טקסט	פעיל| מבוטל
			WATER_TABLE	מפלס מי תהום			מספרי	מטר
			DEPTH	עומק קדוח			מספרי	מטר
			SUPPLY	ספיקה			מספרי	מק"ש
			PRESSURE	לחץ			מספרי	אטמ'
			DIAMETER	קוטר קידוח			מספרי	מטר
			DIAM_MAPOK	קוטר מפוק			מספרי	אינץ'
			WAT	גודל חשמל			מספרי	ק"ווט
			ENGINE_POWER	הספק מנוע			מספרי	כ"ס
			MODEL	דגם משאבה			טקסט	
			DIESEL	דיזל			טקסט	
			GNIRTOR	גנרטור			טקסט	
			Z_TOPO	רום קרקע			מספרי	
			CMT	הערה			טקסט	
MC4614	חיבור מקורות	Point	NAME	שם החיבור			טקסט	
			CMT	הערה			טקסט	
MC4616	הכנה לחיבור מגרש	Point	DIAMETER	קוטר		✓	מספרי	אינצ'
			MATERIAL	חומר		✓	טקסט	פלדה| PE
			CMT	הערה			טקסט	
MC4682	מעבר קוטר	Point	DIAM1	מגודל קוטר		✓	מספרי	אינצ'
			DIAM2	לגודל קוטר		✓	מספרי	אינצ'
			TYPE	סוג			טקסט	אקסצנטרי| קונצנטרי
			CMT	הערה			טקסט	
MC4683	שסתום (אוויר / אל חזור)	Point	TYPE	סוג שסתום	✓	✓	טקסט	שסתום אוויר | שסתום אל חזור
			DIAMETER	קוטר	✓	✓	מספרי	אינץ'
			UNDERGROUND	עילי/תת קרקעי	✓	✓	לוגי	0=לא | 1=כן (מתייחס לשסתום אוויר בלבד)
			CMT	הערה			טקסט	
MC4684	תחנת שאיבה	Point	STATION_NAME	שם תחנה	✓		טקסט	
			OWNER	בעלות			טקסט	מקורות| תאגיד| פרטי
			CMT	הערה			טקסט	

MC4685	מקטין לחץ	Point	**מקטין 1**	DIAMETER_1	קוטר	✓		מספרי	אינץ'
				PRESSURE_IN_1	לחץ כניסה	✓		מספרי	אטמ'
				PRESSURE_OUT_1	לחץ יציאה	✓		מספרי	אטמ'
				TYPE_1	סוג מקטין לחץ	✓		טקסט	יחסי| מתכוונן
				MODEL_1	דגם	✓		טקסט	ברמד| רפאל
			מקטין 2	DIAMETER_2	קוטר	✓		מספרי	אינץ'
				PRESSURE_IN_2	לחץ כניסה	✓		מספרי	אטמ'
				PRESSURE_OUT_2	לחץ יציאה	✓		מספרי	אטמ'
				TYPE_2	סוג מקטין לחץ	✓		טקסט	יחסי| מתכוונן
				MODEL_2	דגם	✓		טקסט	ברמד| רפאל
				BYPASS	מעקף - אם יש או אין			לוגי	0=לא | 1=כן
			יש מעקף	DIAMETER_3	קוטר מעקף	✓		מספרי	אינץ'
				TYPE_3	סוג מעקף	✓		טקסט	
				CMT	הערה			טקסט	
MC4690	בריכה/ מגדל מים	Point		NAME	שם			טקסט	
				DIAM_PIPE_IN	קוטר צינור כניסה		✓	מספרי	אינץ'
				DIAM_PIPE_OUT	קוטר צינור יציאה		✓	מספרי	אינץ'
				CMT	הערות			טקסט	
MC4691	אוגן/אוגן עיוור	Point		DIAMETER	קוטר	✓		מספרי	אינץ'
				CMT	הערה			טקסט	

על המודד לקבל מהקבלן את תכנית פרטי המערכת שבוצעה בשטח| ולהגיש אותה עם מפת תכנית העדות !

