



**תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/23**

**להקמת בריכת מי שתייה "נווה דוד 3" ושיקום בריכה קיימת "נווה דוד 2"**

**מסמך ב' – טופס החוזה**

## הסכם

שנחתם ונערך בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_.

**בין :** **תאגיד מי כרמל בע"מ**  
 רח' הנריך הרץ 18, חיפה ;  
 (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד")

**מצד אחד ;**

**לבין :** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הקבלן")

**מצד שני ;**

**הואיל** וברצון המזמין לבצע עבודות להקמת בריכת מי שתייה "נווה דוד 3" ושיקום בריכה קיימת "נווה דוד 2" בהתאם לצרכי המזמין (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות האחזקה").

**והואיל** והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 14/23, לביצוע העבודות;

**והואיל** והקבלן השתתף והגיש הצעה למכרז לביצוע עבודות להקמת בריכת מי שתייה "נווה דוד 3" ושיקום בריכה קיימת "נווה דוד 2".

**והואיל** והמזמין החליט לקבל את הצעתו של הקבלן, ולהתקשר עימו בחוזה זה לביצוע עבודות להקמת בריכת מי שתייה "נווה דוד 3" ושיקום בריכה קיימת "נווה דוד 2";

**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו;

**והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין, וכן הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מנוסה ומיומן הדרוש לביצוע העבודות, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את עבודות האחזקה כמפורט בהסכם זה, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות, ובמועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.

**2. הגדרות**

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

2.1.1 **המזמין**: תאגיד מי כרמל בע"מ.

2.1.2 **המהנדס**: מהנדס התאגיד ו/או כל מי שימונה מטעמו. המהנדס יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.

2.1.3 **המציע**: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.

2.1.4 **הקבלן**: המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים,

2.1.5 **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

- 2.1.6 **הודעות למציעים** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.1.7 **מסמך הבהרות** : מסמך שהוצא על ידי המציע לאחר הגשת ההצעות, על פי דרישת המזמין, אשר מבהיר את הצעת המציע שהוגשה למכרז.
- 2.1.8 **המפקח** : מי שמונה על ידי המהנדס (ככל שימונה) לשמש מטעם המזמין כמפקח על כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.1.9 **היועץ ההנדסי/מתכנן** : מי שימונו מעת לעת ע"י המזמין (ככל שימונה) לשמש כמתכנן של כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.1.10 **העבודות** : כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי החוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, בקשר עם הקמת בריכת מים בנפח של 1,000 מ"ק ולבצע שיקום לבריכת מים קיימת בנווה דוד עליון, לרבות, בין היתר :
- א. בניית בריכת בטון עגולה בנפח 1,000 מ"ק, יציאת מים מהבריכה, ניקוז וגלישה לבריכה, מסגרות הכוללת סולמות, מעקות, פתחים ומכסים, ארובות אוורור, שוחות מבטון מכסים ומעקות.
- ב. שיקום בריכת אגירה קיימת .
- ג. עבודות פיתוח האתר כולל קירות תומכים וצמחייה בהתאם לתכניות אדריכל הנוף.
- ד. הפעלת המערכת, הרצתה ומסירת המתקן לנציגי המזמין.
- ה. אחזקת תוכנת בקרה לתקופה של שנתיים.
- , שיזומו ע"י המזמין בכתב מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3 **תקופת הבדק** : שלושים ושש (36) חודשים ממועד מתן תעודת השלמה לקבלן.

2.4 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. אופן הזמנת עבודה

3.1 כל עבודה תוזמן על פי קריאת שירות, כאשר עבור כל עבודה יכין המזמין, במידת הצורך, כתבי כמויות, תוכניות, תנאים מיוחדים, לוחות זמנים ומסמכים נוספים שיידרשו לקבלן לצורך ביצוע העבודה. יובהר כי במקרים של קריאה לביצוע עבודה במקרה דחוף כמפורט להלן, ייתכן והקבלן יידרש לבצע את העבודה בהתאם להנחיות המזמין מבלי לקבל הזמנת עבודה בכתב, בהתאם למפורט להלן.

3.2 מחירי היחידה בכתב הכמויות שיוכן על ידי המזמין לביצוע העבודה (בין בטרם תחילת העבודה ובין לאחריה) יקבעו בהתאם למחירון העבודות הרלוונטי (מסמך ד-1' למסמכי המכרז, לפי העניין), לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו. מובהר בזאת כי למחירי היחידה בכתב הכמויות (לאחר ההנחה שנקב הקבלן הצעתו או כל מחירון עבודות, לפי הנמוך) לא יתווספו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות דחופות ו/או קטנות וכיוצ"ב.

3.3 מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות הרלוונטי, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל (העדכני ביותר), במחירי קבלן משנה ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב) ולאחר הנחה קבועה של 15%. בהעדר מחיר לעבודה במחירון דקל הנ"ל יקבע המהנדס את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה. במידה ואין אפיון של העבודות במחירון דקל ישולם לקבלן כנגד חשבונית מס בתוספת 5% רווח קבלני עבור חלקים או עבודות המבוצעות ע"י אחרים.

3.4 המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה קבלנית מסוימת בסבב מחזורי הוגן מתוך הקבלנים שזכו במכרז ובהתחשב בין היתר בצרכי התאגיד, במחיר ההצעה של כל קבלן, מומחיות של כל קבלן, עומסי העבודה באותה עת, זמינות הקבלנים לקבל את העבודה ושיעור רצון המזמין משירותי הקבלן, והכל באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו ולצורך ביצוע העבודות ("חלוקת העומסים").

- 3.5 לאחר בחירת הספק לביצוע עבודה מסוימת, יוציא המזמין לקבלן שנבחר לפי חלוקת העומסים הזמנת עבודה בכתב בצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף כתב הכמויות, המפרט המיוחד, התוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה. מודגש בזאת כי בשום מקרה הספק לא יחל בביצוע עבודה כלשהי לפני קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין.
- 3.6 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בהתאם לצו, על פי סוג קריאת השירות (רגילה או חירום) כמפורט בסעיף להלן, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה. מודגש בזאת כי בשום מקרה הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי לפני קבלת קריאת שירות מאת המזמין.
4. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב לכמות מינימאלית של הזמנות עבודה במסגרת הסכם זה וגם לא ברצף כלשהוא, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לקבלן בתקופת החוזה, והקבלן מתחייב לבצע כל עבודה, בכל היקף שהוא, כפי שתיקבע בקריאת השירות שתימסר לו. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.
5. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות חירום ו/או עבודות דחופות ו/או עבודות בשעות לא רגילות ו/או עבודות בהיקף קטן, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך והתאגיד יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות בין הצדדים.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודות אחזקה של מערכות הביוב, מים ותחנות שאיבה או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים איתם התקשר המזמין לצורך ביצוע העבודות ו/או גורמים אחרים העובדים/קשורים עמו ו/או שיעבדו עמו בעתיד.
7. על אף כל האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והמזמין ימצא כי בעבודה מסוימת הקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע כי אותו הקבלן לא ייבחר לבצע עבודה נוספת, בין באופן זמני ובין לצמיתות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל כך כלפי המזמין.
8. הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה בנפרד.
9. אופן ביצוע תיקון תקלות

- 9.1 בכל מקרה של תקלה בקווי הביוב הגרביטציוניים אין בתחנת שאיבה ו/או בקו ביוב בסניקה או בקווי המים (לפי העניין) יקבל הקבלן קריאה טלפונית מהמהנדס.
- 9.2 קריאת חירום - בכל מקרה של קריאה לגבי תקלה המשביתה אחד מקווי הביוב (סניקה או גרביטציה), מים, תחנות שאיבה בתחום התאגיד או ציוד/מערכת שהינה מהותית להפעלה השוטפת של תחנת השאיבה בתחום התאגיד, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך שעתיים ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון, כאשר משך התיקון לא יעלה על 6 שעות ממועד הקריאה. הקביעה אם מדובר בקריאת חירום עקב תקלה משביתה הינה בסמכותו הבלעדית של המהנדס.
- 9.3 קריאה רגילה - כל קריאה לגבי תקלה בקווי הביוב (סניקה או גרביטציה) או בתחנת שאיבה (מים או ביוב), או בקווי המים (לפי העניין) בתחום התאגיד שאינה קריאת חירום, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך 24 שעות ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון.
- 9.4 עבודת התיקון תבוצע בתאום עם המהנדס. המהנדס יהיה רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.
- 9.5 כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המהנדס. בסיום כל תיקון תקלה יגיש הקבלן למהנדס דו"ח תקלה, בו תפורט מהות התקלה והעבודות שבוצעו לתיקונה, ואשר ייחתם ע"י הקבלן וע"י המהנדס.
- 9.6 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים של קווי הביוב (סניקה ו/או גרביטציה) או צנרת בתחנות השאיבה (מים ו/או ביוב) או קווי מים (לפי העניין) בתחום התאגיד.
- 9.7 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידינו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל עבודות האחזקה והתיקונים לקווי הביוב (סניקה ו/או גרביטציה) או צנרת בתחנות השאיבה (מים ו/או ביוב) או קווי מים (לפי העניין) בתחום התאגיד, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.
- 9.8 הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והציודים הדרושים לצורך ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים של קווי הביוב (סניקה ו/או גרביטציה) או צנרת בתחנות השאיבה (מים ו/או ביוב) או קווי מים (לפי העניין) בתחום התאגיד. הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה עם החומרים והציודים הנדרשים לביצוע עבודות התחזוקה השוטפות ו/או התיקונים כמפורט בהסכם זה.