ביוב								
שכבה	תיאור	סוג	מאפיין(Attribute)					
			מאפיין	תיאור	עדות	חובה	סוג	ערכים
MC4801	קו ביוב	Line	בלוק מצורף - 4801					לשרטט ב Poly Line
MC4802	**קו סניקה**	Line	בלוק מצורף - 4802					לשרטט ב Poly Line רציף
MC4801	בלוק מידע לקו ביוב + כיוון זרימה	Point	בלוק בצורת חץ לציון כיוון הזרימה					
			LENGTH	אורך רשום	✓	✓	מספרי	מטר
			IL_IN	רום כניסה תחתון	✓	✓	מספרי	מטר
			IL_OUT	רום יציאה עליון	✓	✓	מספרי	מטר
			SLOP	שיפוע	✓		מספרי	%
			DIAMETER	קוטר	✓	✓	מספרי	מ"מ
			MATERIAL	חומר	✓		טקסט	**פלדה** | **WT** | 5/32 | 3/16 **PE** | **SDR** | 11 | 13.6 | 17 **P.V.C** | **תקן** | 884 | SN-8 **דרג** | 532 | SN-12.5 / SN-10 **בטון**
			WT	עובי דופן **(צינור פלדה)**	✓		מספרי	"ראה טבלה בשדה חומר"
			SDR	תקן **(צינור PE)**	✓		מספרי	"ראה טבלה בשדה חומר"
			STANDARD	תקן **(צינור P.V.C)**	✓		מספרי	"ראה טבלה בשדה חומר"
			GRADE	דרג **(צינור P.V.C)**	✓		טקסט	"ראה טבלה בשדה חומר"
			STATUS	סטטוס		✓	טקסט	פעיל| מבוטל
			CMT	הערות			טקסט	
MC4802	בלוק מידע לקו סניקה + כיוון זרימה **מתייחס לסניקה**	Point	בלוק בצורת חץ לציון כיוון הזרימה					
			LENGTH	אורך רשום	✓		מספרי	מטר
			DIAMETER	קוטר	✓		מספרי	מ"מ
			MATERIAL	חומר	✓		טקסט	**פלדה** | **WT** | 5/32|1/4|3/8|3/16 **PE** | **SDR** | 11| 13.6| 17
			WT	עובי דופן **(צינור פלדה)**	✓		מספרי	"ראה טבלה בשדה חומר"
			SDR	תקן **(צינור PE)**	✓		טקסט	"ראה טבלה בשדה חומר"
			CMT	הערות			טקסט	
MC4803	נק' גובה **מתייחס לסניקה**	Point	HEIGHT	עומק הנחת צינור	✓		טקסט	מטר (גובה ארצי)
			CMT	הערות			טקסט	
MC4804	שוחת ביוב	Point	NUMBER	מספר שוחה	✓	✓	טקסט	
			TL	רום מכסה שוחה	✓	✓	מספרי	מטר
			IL	רום תחתית שוחה	✓	✓	מספרי	מטר
			MATERIAL	חומר	✓		טקסט	טרומי| יציקת בטון
			MEASURE	מידות שוחה	✓		טקסט	עגולה=קוטר | מלבנית=אורך/רוחב
			COVER_TYPE	סוג מכסה	✓		טקסט	כבד| רגיל
			COV_FORM	צורת מכסה	✓		טקסט	מלבן| עגול
			STATUS	סטטוס		✓	טקסט	פעיל| מבוטל
			CMT	הערות			טקסט	