9.9 במידה שיהיה צורך להחליף פריט כלשהו בקווי הביוב (סניקה ו/או גרביטציה) או צנרת בתחנות השאיבה (מים ו/או ביוב) או קווי מים (לפי העניין) בתחום התאגיד, בין אם במהלך טיפול האחזקה ובין אם עקב תקלה, על הקבלן לקבל את אישור המהנדס לגבי מקור אספקת הציוד, כאשר הקבלן ישתמש אך ורק בציודים המתאימים לייעודם ובעלי תו תקן (במידה וקיים תו תקן לחומר/ציוד).

9.10 הקבלן מתחייב להיות ערוך ומזומן לביצוע עבודות בכל עת, אף מעבר לשעות העבודה הרגילות ובכל מזג אוויר, כך שיעמוד הלוח הזמנים לביצוע התיקונים כמפורט לעיל ממועד הקריאה.

9.11 מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תוספת מחיר עבור עבודה שבוצעה עקב קריאת חירום, והתמורה עבור עבודות על פי קריאות חירום ישולמו על בסיס מחירון העבודות (לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו).

9.12 הקבלן מתחייב להיענות למספר קריאות בו זמנית ובאתרים שונים בתחום התאגיד, ככל שיידרש. הקבלן מצהיר כי יש לו את כח האדם והציוד הדרושים לשם היענות למספר קריאות ובאתרים שונים בו זמנית ובהתאם ללוח הזמנים לכל סוג קריאה כמפורט לעיל.

9.13 ידוע לקבלן כי היענות לקריאות לביצוע עבודות תוך הזמן הנקוב בהסכם זה לכל סוג קריאה וביצוע העבודות בשקדנות וברצף הינם מאושיית ההסכם. אי עמידה בלוח הזמנים ובסיום יעיל ומהיר של כל קריאה יהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תעניק למזמין הזכות לבצע את העבודה על ידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות המזמין, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הדין.

## 10. פגמים בעבודה ושנת אחריות

10.1 מוסכם ומוצהר כי ככל שעבודות התיקון שביצע הקבלן ימצאו פגומים על פי חוות דעתו המקצועית של המהנדס, ישוב הקבלן ויבצע את עבודות התיקון הנדרשות, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המהנדס.

10.2 כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל ליקוי ו/או תקלה שימצאו בעבודה שבוצעה על ידו, וזאת במשך שנה לאחר גמר העבודה (להלן: "שנת הבדק ואחריות"). יודגש כי בעבודות פיתוח תקופת הבדק ואחריות הקבלן לאיכות הביצוע תהיה למשך 3 שנים, כולל למצב השיקום. אחריות עבור צנרת תהיה לכל הפחות ל-15 שנים.

10.3 אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לו על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקון מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות הבדק.



10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המהנדס - יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כל שהם שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע/בדק של הקבלן.

## 11. ביצוע ע"י המזמין

11.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר יהיה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים.

11.2 הקבלן יסיר ויחליף, באחריותו ועל חשבונו, כל חומר או כל חלק מהעבודות שימצא פגום בעיני המפקח או בא כוחו. כמו כן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי שיימצא בעבודה וזאת תוך הזמן שיידרש לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב. אם לא יעשה כן, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקון בעצמו או ע"י אדם אחר, לחייב את חשבון הקבלן כאמור.

11.3 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן (1)-(2) בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות שהקבלן נמנע מלבצען, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ו/או לגבות את הסכום מערבות הביצוע או בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין.

## 12. קבלני משנה

12.1 מובהר ומודגש בזאת כי העסקת קבלני משנה כפופה לאישור המזמין מראש ובכתב.

12.2 מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לאשר את קבלני המשנה שבדעתו להעסיק בביצוע העבודה אך ורק בטרם תחילת ביצוע העבודה. **לא תאושר כל הפעלת קבלן משנה, גם לתקלות חירום ללא אישור מראש של התאגיד. על הקבלן להעביר את פרטי קבלן המשנה לכלל העבודות במסמכי המכרז. יודגש כי לא תאושר הפעלת מס' קבלני משנה לכל תחום בנפרד, אלא קבלן משנה אחד לכל היותר לכלל פעילות החוזה. כמו כן, יודגש כי על קבלן המשנה לעמוד בכלל דרישות האיכות שנקבעו לקבלן הראשי, כמפורט בהמשך, לרבות עמידה בציון איכות מינימלי.**

12.3 התאגיד יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידית של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה. **עם הודעת התאגיד על הפסקת פעילות קבלן המשנה, הקבלן הראשי יחליף את קבלן המשנה בתוך 14 יום. ככל שמדובר על עבודה פעילה יוחלף קבלן המשנה בתוך 7 ימים.**

12.4 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי קבלן המשנה ביחד ולחוד.

### 13. אספקת עובדים ע"י הקבלן

13.1 הקבלן מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם עבודות לפיתוח ושדרוג מתקני מים וביוב ואחזקת צנרת בתחנות שאיבה (למים ולביוב) ולאחזקת קווי הביוב ואחזקת קווי מים בתחום פעילות התאגיד (לפי העניין) בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2 כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע עבודות האחזקה יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים במערכות הביוב.

13.3 עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המהנדס ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים בתאגיד.

13.4 המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה אופן מידי וללא דיחוי.

13.5 הקבלן מצהיר כי הוא פועל בביצוע החוזה כקבלן עצמאי בלבד, וכי לא יוצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

13.6 הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.

13.7 מובהר בזאת כי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו אזרחי ישראל בלבד בעלי תעודת זהות כחולה (הקבלן יגיש למהנדס, במידת הצורך, את תעודות הזהות של עובדיו).

#### 14. תקופת ההסכם

14.1 הסכם זה הינו לתקופה של שניים עשר (12) חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ההסכם ימשיך להיות בתוקף עד לתום תקופת הבדק של העבודה הקבלנית האחרונה שנמסרה לקבלן בתקופת ההסכם.

14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של שנה נוספת או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד לתקופת הארכה מקסימאלית של ארבע (4) שנים נוספות סה"כ חמש שנים.

14.4 למען הסר ספק יובהר כי המזמין ימסור לביצוע הקבלן עבודות קבלניות אך ורק במהלך תקופת ההסכם (או כל תקופה מוארכת בהתאם לאמור להלן), כאשר המזמין לא ימסור לקבלן ביצוע עבודות קבלניות במהלך תקופת הבדק (על אף שההסכם יוותר בתוקף כאמור לעיל).

14.5 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, להשהות את ההתקשרות או להביא אותה לידי סיום מיידי, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, לרבות בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 21 להלן.

14.6 החליט המזמין על השהיית או סיום ההתקשרות כאמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות הקבלניות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד זה, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיה או סיום ההתקשרות.

14.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הפסקת או השהיית מסירת עבודות קבלניות על ידי המזמין, כמפורט בסעיף זה, לא תראה ולא תחשב כהפרת הסכם.

#### 15. התמורה

15.1 תמורת ביצוע עבודות לפיתוח ושדרוג מתקני מים וביוב ואחזקת צנרת בתחנות שאיבה (למים ולביוב) ולאחזקת קווי הביוב ואחזקת קווי מים בתחום פעילות התאגיד וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ונספחיו, מתחייב המזמין לשלם לקבלן תמורה בהתאם למחירי היחידה במחירון העבודות הרלוונטי לעבודה שהוזמנה (מסמך ד-1' למסמכי החוזה) לאחר ההנחה לפי מחירון עבודות, לפי הנמוך, ועל פי כמויות הביצוע כפי שנמדדה ואושרה על ידי המהנדס בפועל, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "התמורה").