MC4805	תחנת שאיבה	Point	STATION_NAME	שם תחנה	✓	✓	טקסט	
			TL	רום מכסה שוחה	✓	✓	מספרי	**מתייחס לנתוני השוחה בכניסה לתחנת השאיבה !**
			IL	רום תחתית שוחה	✓	✓	מספרי	
			STATUS	סטטוס	✓		טקסט	פעיל| מבוטל
			CMT	הערות			טקסט	
MC4807	שסתום אויר / אל חוזר **מתייחס לסניקה**	Point	TYPE	סוג		✓	טקסט	שסתום אוויר שסתום אל חוזר
			DIAMETER	קוטר	✓	✓	מספרי	אינץ'
			PRESSURE	לחץ עבודה		✓	מספרי	PN.10 | PN.16 | PN.25
			MANUFACTURER	יצרן		✓	טקסט	
			MODEL	דגם		✓	טקסט	
			CMT	הערות			טקסט	
MC4809	מגוף **מתייחס לסניקה**	Point	FEAT_TYPE	סוג מגוף		✓	טקסט	פרפר| טריז| אלכסוני
			OPERATION	אופן הפעלה		✓	טקסט	ידני| תמסורת | חשמלי
			DIAMETER	קוטר	✓	✓	מספרי	אינץ'
			PRESSURE	לחץ עבודה		✓	טקסט	ASTD | BSTD | ND | DIN | PN.10 | PN.16
			MANUFACTURER	יצרן		✓	טקסט	רפאל | כוכב | ארקה
			MODEL	דגם		✓	טקסט	TRS | TRL | 1511 | 1551 | B-3
			STANDARD	תקן קידוח אוגנים		✓	טקסט	PN.10 | PN.16 | PN.25 | BSTD | ASTD | ND | DIN
			UNDERGROUND	עילי/תת קרקעי			לוגי	0=לא | 1=כן
			CMT	הערות			טקסט	
MC4810	נק' ניקוז **מתייחס לסניקה**	Point	DIAMETER	קוטר		✓	מספרי	אינץ'
			CMT	הערה			טקסט	
MC4811	מעבר קוטר **מתייחס לסניקה**	Point	DIAM1	מגודל קוטר		✓	מספרי	אינצ'
			DIAM2	לגודל קוטר		✓	מספרי	אינצ'
			TYPE	סוג			טקסט	אקסצנטרי| קונצנטרי
			CMT	הערה			טקסט	
MC4815	מפל	Point	TYPE	סוג מפל	✓	✓	טקסט	פנימי| חיצוני| קיר
			IL_TOP	גובה עליון	✓	✓	מספרי	מטר
			IL_DOWN	גובה תחתון	✓	✓	מספרי	מטר
			DIAMETER	קוטר	✓	✓	מספרי	אינץ'
			CMT	הערה			טקסט	
MC4816	בור רקב/ ספיגה	Point	TL	רום מכסה שוחה	✓	✓	מספרי	מטר
			CMT	הערה			טקסט	

נספח ב'

SURVEY OF ISRAEL
Geodesy, Cadastre, Hydrography, Mapping and GIS
Office of the Director General

המרכז למיפוי ישראל
גאודזיה, קדסטר, הידרוגרפיה, מיפוי וממ"ג
לשכת המנכ"ל

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

הנחיית המנהל להכנת מפת מדידה להיתר בניה

פרק בתקנות: ה' - מיפוי וגאואינפורמציה	מספר הנחיה: 9/2014
מהדורה: 01	תאריך פרסום: 01 אוגוסט 2017

מכוח סמכותי לפי תקנה 10 בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016, להלן הנחיות להכנת מפת מדידה להיתר בניה:

1. מבוא

1.1 לפי תקנות התכנון והבניה התקפות, נדרשת מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך כתנאי להגשת בקשה למידע לוועדה המקומית ולאחר בכן כתנאי היתר בניה.

1.2 המפה היא כלי חשוב ובסיסי לצוות התכנון והאדריכל, ולרשויות השונות.

1.3 כיום, המפות המוגשות לוועדות המקומיות ברחבי הארץ אינן אחידות, והן ערוכות לפי תקנים שונים, אשר חלקם אינו תואם את תקנות המדידות.