15.2 מחירי היחידה הנקובים בכל מחירון עבודות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ו-"המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע של תשלום. עדכון מחירי החוזה ייעשה אחת לשנה החל מהשנה השנייה. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו באופן רטרואקטיבי לשנת התקשרות ולא בשנת ההתקשרות הראשונה.

15.3 התמורה המפורטת הנ"ל הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל העלויות ההוצאות הדרושות לביצוע עבודות האחזקה והתיקונים לקווי הביוב בגרביטציה או לביצוע עבודות האחזקה לצנרת בתחנות שאיבה (מים ו/או ביוב) ולקווי הביוב בסניקה ולקווי המים (לפי העניין) בתחום התאגיד על פי הוראות ההסכם זה ונספחיו, לרבות אספקת עובדים וכל החומרים והציוד שידרשו לשם ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים, לרבות הצנרת. למען הסר ומנוע ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי הקבלן והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח הקבלן, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.

15.4 למען הסר ומנוע ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים במחירון העבודות הרלוונטי לעבודות, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות ו/או עבודות דחופות ו/או קריאות חירום וכיוצ"ב, וכי הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.

15.5 לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לחומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

## 15.6 חשבונות ביניים

15.6.1 בתקופת ביצוע העבודה הקבלנית, יגיש הקבלן למהנדס אחת לחודש ועד ליום ה-5 (חמישי) לכל חודש חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה הקבלנית עד למועד אליו מתייחס החשבון.

15.6.2 המהנדס ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו ויאושרו על ידו. החשבון ייבדק על ידי המהנדס ו/או מי מטעמו בתוך תקופה של 21 יום ממועד הגשת החשבון.

15.6.3 מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

15.6.4 ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו ושישולמו לקבלן לא יעלה על 95% מהיקף ערך העבודה הקבלנית, באופן שיוותרו בידי המזמין 5% לפחות לחשבון הסופי.

15.6.5 היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים לעבודות אחזקה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

15.6.6 היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים לעבודות פיתוח ושדרוג תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 75 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

## 15.7 חשבון סופי

15.7.1 חשבון סופי על כל נספחיו יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת העבודה, לפי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ואישורן ע"י המזמין.

15.7.2 היקף החשבון הסופי לכל עבודה קבלנית יהיה לפחות 5% מהיקף העבודה.

15.7.3 החשבון הסופי לעבודות אחזקה ייבדק ע"י המהנדס ו/או מי מטעמו בתוך 30 יום ויועבר על ידו לאישור המזמין. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין תשולם בתנאי שוטף + 60 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין כאמור לעיל.

15.7.4 החשבון הסופי לעבודות פיתוח ושדרוג ייבדק ע"י המהנדס ו/או מי מטעמו בתוך 30 יום ויועבר על ידו לאישור המזמין. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין תשולם בתנאי שוטף + 90 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין כאמור לעיל.

15.7.5 התשלום בפועל יבוצע רק לאחר קבלת ערבות בדק, לטובת המזמין, בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי לכל עבודה הקבלנית, בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' להסכם. משך ערבות הבדק יהיה לשנתיים ממועד קבלת העבודות. במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן ימסור למזמין ערבות בדק לכל עבודה קבלנית שבוצעה על פי הזמנת עבודה בנפרד.

15.7.6 התשלום הסופי ישולם רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות, המתייחס לאותה עבודה.

## 15.8 מדידת כמויות

15.8.1 הכמויות הנקובות בכל מחירון העבודות (מסמך ד-1' למסמכי המכרז) הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה הקבלנית ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לספקן בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם. **יודגש כי, התאגיד רשאי ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לבצע מדידות באופן עצמאי בכל שלב של ביצוע הפרויקט כולל בשלב הסופי. יובהר כי מדידת התאגיד תהיה המדידה הקובעת ע"פ יחושבו הכמויות המבוצעות בפועל.**

15.8.2 כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התוכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו'.

15.8.3 המדידות תעשנה על ידי הקבלן באמצעות חשבי כמויות ומודד מוסמך. מדידת הסעיפים שבוצעו, תבוצע ע"י חשב כמויות שיאושר על ידי המפקח. ביצוע המדידה, מועד ושיטה לצורך חישוב הכמויות יתואם ויאושר ע"י המפקח. מידי חודש עם הגשת החשבון יצורפו גם העתקי החישוב של הכמויות שנמדדו שיאושרו ע"י המפקח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל רמת פירוט שהוא ימצא לנכון של המדידות שנעשו כאמור לעיל.

15.8.4 המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו, או יעשה מדידות שלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. כאשר ירצה המפקח למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה, יודיע על כך לנציגו המוסמך של הקבלן, אשר יבוא מיד עם המודד וצוות מטעמו על מנת לסייע למפקח בעריכת המדידות, ויציג את כל הפרטים הנדרשים. אם מאיזו סיבה לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה שנעשתה או בעת המדידה שאושרה ע"י המפקח, אזי תחשב מדידה זאת כמדידה נכונה של העבודה.

15.8.5 במידה ולדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, המפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המהנדס את הכמויות וקביעתו תהיה סופית..

15.9 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה יומי, ובו ירשום את העבודות שבוצעו על ידו בכל יום במסגרת הזמנת עבודה ובהתאם לכתב הכמויות המאושר. יש להעביר בכל יום את יומן העבודה לחתימת ואישור מפקח הפרויקט. בתום כל הזמנת עבודה ייחתם היומן ע"י הקבלן וע"י המהנדס ו/או מי שמוסמך מטעמו.

15.10 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בסכום השווה ל- 50% מהתמורה לכל הזמנת עבודה, במקרה שהקבלן לא התייצב ו/או איחר בהתייצבות לעבודה באתר העבודות (כולל במקרים של תיקון תקלות, ובפרט בקריאת חירום) ו/או עזב את אתר העבודה לפני גמר העבודה ו/או תיקון התקלה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע, וכן לגבות את הסכום האמור בכל דרך אחרת.

15.11 למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

15.12 **מובהר בזאת כי תנאי התשלום המפורטים בסעיף זה לעיל יחולו על כל עבודה קבלנית בנפרד.**

## 16. **פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

16.1 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הקיימים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין **ובנוסף להם**, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות החוזה, יחולו עליו תשלומי הפיצויים כמפורט בטבלה להלן:

מס	תיאור הסעיף	יחידות חישוב	תעריף
1	עובד ללא נעלי עבודה	פר עובד	300
2	עובד ללא בגדי עבודה תואמים	פר עובד	200
3	עובד ללא וסט זוהר	פר עובד	250
4	עבודה ללא ציוד מגן אישי אחר תואם	פר עובד	250
5	עובד ללא הדרכת מעביד	פר עובד	1,000
6	עובד מפעיל ציוד ללא הסמכה	פר עובד	1,000
7	רכב/ כלי הנדסי ללא ביטוח/ רישיונות בתוקף	פר רכב/כלי	1,000
8	היעדר טיפול נאות בקו ביוב מקומי קיים בתוואי העבודה המהווה סכנת גלישה של ביוב למרחב הציבורי	יום	3,000
9	היעדר טיפול נאות בקו ביוב מאסף פעיל קיים בתוואי העבודה המהווה סכנת גלישה של ביוב למרחב הציבורי	יום	10,000
10	גידור ושילוט לקוי באזור עבודה	יום	500
11	ציוד בשטח שאינו מאובטח כראוי	יום	500
11	עבודה בתוואי כביש בניגוד לנהלים	אירוע	1,000
12	היעדר זמינות להסרת מפגע באתר העבודה	אירוע	1,000

16.2 יש להדגיש כי מדובר בסעיפים מצטברים והמזמין רשאי לגבות פיצויים מוסכמים עבור כל אחד מבין האירועים הנ"ל והישנות הפרת חוזה בכל אחד מבין הסעיפים כמתואר לעיל, אשר תביא לדיון מחודש בדבר המשך עבודת הקבלן בתאגיד.



## 17. ערבות ביצוע

- 17.1 להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 250,000 ש"ח (כולל מע"מ), צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.
- 17.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 17.3 מובהר בזאת כי ערבות הביצוע הנ"ל תשמש את המזמין להבטחת ביצוע כל העבודות שהקבלן יבצע, גם אם במועד מסוים יבצע הקבלן יותר מעבודת אחת.
- 17.4 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 17.5 הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 17.5.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 17.5.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 17.5.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 17.6 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 17.7 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 17.8 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 18. קיצוץ

18.1 המזמין זכאי לקזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למזמין מהקבלן בין אם הוא קצוב ובין אם אינו קצוב.