1.4 לאור המעבר לרישוי זמין ושיפור תהליכי הבקרה המקוונים, יש חשיבות רבה ליצירת תקן אחיד למדידה ועריכת מפות מדידה להיתר בניה.

2. מטרות ההנחיה

2.1 להגדיר את תכולתה ותצורתה של מפת מדידה להיתר בנייה.

2.2 להגדיר את הקרטוגרפיה ואת מבנה קובץ ה- CAD של המפה.

2.3 לאפשר בקרה אוטומטית ומקוונת של המפה והטמעתה בבסיסי נתונים מרחביים.

3. הגדרות

הנחיות לעצים בוגרים	הנחיות להתייחסות לעצים בוגרים בתוכנית במסגרת סעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה. ההנחיות פורסמו על ידי פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, בקישור הבא: כללים להכנת סקר עצים.
חוק התכנון והבניה	חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
חוק שמירת הסביבה החופית	חוק שמירת הסביבה החופית תשס"ד 2004.
מפרט מיפוי לאומי	מפרט לאומי להכנת קובצי מפות מדידה ומיפוי, שמטרתו ליצור אחידות בקרב גורמי הממשל השונים.
מגרש	כהגדרתו בחוק התכנון והבניה: יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין, בין אם מותרת בה בניה ובין אם לאו.
מפה טופוגרפית	כהגדרתה בתקנות המודדים: מפה ערוכה, בקנה מידה נקוב, המראה את התכסית התבליט והתשתית הגאודטית בשטח קרקע בגבולות אותה מפה.

gov.il
1, Lincoln St., Tel-Aviv-Jaffa 6522034
www.mapi.gov.il
רחוב לינקולן 1, תל-אביב-יפו 6522034

מפה מדידה להיתר בניה (מפה)	מפה טופוגרפית שבנוסף לפרוט המופיע בתקנות כאמור, מוצגים בה נתונים נוספים הנדרשים לצורך קבלת היתר בניה, כפי שיפורט בהנחיה זו.
עץ בוגר	כהגדרתו בתיקון 89 לחוק התכנון והבניה: עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו, הנמדד בגובה 130 סנטימטרים מעל פני הקרקע, הוא 10 סנטימטרים לפחות.
קו בנין	כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה: קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבנייה אסורה.
קו רחוב	כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה: קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת כגבול השטח המיועד לדרך.
רשת בקרה אנכית אורתומטרית ייעודית (רשת ייעודית)	כהגדרתה בתקנות המודדים: רשת בקרה אנכית אורתומטרית הקשורה לדאטום הגבהים האורתומטרי הממשלתי, יזומה ומנוהלת על ידי גורם אחר מהמרכז למיפוי ישראל.
רשת בקרה אנכית אורתומטרית ממשלתית (רשת אנכית ממשלתית)	כהגדרתה בתקנות המודדים: רשת בקרה אנכית אורתומטרית המורכבת מנקודות בקרה אנכית ממשלתיות.
תאגיד	חברה למתן שרותי מים וביוב, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001.
תחום הסביבה החופית	כהגדרתו בחוק שמירת הסביבה החופית: תחום של 300 מטר שיימדד מקו החוף של הים התיכון לכוון היבשה וכן התחום שיימדד מקו החוף של הים התיכון לכוון הים עד סוף מימי החופין, לרבות ביבשה – פני הקרקע ותת הקרקע, בים – קרקעית הים ותת הקרקעית, וכן משאבי הטבע והנוף, וערכי הטבע והמורשת, לרבות עתיקות כהגדרתן בחוק העתיקות, שבהם ומעליהם.
תחום חוף הים	כהגדרתו בחוק שמירת הסביבה החופית: תחום של 100 מטרים שימדד מקו החוף לכוון היבשה וכן התחום שימדד מקו החוף לכוון הים עד לקו עומק מים של 30 מטרים בתוך הים או עד למרחק של 1 מיל ימי, לפי הרחוק מקו החוף שביניהם.
תקנות המדידות	תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו 2016.
תקנות התכנון והבניה	תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016.