## 19. אחריות ושיפוי בנזיקין

19.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

19.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

19.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

19.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

19.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

19.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

19.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

19.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

19.9 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

19.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

19.11 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

19.12 האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה בהתאמה.

20. **ביטוח:**

37.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**).

37.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

37.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

37.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

37.5 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמין המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

37.6 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למזמין אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

37.7 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבטוחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המוזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין למעט רכוש המבטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין	(2) אחריות המזמין כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

37.8 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונוזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

37.9 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין בכפוף לאחריות צולבת :
- ב. "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: תאגיד מי כרמל (המזמין) ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות ו/או תאגידי עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמין בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ה. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ז. גבולות האחריות בביטוחים יהיו כדלקמן :

*טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות הנדרשים				
חבות מעבידים	חבות המוצר	אחריות מקצועית	צד שלישי	שווי העבודות
20,000,000 ₪			2,000,000 ₪	עד 500,000 ₪
20,000,000 ₪	1,000,000 ₪	500,000	3,000,000 ₪	עד 1,000,000 ₪
20,000,000 ₪	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪
20,000,000 ₪	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪	עד 3,000,000 ₪
20,000,000 ₪	2,000,000 ₪	1,000,000 ₪	5,000,000 ₪	עד 5,000,000 ₪
20,000,000 ₪	4,000,000 ₪	2,000,000 ₪	8,000,000 ₪	עד 10,000,000 ₪

ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמין המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

יא. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

37.10 המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למזמין והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין.

- 37.11 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 37.12 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 37.13 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 37.14 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 37.15 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 37.16 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 37.17 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



37.18 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מאת : עיריית חיפה, קמ, ד תש"ן, קצצ"א, ח"ח, נת"י ומכל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצ"ב על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולתאגיד את האישורים המתאימים על פי תנאיהם ואת אישור הביטוח כאמור וזאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטח מורשה בישראל מטעמו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בעבודות, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הספק ולספק לא תהיה כל טענה כלפי התאגיד בגין כך. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין המזמין לבין הרשויות וככל גורמים נוספים המפורטים לעיל וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות המזמין בהתאמה כלפי הנ"ל.

37.19 האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה בהתאמה.

## 2. בטיחות וגיהות בעבודות

- 2.1 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הגיהות והבטיחות הנדרשים לשם הבטחת אי גרימת נזק לגוף ולרכוש של כל אדם, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף **כנספח ג'** להסכם.
- 2.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של כל רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, לרבות בנספח הבטיחות.
- 2.3 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים.

2.4 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

2.5 הקבלן ישיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

2.6 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

2.7 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר ולמד את הוראות ודרישות נספח הבטיחות המצורף כנספח לחוזה זה, וכן כי הוא מכיר את הוראות הדין בנושא הבטיחות, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2005, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעות שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או נספח הבטיחות ו/או הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות וגיהות באתר העבודות.

2.8 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות מפרט הבטיחות, החוק ו/או הנוהג, לשם ביצוע כל עבודה נשוא החוזה, לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

2.9 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה, לרבות על פי דרישות נספח הבטיחות, על חשבונו.

## 21. שמירה

21.1 המזמין אינו מתחייב להעמיד שמירה על הציוד שיביא הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו. השארת הציוד באתר העבודה או בסמוך לו הינה באחריותו של הקבלן בלבד, בין אם הוצבה שמירה מטעם המזמין ובין אם לאו.

21.2 לפיכך, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לשמירת הציוד ו/או לכל מקרה של גניבה או נזק שיגרם לציוד, והקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להעמיד שמירה על הציוד על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

## 22. רישוי

22.1 הקבלן מצהיר כי בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

22.2 כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.

22.3 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.

22.4 תשלומי המסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

- 23.1 הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של קבלן ומזמין שירות בלבד, וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם או בין הקבלן לבין מי מעובדיו, ו/או עובדיו של כל קבלן משנה מטעם הקבלן, יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך, וזאת במשך כל תקופת ההסכם ו/או עם סיומו, ולכן עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הקשור למערכת היחסים בין הצדדים.
- 23.2 מוסכם בין הצדדים כי אילו היה הקבלן נותן לחברה את שירותיו במעמד של עובד, התמורה שהמזמין היה משלם לקבלן היתה נמוכה משמעותית מהתמורה שמשלם המזמין עבור שירותיו כקבלן, זאת משום שהתמורה המשולמת לקבלן על ידי המזמין חושבה כך שהיא כוללת, בנוסף למשכורת (שהייתה מגיעה לקבלן אילו היה עובד של המזמין) גם את כל התנאים הנלווים והזכויות הסוציאליות (לרבות דמי חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, קופת תגמולים או חברה פנסיה, חברה השתלמות וכיו"ב), שהיו מגיעים לקבלן אילו הועסק על ידי המזמין.
- 23.3 הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן נותן שירותים, התמורה שיקבל מהמזמין בעבור שירותיו, תהא העלות המלאה והכוללת שתהא למזמין בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי המזמין לא יהא חייב לו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.
- 23.4 הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין, בהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- 23.5 היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדי קבלן משנה) זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים כי למרות האמור לעיל, התמורה שתגיע לקבלן כעובד, לגבי כל התקופה לגביה ייקבע כי הקבלן הגיש שירותיו כעובד הינה 65% מן התמורה ששולמה לו בהתאם להסכם זה (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק על השכר המוסכם לעובד, יהיה הקבלן זכאי לזכויות סוציאליות.
- 23.6 הפר הקבלן את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה שיקבע ע"י ביהמ"ש או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, סך המהווה 35% מהסכומים שהקבלן קיבל מן המזמין, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר הוא זכאי לו.

23.7 הקבלן מצהיר כי אינו משתלב במסגרת הארגונית של המזמין ואין בכוונתו לעשות כן.

23.8 הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו לבין מזמין יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצידם ו/או כהטעיית המזמין ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.

## 24. ביטול החוזה

24.1 בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.

24.2 לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה ויתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

24.3 עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה.

24.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:

24.4.1 כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

24.4.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ובכלל זה כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין וגם כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לרבות בדרך העברת מניות שליטה

24.4.3 כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

24.4.4 כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.

24.4.5 כשהקבלן מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בניגוד להוראות ההסכם ו/או ללא אישור המזמין.

24.4.6 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין.

24.5 מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

24.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות נשוא החוזה, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 17% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמין להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמין.

24.7 בכל מקרה של הפרת הסכם מצידו של הקבלן ו/או ביטול ההסכם מצידו של המזמין, יהיה רשאי המזמין להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לפי שיקול דעתו.

24.8 במקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

24.8.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים מקום העבודה, לצורך השלמת העבודה;

24.8.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח, לסלק ממקום העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

24.8.3 למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

25.1 המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

25.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

25.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

25.4 למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

25.4.1 נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן ;

25.4.2 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן ;

25.4.3 נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותן של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

25.4.4 נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

25.4.5 נקבעה ע"י המנהל הפסקת עבודה שניתנה כתוצאה מהחלטה של גורם סטאטוטורי ו/או גוף ממשלתי ו/או מסיבות ביטחוניות.

25.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

25.6 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת סמכי המכרז בלבד.

25.7 התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

25.8 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין כנגד הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

## 26. הסבת ההסכם

26.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, או למסור לאחר ביצועה של העבודה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש. העסקת עובדים לביצוע העבודה על ידי הקבלן אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה לאחר. אולם על הקבלן לאשר העסקת עובדים מראש ובכתב ע"י התאגיד.

26.2 זכויותיו של הקבלן לפי החוזה ומכוחו, כולו או מקצתו, אסורות בשעבוד כלשהו.

26.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהסבת הסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מידי:

26.3.1 כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לרבות בדרך העברת מניות שליטה לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין.



26.3.2 כל הסבה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף כלפי המזמין. איסור הסבה יחול גם על מי ששולט במציע ו/או שינוי אחזקות במציע.

26.3.3 לצורך סעיף זה מוגדר המונח "שליטה" כהסבה/העברה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

26.3.4 על הקבלן חובה להודיע למזמין מראש על כוונתו לבצע הסבת חוזה כאמור ולפעול על פי הנחיות המזמין כתנאי לתוקפו של החוזה.

## 27. תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות

27.1 הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים באתר העבודות עפ"י הנחיותיו של המהנדס.

## 28. מקום השיפוט

28.1 על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

28.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

28.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להשית על הקבלן קנסות בהתאם למפורט לעיל.

## 29. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

## 30. שימוש או אי שימוש בזכויות

30.1 הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

30.2 הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

30.3 כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה

### הודעות .31

31.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

<b>ה ק ב ל ן</b> (חתימה + חותמת)	<b>התאגיד</b>
<b>שם החותם ותפקידו</b>	<b>עמי בן חיים</b> <b>מנכ"ל התאגיד</b>
אני מאשר כי מר _____ ת.ז. _____ הינו מנהל החברה הנ"ל המהווה את הקבלן והינו רשאי לחתום בשם הקבלן ולחייבו תאריך _____	<b>חותמת</b>
עו"ד של הקבלן (חתימה + חותמת)	<b>אישור יועץ המשפטי של התאגיד</b>
	הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י: 1. _____ 2. _____ וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם תאריך _____

**נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה (ובדק)**

תאריך:

לכבוד

תאגיד מי כרמל בע"מ

רח' הנריך הרץ 18

חיפה

ג.א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' \_\_\_\_\_ בינו לבין תאגיד מי כרמל בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, באופן מיידי ולא יאוחר מחמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

3.1 "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.

3.2 "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (\_\_\_\_נק').

3.3 "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.

3.4 "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.



6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד \_\_\_\_\_.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : סניף

**נספח ב' לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים - נספח ב'</b>				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור			
מי כרמל בעמ ו/או עיריית חיפה (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן: _____ ו/או קבלני משנה	העבודות: עבודות הקמה, תחזוקה של תשתיות ו/או מתקני ו/או מערכות ו/או עבודות נלוות	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (ובנוסף תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			₪	
רכוש עליו עובדים					₪	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
313 כיסוי בגין נזקי טבע						
316 כיסוי רעידת אדמה						
318 מבקש האישור מבוטח נוסף						
328 ראשוניות						

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - נספח ב'					
<b>324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור</b>	ש	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000.				רכוש סמוך
	ש	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000				פינוי הריסות
	ש	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	ש	במלוא ערך העבודות.				נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
<b>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</b>	ש	_____*) (בהתאם לטבלת העזר (מטה)				צד ג'
	ש	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪				נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
	ש	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה				רעידות והחלשות משען
<b>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</b>	ש	_____*) (בהתאם לטבלת העזר (מטה)				אחריות מעבידים



תאריך הנפקת האישור	<u>אישור קיום ביטוחים - נספח ב'</u>						



כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות		תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מט בע	סכום					
<b>301 אובדן מסמכים</b> <b>302 אחריות צולבת</b> <b>304 הרחב שיפוי</b> <b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</b> <b>325 מרמה ואי יושר עובדים</b> <b>327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>332 תקופת גילוי 6 חודשים.</b>	שח	_____	ת.	רטרו:			(*) אחריות מקצועית
<b>302 אחריות צולבת</b> <b>304 הרחב שיפוי</b> <b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>332 תקופת גילוי 12 חודשים.</b>	שח	_____	ת.	רטרו:	ביט		(*) חבות מוצר

(\*) ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים



**פירוט השירותים :** (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

**009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)**  
**089 שירותי תחזוקת מערכות**

**ביטול/שינוי הפוליסה\***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **90 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח :

<b>*טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות הנדרשים</b>				
שווי העבודות	צד שלישי	אחריות מקצועית	חבות המוצר	חבות מעבידים
עד 500,000 ₪	2,000,000 ₪			20,000,000 ₪
עד 1,000,000 ₪	3,000,000 ₪	500,000 ₪	1,000,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 3,000,000 ₪	4,000,000 ₪	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 5,000,000 ₪	5,000,000 ₪	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 10,000,000 ₪	8,000,000 ₪	2,000,000 ₪	4,000,000 ₪	20,000,000 ₪

**נספח ב' (2) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

תאגיד מי כרמל בע"מ

רח' היינריך הרץ 18

חיפה

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

**הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חתימת המצהיר)
---------------	------------	----------------

## נספח ג' - נספח בטיחות

### א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות וההגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

### ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007,

הקבלן יודא כי כל העבודות המבוצעות על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל

עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)",

ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת

שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים
6. במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים
7. ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עוברי אורח מסביב לבניין.
11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

15. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

#### ג. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

#### ד. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. באחריות הקבלן לקבל הסמכה והדרכה כנדרש על פי כל דין ועל פי דרישות היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בחברה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

#### ה. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
5. הקבלן יודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות
6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.
- ו. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר
1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקנים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
- עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.**



4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ז. **הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב)**

עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין.

בכללם : הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות, טביעה ועוד...

1. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה .
2. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.
3. דאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.
4. **קיימת חובה בהשארת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכנת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.**
5. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבל עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.
6. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן :

- דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור : העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב :**

## אין להיכנס לחלל המוקף.

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
  - אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
  - ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפוח ייעודי לפי הצורך
  - פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
  - חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידוך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ תואמת
  - וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
  - אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.
7. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.
8. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .
9. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

## אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

### ח. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות וידוא זיהוי תשתיות קיימות לפי ביצוע, גידור, חסימה, הכוונת תנועה ותאורה נאותה באזור העבודה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מהתמוטטות, מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

5. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

#### ט. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

מדחס אויר מכל סוג ונפח, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון לחץ עבודה תיקני ותקין.

#### י. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

#### **יא. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה**

1. בסמכות ממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.

3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.

5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.

7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

*יב. מבקרים - באתרי הבנייה של החברה*

1. האישור לעריכת ביקורים בכל תחום משטחי העבודות החברה ומתקניה, הינה בסמכות

האחראים שנקבעו לכך בחברה, בתאום מלא עם המזמין או נציג מטעמו (נאמן

בטיחות). הקבלן לא יתר אשורי כניסה לאתר ללא אישור זה.

2. בכניסה לאתר יבטיח הקבלן ו/או נציגו החתמת מבקרים על טופס " הצהרת בטיחות"

ולמסירת טופס בדבר הנחיות לבטיחות מבקרים לידי כל מבקר, זאת בנוסף לכל דרישה

אחרת שבתוקף נוהלי החברה. על המבקרים לנוע בשטחי עבודות החברה ע"י נציג מוסמך

מטעמו של הקבלן. עם ציד מגן שנדרש. ציוד מגן יסופק ע"י הקבלן.

*יג. ניהול הפרויקט*

1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל (בעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה

מוסמך כחוק) ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה

שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקות את כל האמצעים

הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה

בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן

בעת עבודתם של קבלני משנה.

2. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.
3. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
  - א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
  - ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.
  - ג. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.
4. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.
6. לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי. השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל.
5. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחריות על כעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה מטעמו.
6. בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות, עבודות חפירה, עבודות חשמל הריסה, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים לביצוע העבודה.

7. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

#### יז. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

#### טו. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.
- 2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל
3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

## ט.ז. הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מיופה כוח מטעם חב' \_\_\_\_\_ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
3. ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
7. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לצידוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
8. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.





שם : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

שם החברה + חותמת החברה : \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## נספח ד' להסכם – פרטי מלאי שעל הקבלן להחזיק במחסן

אני מצהיר ומתחייב כי בכל תקופת החוזה יהיו במחסניי ציוד החירום דלהלן:

### צנרת פלדה

- צינור פלדה בקוטר עד 3" - 48 מטר מכל קוטר.
- צינור פלדה בקוטר עד 6" - 48 מטר מכל קוטר.
- צינור פלדה בקוטר עד 8" - 48 מטר מכל קוטר.
- צינור פלדה בקוטר עד 12" - 48 מטר מכל קוטר.
- צינור פלדה בקוטר עד 20" - 24 מטר מכל קוטר.
- צינור פלדה בקוטר עד 40" - 24 מטר מכל קוטר.

### PVC צנרת

- צינור P.V.C עבה, דרג 8-עד 200 מ"מ - 20 מטר, מכל קוטר .
- צינור P.V.C עבה, דרג 8-עד 500 מ"מ - 20 מטר, מכל קוטר .
- צינור P.V.C עבה, דרג 8-עד 710 מ"מ - 20 מטר, מכל קוטר .
- צינור P.V.C עבה, דרג 01-עד 250 מ"מ - 20 מטר מכל קוטר .
- צינור P.V.C עבה, דרג 01-עד 500 מ"מ - 20 מטר מכל קוטר .