4. הנחיות כלליות

4.1 המדידה תתבצע בשיטות ובדיוקים המפורטים בתקנות המדידות, ועריכתה תהיה למפת הדוגמה.

4.2 קליטת הפרטים תתבצע לשכבות מידע המוגדרות מראש, שנקבע במפרט המיפוי הלאומי.

4.3 עדכניות המפה ביום הגשת הבקשה למידע וביום הגשת הבקשה להיתר, תהיה שנה לכל היותר.

5. מדידת המפה

5.1 המדידה תתבצע ברשת ישראל התקפה.

5.2 המודד יבדוק ברשות המקומית אם קיימת רשת ייעודית ויעשה בה שימוש. אם לא קיימת רשת ייעודית, יקשור המודד את הגבהים במדידה לרשת האנכית הממשלתית.

5.3 תחום המיפוי:

(1) תחום המיפוי יכלול את התחום הנכלל במגרש ורצועה ברוחב 10 מ' מחוץ לו.

(2) כמו כן, יכלול תחום המיפוי את הדרך הגובלת במגרש. אם רוחב הדרך קטן מ- 24 מ' היא תמדד עד לצידה הנגדי, אחרת יהיה תחום המיפוי עד ציר הדרך.

5.4 המדידה תכלול גבהים של כל הפרטים שימדדו וגבהים אופיניים לפני השטח. גבהי משטחים, אספלטים ותשתיות ימדדו במכשירי מדידה המאפשרים קבלה של דרגת דיוק אנכית 3, קרי שר"ב של 5 ס"מ לכל היותר עבור נקודות גובה.

5.5 תכולת המיפוי:

(1) כל המבנים בתחום המיפוי, כולל הפרטים הבאים: מפגש המבנה עם הקרקע, ההיטל של ההיקף החיצוני על הקרקע, גובה מפלס הכניסה וגובה הגג העליון ככל שניתן או לחלופין מספר הקומות. יש לציין גגות או חלקי מבנה אחרים שעשויים מאסבסט ככל שניתן לזהות את סוג החומר שממנו עשוי המבנה. יש למספר את המבנים, ולציין שימוש המבנה ככל שניתן.

(2) קירות, חומות וגדרות (רשת, חיה וכדומה), כולל הפרטים הבאים: סוג הפרט, עובי הפרט, גובה הקרקע בצמוד לפרט וגובה ראש הפרט.

(3) כל הדרכים בתחום המיפוי, לרבות כבישים, מדרכות ודרכי עפר, כולל הפרטים הבאים: אבני שפה, אבני שפה מונמכות, אבני אי, אבני גן, קצה אספלט, קצה דרך, מסילות ברזל, גשרים, ומעבירי מים לרבות הרום התחתון ושלהם וקוטרי הצינורות.

(4) משטחים שונים, לרבות סוג המשטח והחומר שממנו הוא עשוי ושימושו (אספלט, מצעים, בטון, ריצוף, מתכת, עץ, גינון, קרקע טבעית וכו').

(5) עצים, קבוצות עצים ומתחמי צמחייה ושיחים, ובמיוחד עצים בוגרים.

(6) עצים בוגרים בודדים וקבוצות עצים בוגרים ימדדו בהתאם להנחיות לעצים בוגרים.

(7) פני הקרקע: מצוק, ערוץ נחל, שפת נחל, ערוץ תעלה, שפת תעלה, שטח כריה וחפירה, מחצבה, קווי אי רציפות עליונים ותחתונים, נקודות גובה אופייניות ונקודות גובה נוספות, לצורך ציפוף מזערי של 10 נקודות לדונם, בפיזור אחיד וסדור ככל שניתן.

(8) צירי דרכים וחתכי גבהים של זכות הדרך לאורכה ולרוחבה, במרחקים קבועים של 10 מ', וזאת רק בדרישה מפורשת של מזמין העבודה.