### צנרת בטון

- צינור בטון- עד 500 מ"מ – 6 מטר, מכל קוטר .
- צינור בטון- עד 800 מ"מ - 6 מטר, מכל קוטר .
- צינור בטון- עד 1,000 מ"מ - 6 מטר, מכל קוטר .
- צינור בטון- עד 1,250 מ"מ - 6 מטר, מכל קוטר .

### צנרת PE

- צינור PE, עד 150 מ"מ, 11SDR, 60 מטר מכל קוטר .
- צינור PE, עד 300 מ"מ, 11SDR, 60 מטר מכל קוטר.
- צינור PE, עד 450 מ"מ, 11SDR, 60 מטר מכל קוטר.
- צינור PE, עד 630 מ"מ, 11SDR, 60 מטר מכל קוטר.
- צינור PE, עד 800 מ"מ, 11SDR, 60 מטר מכל קוטר.
- צינור PE, עד 900 מ"מ, 11SDR, 60 מטר מכל קוטר.

## כל האביזרים, המחברים והחומרים נלווים לצנרת הנ"ל.

### אביזרי תיקון שונים

- חבקים מ- 2" ועד ל-12" הידראוליים, דינמיים ורוכבים עשויים פלבי"מ. 6 יח' מכל קוטר.
- חבקים מ- 16" ועד ל-40" הידראוליים, דינמיים ורוכבים עשויים פלבי"מ. 4 יח' מכל קוטר.
- רב קוטר "קראוס" מ-2" ועד ל-12". לחיבור צנרת פלדה, א/צ, PVC בקטרים ובדרגים שונים 6 יח' מכל קוטר.
- רב קוטר "קראוס" מ-16" ועד ל-40". לחיבור צנרת פלדה, א/צ, PVC בקטרים ובדרגים שונים 4 יח' מכל קוטר.
- בנדים מ-2" ועד ל-12" כולל גומי לאיטום. 20 יח' מכל קוטר.

- בנדים מ-14" ועד ל-20" כולל גומי לאיטום. 10 יח' מכל קוטר.
- אביזרים – מופות, מחברים, הסתעפויות, קשתות, מעברים, אביזרי מתכת חרושתי (קטעי עיגון מחברי עוגן, מחברי קראוס) הסתעפויות, זוויות קשתות, אוגנים ודרסרים לרבות כל אביזר אחר הנדרש לתיקון הצנרת ולרבות אביזרים לתיקונים בקווי הסניקה- לפחות 10 יח' מכל קוטר וסוג.
- מגופים וברזים מכל הסוגים והקטרים- לפחות 15 יח' מכל קוטר וסוג.
- הסתעפויות, זוויות, סיפונים- 15 יח' מכל סוג וקוטר.
- אביזרים לצינורות מגולבנים, מופות מעברים, רקורדים, חצאי רקורדים ואביזרי הברגה- 20 יח' מכל סוג וקוטר.

#### חלקים טרומיים של תאי מגופים, תאי בקרה לביו

- חוליות, טבעות, תחתיות בקוטר 125-40 ס"מ. 12 יח' מכל סוג.
- תקרות מקוטר 125-40 ס"מ, ממין 10- B125, D400. 5 יח' מכל סוג.
- מכסים מקוטר 60-40 ס"מ, ממין B125, D400, מבטון ומברזל יציקה- 12 יח' מכל סוג.

#### ציוד משלים

- צנרת פלסטיק לחיבורי חירום (50, 32, 63, 57 מ"מ). 300 מ' מכל סוג.
- משחות סיכה, אקספנדו, מיניום, טפלוון, פשתן וחבל גרפית- 6 יח' מכל חומר.
- גומיות, אטמים, בהתאם לקטרים, ברגים (כולל עיגונים לדרסרים עם ברגים ארוכים) 12 יח' מכל סוג ומכל קוטר.
- אלקטרודות ריתוך רוכבים, דסקיות, כבלי הארקה ושילוט- חבילה.
- צנרת פלסטיק לחיבורי חירום (50, 32, 36 מ"מ). 12 יח' מכל סוג.
- יריעות PE + מבער (ברנר) להשלמה ותיקון של צנרת עם עטיפת PE- חבילה.

#### ציוד תיקון תשתית

- אספלט קר לתיקון מהיר של כבישים ודרכים.
- ביטומן, לעיגון אביזרי אסבסט צמנט, לביצוע עבודות תיקונים ליציקת אבני השפה, ותיקוני משטחים, וכן לעטיפות מגן לצינורות.
- צמנט, חול, חצץ.
- חול לעטיפת צינורות, למצע מתחת לריצופים וכד'. כורכר ו/או כל מצע אחר מתחת לכביש/מדרכה.
- טיט וטיח לריצופים, תיקונים, טיוח (כולל עיבוד לבד) איטום תאי בקרה וחיבור חלקים וכד'. ציוד וכלי עבודה (כולל מפעיל ושרות)
- מפתח צינורת בכל הקטרים.
- מכונת הברגות צנרת בקוטר עד 4".
- כלי עבודה חשמליים- דיסק (קטן וגדול), פטישון, מברגה, מקדחה.
- רתכת אלקטרונית לצנרת פלדה.
- רתכות לצנרת PE.
- מחפר אופני עם פטיש שבירה וכף דגם JCB4 או מקביל.
- מיני מחפרון אופני מסוג "בובקט" או מקביל.
- מחפר זחלי (בגר) כולל פטיש שבירה וכף, דגם קאטרפילר 330 או מקביל.
- יעה אופני (שופל) קטרפילר 950 או מקביל.
- משאית רכינה 51 מ"ק, המסוגלת להניף ולהסיע מיכל מים בנפח 5 מ"ק עשוי פוליאתילן.
- משאית עד 52 טון להובלת צינורות, חול, מצע וכי, סילוק חומר חפירה, פינוי פסולת.
- מכלית לשאיבה עד 03 מ"ק.
- משאבה חשמלית בעלת ספיקה מינימלית של 05 מק"ש.

- שאיבת מים או שפכים או בוץ בעזרת משאבה" 4"-2 כולל הובלה והפעלה.
- שאיבת מי בעזרת משאבה בקוטר "6 כולל הובלה והפעלה.
- ציוד לשאיבת מי תהום: משאבה' 6, גנרטור, 52 סיכות, צנרת לשאיבת מי תהום יניקה וסניקה
- קומפרסור עם שני פטישים.
- גנרטור לתאורת לילה כולל עגלה להובלה, כבלי חשמל להארכה עד 50 מטר כל כבל, שרות, בניין, זרקורים.
- מכבש מסוג בומג כבד.
- פטיש חשמלי קונגו.
- עגלת חץ תיקנית.
- מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים.

#### **ציוד בטיחות אישי**

- ציוד בטיחות אישי- אפוד זוהר, נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגפיים, כובע מגן, מגיני אוזניים, משקפי מגן, כפפות, מגיני בירכיים.
- ציוד לעבודה בגובה, ציוד לעבודה במקום מוקף.
- כבל חשמל לביצוע מעקף בעת התקנת/החלפת אביזרי צנרת לרבות מחברים מהירים.
- מערכת נשימה סגורה או פתוחה ע"פ הצורך.

#### **ציוד מיגון אישי (יש לדרוש אפוד וקסדה אשר תואמים בכל תכונותיהם לציוד**

- **התקני בצה"ל** • "אפוד מגן קל", נגד רסיסים, מק"ט 408172233.
- "קסדה למען הלוחם", מק"ט 410406268.

#### **וכן ציוד, צנרת ואביזרים נוספים כפי שיקבע ע"י המהנדס.**



## נספח ה

פרק חרום

מחייב את הקבלן ספק

## סעיף 1

### ריתוק משקי (מחייב לכל ספק/קבלן)

#### א. פעילות במצבי חרום

השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חרום (אסון טבע, מלחמה, פיגוע, זיהום, הפסקת חשמל וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל עבודות המפורטות במסמך זה ימשכו גם בשעת חרום עליו יהיה להתארגן עם כ"א מתאים, מיומן, מקצועי כך שבשעת חרום ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז במלואן.

בשעת חרום המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החרום הקבלן ישלים את כל העבודות ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו נעשו במצב פעילות רגיל.

מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים היא זכותו הבלעדית של המזמין, והוא רשאי להחליט שלא להפחית את היקף השירותים, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט.

לקבלן ידוע כי המזמין הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד העבודה והרווחה ובמסגרת זו יפעל לריתוק משקי של עובדי החברה ואמצעים ציוד וכלי רכב המשמשים את העובדים לביצוע עבודות במסגרת חוזה זה.

הקבלן ידרש לשתף פעולה עם המזמין, לפי הנחיות המזמין ובמועדים שהמזמין יקבע על מנת לאפשר הריתוק כאמור ולקבל אישורים מתאימים לריתוק, וזאת תוך 6 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודות.

מילוי הטפסים ל - **בקשה להכרזת מפעל כחיוני לשעת חרום** (מצורף בסוף הפרק) עם הגשת הצעת המכרז. גמר הערכות והכנות לדרישות (מיגון אישי, מיגון המפעל וכו') תוך 3 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה.

#### התחייבות זאת הינה התחייבות יסודית של הקבלן.

הקבלן/ספק מתחייב שכ"א המוקצה על ידו ע"פ מסמכי המכרז יהיה זמין לריתוק ע"י התאגיד במצב חרום וכי הוא לא ירותק ע"י גורם אחר כלשהו.

על הקבלן להעביר במועד חתימת החוזה, ברשימה מסודרת ע"ג הטפסים שצורפו את שמות ות"ז העובדים כולל שמות ות"ז של העובדים אשר ישמשו כתגבור לצוותים הקיימים בשגרה, סוג כלי רכב ומספר הרישוי המשמשים לביצוע המשימה. כמו כן יעביר הקבלן רשימת ציוד ומספרי הרישוי של הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע עבודות שהוגדרו בחוזה בשעת חרום.

#### ב. תפקיד הקבלן בעת הכרזה על מצב חרום או משבר מים מקומי

במידה ומוכרז מצב חרום או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י מהנדס התאגיד או מי מטעמו.

מובהר כי הרשימות שלעיל יהיו בבחינת הצהרה מחייבת של המציע בקשר לציוד אשר ישמש אותו במהלך המכרז בעתות שגרה וחרום, לא יחליף ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב ע"י המזמין.

נציג המזמין רשאי לערוך ביקורת מעת לעת במחסני הקבלן לבדיקת המצאות מלאי הציוד הנדרש.

מובהר כי ככל שהמזמין יהיה סבור, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט, כי הקבלן הגיש מסמכים חלקיים ו/או חסרים, או שפרטי כ"א או הציוד שהמציא אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז, יקנס הקבלן בסכום **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** ויידרש לבצע כל שינוי בהרכב כ"א ו/או הציוד אשר יתבקש ע"י המזמין, בהתאם להוראות מפרט זה וזאת תוך 7 ימים ממועד בקשת המזמין.

הקבלן מצהיר בזאת, כי עיין, בדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות דרישות החרום וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי הבין ועומד בכולן.

### **סעיף ב' - ציוד וחומרים**

*הקבלן מתחייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, האמצעים ואחרים הדרושים לביצוע היעיל והאיכותי של העבודות בזמן, במקום ובקצב הדרוש.*

ציוד וכלי עבודה – הקבלן יספק לכ"א העומד לרשותו את כל האמצעים לביצוע עבודתם באופן המהיר והיעיל ביותר לרבות כלי עבודה ידניים, חשמליים.

מצורפות רשימות מפורטות לציוד, אמצעים, מיכון, חומרים וכו' ע"פ דרישת המזמין לכל חוזה בנפרד ע"פ הצורך.

### **א. רשימת ציוד וכלי עבודה:**

על הקבלן להציג רשימה מפורטת הכוללת את אמצעי התעבורה לעבודה שיוקצו באופן בלעדי, בשגרה ובחרום לביצוע העבודות ביחס לכל צוות בציון מספר הצוותים וע"פ הרשימה להלן:

- גנרטור לתאורת לילה כולל עגלה להובלה, כבלי חשמל להארכה עד 50 מטר, שרות, דלק, זרקורים.
- כלי עבודה חשמליים תקינים ותקינים (דיסק, פטישון, מברג, מקדחה, מדחס, רתכת חשמלית, רתכת אוטוגנית, רתכת פוליאיתילן, מסור מכאני לבטון ומתכת מכשור מכאני לחיתוך שורשים וניקוי חול, מכשיר קידוח וחציבה מכאני בבטון וכו')
- כל עבודה ידניים תקינים ותקינים.
- מערכת פקקים מתנפחים
- משאבות מים, משאבות בוץ ניידות מנוע בנזין או דיזל, משאבות ביוב טבולות ניידות, משאבה ניקוי סתימות ושטיפת קווים, כלורינטור וכו'.

- ציוד בטיחות אישי – אפוד זוהר, נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגפיים, כובע מגן, מגיני אוזניים, משקפי מגן, ברכיים, מנ"פ, בלוני חמצן, מפוח לאוורור רתמות קשירה וכו' ציוד לעבודה בגובה וציוד לעבודה במקום מוקף.
- ציוד עזרה ראשונה לפי רשימה מאושרת.
- ציוד מיגון אישי למקרי חרום – אפוד מגן קל, נגד רסיסים מק"ט 408172233 קסדת לוחם מק"ט 410406268
- מיכון ציוד ואביזרים נוספים כפי שיקבע ע"י המהנדס או מי מטעמו (ביובית, מחפרון, שופל, משאית וכו', צינורות סניקה גמישים, מיכל נייד לקליטת בוץ).

#### **ב. רשימת חומרים:**

- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל החומרים, מוצרים ואביזרים נלווים למוצרים ואחרים הדרושים לביצוען היעיל והאיכותי של העבודות בזמן, במקום ובקצב הדרוש.
- כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנלווים שישוּפְקוּ ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים. יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתוכניות. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שאישר המזמין.
- הקבלן מתחייב להחזיק ולספק את החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש תקן אחר או איכות אחרת.
- החזקת מלאי בידי הקבלן לשע"ח (רלוונטי לקבלני תיקון/אחזקה צנרת וביוב) – הקבלן מתחייב להחזיק מלאי זמין לשעת חרום ולספקו בעבודתו לא יאוחר מ- 48 שעות מקריאת המזמין. מלאי החרום יעמוד על 0.1% מאורך הצנרת הקיימת ע"פ הגדרת מהנדס התאגיד ( בעיר כ- 600 ק"מ צנרת מים וכ- 600 ק"מ צנרת ביוב, מקטרים שונים, נדרש ע"י הקבלן אחסנת מצנרת מגדלים שונים סה"כ כ - 600 מטר מקטרים שונים).

#### **סעיף ג' - כוח אדם**

- על הקבלן לספק כוח אדם מיומן ומקצועי, על הקבלן להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית פטורי שרות מילואים, כמו כן רשאי הקבלן להעסיק עובדים זרים ובתנאי שיש בידם רישיון שהייה בארץ כדין, ויש ברשותם רישיון עבודה תקף לעבודה בארץ על פי כל דין. הצהרה על עובדים זרים בעלי רישיון תיכלל בחוזה הקבלן מול התאגיד.
- הקבלן יעמיד לרשות התאגיד צוות כוננות. הקבלן וצוות הכוננות יהיו זמינים ויעמדו מוכנים להפעלה 24 שעות ביממה, לרבות שבתות, חגים, מצבי החרום השונים (פגעי טבע, הפסקת חשמל, מלחמה פיגוע וכו') במשך כל ימות השנה יום ולילה.



- במידה ויתרחשו שורה של אירועים/פיצוצים/תקלות במערכת המים ו/או בקווי הסניקה לביוב בה בעת ובמקביל, מתחייב הקבלן לתגבר במידת הצורך בצוותים נוספים, ( יש לציין מספר צוותים נדרש), כך שלא יהיה דיחוי ו/או שיהוי בטיפול בתקלות.
- הכשרת עובדים בקורס הגשת עזרה ראשונה מאושר ע"י משרד העבודה או מד"א לרבות הפעלת ציוד החיאה.
- כ"א יהיה זמין בכל שעות היממה וניתן יהיה להזעיק אותו באמצעות טלפון, טלפון נייד ו/או כל אמצעי אחר למקרה חרום.
- על הקבלן להחזיק לפחות בשני מכשירי טלפון שיהיו זמינים ותקינים, פקס וכתובת מייל מעודכנת.
- על הקבלן לצייד את עובדיו במכשיר GPS / טלפון עם אפליקציית ווייז להגעה מהירה לכתובת הנכונה.