6. מדידת תשתיות

6.1 תשתית עילית:

(1) מדידת התשתית העילית תכלול עמודי חשמל, תאורה או טלפון, קווי חשמל או טלפון והרום התחתון שלהם בתחום המדידה, שנאים עיליים על עמודי חשמל, ארונות מסוגים שונים, צנרת קבועה, ברזים, עמודי שילוט, תמרורים, רמזורים וכו'.

(2) המדידה תכלול את מיקום הפרטים, קוטרם של פרטים עגולים ואת מספרם הסידורי אם קיים.

6.2 תשתית תת קרקעית:

(1) פרטים שנמצאים מעל פני הקרקע:

א. מדידת שוחות, תאי בקרה, ארונות ותיבות מסוגים שונים (מים, ניקוז, ביוב, גז, סולר, חשמל, תקשורת, כבלים וכו'), קולטני ניקוז, ברזים מסוגים שונים (כיבוי אש, מים), גמלי מים, עמודי סימון לתשתיות וכו'.

ב. המדידה תכלול את מיקום הפרטים, קוטרם של פרטים עגולים ואת מספרם הסידורי אם קיים.

(2) פרטי שוחות ביוב:

א. פתיחת שוחות הביוב לצורך מדידתן תתבצע על-ידי נציג התאגיד. יודגש בזאת, כי

gov
1, Lincoln St., Tel-Aviv-Jaffa 6522034
www.mapi.gov.il
רחוב לינקולן 1, תל-אביב-יפו 6522034

התיאום עם התאגיד יבוצע על-ידי מזמין העבודה או המודד, בהתאם לסיכום ביניהם.

ב. בעת מדידת עומק, יש לפעול באופן בטיחותי כדי להימנע משאיפת גזים ונפילה לשוחה.

ג. המודד ימדוד את פרטי השוחות, כולל רום המכסה (TL), רום תחתית השוחה (IL), ויסמן את כווני ורומי הצינורות שמתחברים לשוחות.

(3) צינורות מסוגים שונים:

א. מדידת צינורות תתבצע במקרים מיוחדים בלבד בהתאם לצורכי הפרויקט, ובסיכום מראש בין המודד למזמין העבודה.

ב. חשיפת הצינורות או ביצוע גישוש לצורך מדידתם, תעשה בתיאום הגורמים הרלוונטיים. האחריות והתיאום תהיה של מזמין העבודה או המודד, בהתאם לסיכום ביניהם.

ג. המדידה תתבצע באחת מהשיטות הבאות, שמופיעות לפי סדר העדיפות הבא: חפירה לחשיפת הצינור, גישוש באמצעות גלאי תשתיות מסוגים שונים (רדאר, מגנטי, משדרים בקפסולות ועוד).

ד. סוגי הצינורות שימדדו הם מים, ניקוז, ביוב, מאסף ביוב, נפט, גז, חשמל, תקשורת, כבלים וכו'.

7. נתוני גבולות במפה

המודד יציין במפה את הגבולות הבאים:

7.1 גבולות הגושים והחלקות, אשר יחושבו בהתאם להנחיית המנהל לשחזור גבולות.

7.2 גבול המגרש יועתק מתוך המסמכים הבאים, לפי סדר עדיפות יורד:

(1) תצ"ר שאושרה על ידי המרכז למיפוי ישראל וטרם נרשמה.

(2) תצ"ר שאושרה על ידי הוועדה המקומית.

(3) תשריט חלוקה שאושר על ידי הוועדה המקומית.

(4) חלוקה מפורטת מאושרת בהתאם להנחיית המנהל 10.2014 למדידה והכנת חלוקה מפורטת.

(5) תשריט שיווק.

(6) תכניות המתאר המפורטות המאושרות והתכניות המפורטות המאושרות החלות במקום.

7.3 תחומי הפקעה, אשר מהנדס הוועדה המקומית יאשר שהם סומנו לפי התכניות החלות על המקרקעין, וזאת בהתאם לסעיף 20(ב)(2) בתקנות התכנון והבניה.

7.4 זיקות הנאה מכוח תכנית, אשר מהנדס הוועדה המקומית יאשר שהם סומנו לפי התכניות החלות על המקרקעין, וזאת בהתאם לסעיף 20(ב)(3) בתקנות התכנון והבניה.

7.5 זיקות הנאה רשומות.

8. נתונים נוספים שיופיעו במפה

המודד ישרטט על המפה נתונים נוספים:

8.1 פרטי הדרכים (רוזטות) מתוך התכניות המאושרות.

8.2 קווי בנין עיליים ותת קרקעיים כפי שנתקבלו מעורך הבקשה, תוך ציון מרחקים מגבולות המגרש או החלקה. מהנדס הוועדה המקומית יאשר שהם סומנו לפי התכניות החלות על המקרקעין, וזאת בהתאם לסעיף 20(ב)(1) בתקנות התכנון והבניה.

8.3 מידע על תשתיות או כל מידע אחר שהתקבל מהמזמין, לאחר סיכום שהמודד יציג אותו במפה.

8.4 הקואורדינטות של תחומי חוף הים והסביבה החופית יילקחו מאטלס קו החוף של המרכז למיפוי ישראל.

9. עריכת המפה

9.1 עריכת המפה והקרטוגרפיה תהיה בהתאם לקובץ הדוגמה שבאתר המרכז למיפוי ישראל.

9.2 המפה תשורטט בקנה מידה 1:250. שרטוט בקנ"מ אחר יתבצע רק בכפוף לאישור מהנדס הוועדה.

9.3 המפה תכלול מסגרת קואורדינטות עם שנתות ברווחים של 10 ס"מ.

9.4 מימין למסגרת הקואורדינטות, ישורטט שובל מידע ברוחב A4, אשר יכלול את הנתונים הבאים:

(1) כותרת: מפה להיתר בניה.

(2) מקום המדידה: ישוב וכתובת.

(3) פרטי זיהוי נוספים: שם המזמין ומספר סידורי.

(4) פרטי המקרקעין: גוש, חלקה, תכנית מפורטת, מגרש, שטחים.

(5) נתוני רשת וגבולות:

א. הרשת שבה בוצעה המדידה.

ב. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה.

ג. חומר הביסוס ששימש לשחזור הגבולות.

(6) הערות בהתאם לצורך:

א. קווי הפקעות.

ב. קווי בנין.

ג. מדידת עומקי שוחות.

ד. שיטת מדידת התשתיות התת קרקעיות, כמפורט בסעיף 6.2(3)ג'.

ה. ציון הפרטים שלא ניתן היה למדוד אותם, עם הסבר מתאים.

ו. המידע שהתקבל ממזמין העבודה, אשר לא נמדד אך מוצג במפה, בהתאם לסעיף 8.3.

(7) הצהרת המודד המוסמך בהתאם לנוסח שבתקנות, תאריך המדידה וחתימת המודד.

(8) רשימה של ערכי נקודות גבולות החלקה והמגרש.

(9) מקרא של סימנים מוסכמים שמופיעים במפה.

(10) תרשים סביבה באחד מקני המידה הבאים: 1:500, 1:1,250 או 1:2,500; שכולל בין היתר גושים וחלקות ושמות רחובות.

(11) אם המפה ערוכה במספר גיליונות, יוצג מפתח גיליונות בתוך תרשים הסביבה.

9.5 בגוף המפה יופיעו הפרטים וסוגי המידע הבאים:

(1) הפרטים והגבהים שנמדדו כמפורט בסעיפים 5, 6.

(2) קווי גובה ברווח אנכי של 25 ס"מ בכל תחום המדידה.

(3) קווי גובה ברווח אנכי של 10 ס"מ בתחום מיסעות של כבישים ומשטחים, וזאת בהתאם לדרישה מפורשת של מזמין העבודה.

(4) נתוני גבולות, הפקעות וזיקות הנאה, כמפורט בסעיף 7.

(5) מידות של חזיתות החלקות והמגרשים, והמרחקים בין הגבולות לבין מבנים קבועים (בהמשך לקווי המבנים או בניצב לגבולות).

(7) מילואות (הגדלות) של אזורים צפופים.

(8) חץ הצפון בפינה הימנית עליונה.

(9) סרגל קנ"מ בתחתית המפה.

gov
1, Lincoln St., Tel-Aviv-Jaffa 6522034
המרכז למיפוי ישראל SURVEY OF ISRAEL
www.mapi.gov.il
רחוב לינקולן 1, תל-אביב-יפו 6522034

תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז מס' 10/25

לביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון/ביצוע מערכות צנרת תת קרקעית

מסמך ד' - מחירון העבודות

מי כרמל בע"מ
הנריך הרץ 18 חיפה טל: 04-8685821

02/12/2025
דף מס': 001

מכרז לשירותי מדידה

ביצוע שירותי מדידה עבור תכנון מערכות מים וביוב
פרק 01 עבודות מדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 01 עבודות מדידה</u>				
	<u>תת פרק 01.1 מדידה</u>				
01.1.010	מדידה מפורטת בשטח בנוי, בהתאם למפרט המצורף.	דונם		1,260.00	
01.1.040	תוספת מחיר עבור חישוב אנליטי לגושים וחלקות.	מטר		2.40	
01.1.050	יום עבודה צוות מדידה עבור השלמות מדידה (כולל פתיחת שוחות בקרה/ סימון תשתיות) בהתאם למפרט המצורף וכל עבודה שיידרש לבצע בהתאם להנחיות התאגיד.	י"ע		2,520.00	
01.1.060	שעת עבודה משרדית לעיבוד השלמת המידע שבוצע והפקתו.	ש"ע		126.00	
01.1.070	תוספת מחיר עבור שרטוט פריסת שוחות בזק.	קומפ'		2,415.00	
01.1.080	קומפילציית תב"עות	י"ע		1,365.00	
01.1.090	מדידת 'אזמייד' מלאה מחזית לחזית לפי המפורט במפרט הטכני.	מטר		15.00	
01.1.100	תוספת לסעיפי מדידה הנ"ל עבור מדידת קווי מים וביוב בחצרות פרטיות.	יח'		263.00	
01.1.110	תוספת למדידת עצים לפי הנחיות למדידת עצים של משרד השיכון בעקבות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה.	דונם		1,208.00	
	סה"כ 01.1 מדידה				
	סה"כ 01 עבודות מדידה				

מי כרמל בע"מ
הנריך הרץ 18 חיפה טל: 04-8685821

02/12/2025
דף מס': 002

ביצוע שירותי מדידה עבור תכנון מערכות מים וביוב
פרק 02 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 כללי</u> **<u>תת פרק 02.1 עבודות יומיות.</u>**				
02.1.010	קבוצת עבודה לביצוע עבודות גיזום וחישוף שטח כולל טנדר להובלת פועלים וחומרים, מסור בנזין וכל הנדרש לביצוע העבודה בשלמות. העבודה כוללת בין היתר גילוי שוחות, גיזום ופריצת דרך, ניקוי פסולת וכו'. סעיף זה מותנה באישור מראש.	י"ע		2,310.00	
	סה"כ 02.1 עבודות יומיות.				
	סה"כ 02 כללי				

מי כרמל בע"מ
הנריך הרץ 18 חיפה טל: 04-8685821

02/12/2025

מכרז לשירותי מדידה (ריכוז)

ביצוע שירותי מדידה עבור תכנון מערכות מים וביוב

דף מס': 003

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 01 עבודות מדידה		
תת פרק 01.1 מדידה		
סה"כ 01 עבודות מדידה		
פרק 02 כללי		
תת פרק 02.1 עבודות יומיות.		
סה"כ 02 כללי		

אחוז הנחה	