בקשה להכרזת מפעל כחיוני לשעת חירום

	שם הרשות היעודית
--	------------------

הנחיות למגיש הבקשה למילוי ומידע בנוגע לטופס:

- יש להקפיד על מילוי הטופס על כל סעיפיו. (סעיף שאינו רלוונטי ירשם כלא רלוונטי).
- לאחר מילוי הטופס יש לשלוח בדואר אלקטרוני או בפקס' לרשות הייעודית.
- במידה ונדרש סיוע במילוי הטופס ניתן להתקשר לרשות הייעודית האחראית.
- הוועדה המייעצת להכרזה על מפעלים חיוניים תתכנס ותדון בבקשה לאחר שטופס הבקשה נבדק ואושר ע"י הרשות הייעודית (המשרד הממשלתי).
- בסוף התהליך נדרש אישור המפקח הכללי על כ"א לשע"ח.

1. פרטי המפעל/מוסד:

											ע.מ./ח. פ.		שם המפעל:
													מוצר / שירות של המפעל:
													תיאור תמציתי של המוצר/שירות החיוני של המפעל

כתובת המפעל:

			שם הישוב:
	מס':		רחוב:
	ת.ד.		מיקוד:
	פקס:		טלפון המפעל:

כתובת משרדי המפעל (אם שונה מכתובת המפעל):

			שם הישוב:
	מס':		רחוב:
	ת.ד.		מיקוד:
	פקס:		טלפון במשרד:

**פרטי איש הקשר במפעל:**

	שם ומשפחה:		תפקיד:
	טלפון:		טלפון נייד:
	פקס:		דואר אלקטרוני:

**2. תפוקת המפעל הנדרשת בחירום:**

מוצר / שירות חיוני	כמות ליממה	צרכן/לקוח

**3. מוכנות המפעל לחירום (תרחיש קונב') עפ"י הנחיות חוק הג"א, 1951:**

**א. מהו אופי העבודה במפעל? יש לסמן X במקום המתאים:**

סוג העבודה *	סמן X
עבודה בשטח פתוח מחוץ לחצר המפעל – כגון: נהגים, עובדי אחזקה וטכנאים.	
מתקן הנותן שרות לקהל	
מתקן שאינו נותן שרות לקהל	

\* ניתן לסמן מספר אפשרויות

א. ציוד מיגון אישי: במידה ואופי העבודה הינו שטח פתוח, על בעל המפעל החיוני לספק מיגון אישי עבור עובדיו (שכפ"צ וקסדה), יש לסמן X במקום המתאים:

סוג המיגון הקיים	סמן X
קיים מיגון אישי לעובדים בשטח פתוח	
לא קיים מיגון אישי לעובדים בשטח פתוח הצהרת המפעל/המבקש הריני מתחייב להצטייד במיגון אישי לעובדים בשטח (שכפ"צ וקסדה) במהלך 5 שנים מיום קבלת אישור המפעל כחיוני. במידה ולא תתבצע ההצטיידות כאמור, אישור המפעל החיוני יבוטל. חתימת המבקש: _____	

ב. מיגון קולקטיבי במפעל עבור העובדים והקהל (סמן במקום המתאים):

רמת מיגון	סוג המיגון	סמן X
גבוהה מאוד	מקלט/ממ"ק/ממ"מ (מיגון תקני)	
גבוהה	מרתף תת קרקעי	
גבוהה	חדרי מדרגות פנימיים	
בינונית	אזורים פנימיים ללא קירות חוץ בקומה לא עליונה	
בינונית	מסדרון פנימי בקומה לא עליונה	
נמוכה	חדר חיצוני בקומה לא עליונה	
נמוכה	אזורים פנימיים ללא קירות חוץ בקומה עליונה עם תקרת בטון	
נמוכה	מסדרון פנימי בקומה עליונה עם תקרת בטון	

נמוכה	אזורים פנימיים ללא קירות חוץ בקומה עליונה ללא תקרת בטון	
נמוכה	מסדרון פנימי בקומה עליונה ללא תקרת בטון	
נמוכה	חדר חיצוני בקומה עליונה	
נמוכה מאוד	מבנה חד קומתי עם תקרת בטון	
נמוכה מאוד	מבנה חד קומתי ללא תקרת בטון	
נמוכה מאוד	מבנה קל	

**מתקן המקבל קהל נדרש למיגון תיקני כמפורט להלן:**

- א. ממ"ד – מרחב מוגן דירתי הנמצא בכל דירה במבני מגורים החל מ- 1992.
- ב. ממ"ק – מרחב מוגן קומתי הנמצא בכל קומה במבנה מגורים החל מ- 1992.
- ג. ממ"מ – מרחב מוגן מוסדי הנמצא במבנים שאינם מגורים החל מ- 1992.
- ד. מקלט – מבנה בטון עילי או תת קרקעי מוגן.

**4. משאבים נדרשים בשעת חירום**

**א. עובדים במפעל:**

מס' עובדים ברגיעה	מס' עובדים נדרשים בחירום

**ב. רשימת העובדים הנדרשים לריתוק משקי:**

הרשימה תצורף כטבלת אקסל לטופס בקשה זה ותכלול את הנתונים הר"מ:

מס"ד	שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	שנת לידה	ז/נ	תפקיד במפעל	מחלקה	חייב/פטור משמ"פ (במידה וידוע)

**ג. סוגי רכב / צמ"ה הקיימים במפעל:**

רשימת הרכבים תצורף כטבלה לטופס בקשה זה ותכלול את הנתונים הר"מ:

סוג רכב / צמ"ה	כמות ברגיעה	כמות נדרשת לחירום	כמות מגויסים לצה"ל	מספרי רישוי של כל הכלים

**ד. חשמל/כוח:**

מס' חוזה של חברת חשמל:	האם קיים דיזל גנראטור?	כן / לא
מס' מונה 1 חברת חשמל	הספק דרוש בקוט"ש	
מס' מונה 2 חברת חשמל	גודל בקוט"ש	
מס' מונה 3 חברת חשמל	מס' שעות הפעלה	

ה. דלק:

צריכה בחירום מול התפוקה הנדרשת (ליטר)		צריכה ברגיעה (ליטר)	
	סוג:		סוג:
	כמות ל' ליום:		כמות ל' ליום:
	קיבולת במפעל:		קיבולת במפעל:
	סוג:		סוג:
	כמות ל' ליום:		כמות ל' ליום:
	קיבולת במפעל:		קיבולת במפעל:

\*במידה ונדרש סוג דלק נוסף יש לצרף כדף נפרד לבקשה.

ו. מים – כללי (למפעלים הנזקקים למים בתהליך יצור, בכמות מעל 10 מ"ק ליממה).

קיום איגום מים ל-72 שעות כולל גיבוי ד.ג להפעלת משאבות/מתקני המים הינו הכרחי לשמירת הרציפות התפקודית של המפעל החיוני בדגש על מתקנים שאינם ספקי מים.

צריכה בהתאם לתפוקות	צריכת מינ' ליממה		קיבולת איגום		שימוש חוזר במים	מקור מים עצמאי	נפח איגום לכיבוי אש
	לקיום היצור	לאי שיתוק	מיכלים	איגומי מים			



							<b>נדרשות בחירום</b>
האם קיים איגום מים ל-72 שעות: כן/לא. המענה:							<b>איגום מים</b>
האם קיים גיבוי ד.ג. לתשתיות המים: כן/לא. המענה:							<b>גיבוי ד.ג.</b>
האם קיים טיפול במים: כן/לא, סוג הטיפול:							<b>טיפול במים</b>
חב' מקורות / אחר-(יש לפרט)							<b>ספק מים</b>
מלאי אחסון בליטר		הכמות הנדרשת ליממה בליטר		החומר		חומרי חיטוי למים	
ברגיעה	בחירום	ברגיעה	בחירום	בחירום	בחירום	ברגיעה	ברגיעה

**ז. שירות ואחזקת ציוד מחשוב**

	סוג השירות:		שם הספק:
	סוג השירות:		שם הספק:

**ח. מלאי חומרי גלם/מוצרים הנדרשים לתהליך הייצור/שירות**

	מספיק לכמות ימים:		שם החומר/מוצר:
	מספיק לכמות ימים:		שם החומר/מוצר:

ט. קבלני משנה (שתשומות עבודתם הינן קריטיות להמשך תהליך הייצור / שרות המפעל)

	מוצר/שירות נדרש:		שם הספק:
	מוצר/שירות נדרש:		שם הספק:
	מוצר/שירות נדרש:		שם הספק:

1. חתימה וחותמת מגיש הבקשה:

	תפקיד במפעל:		שם ומשפחה:
	חותמת המפעל:		חתימה:
			תאריך:

## 2. אישור הרשות הייעודית:

הריני לאשר כי הטופס נבדק על ידי, כל הנתונים הרלוונטיים מולאו, צורפו נספחי רשימת ריתוק עובדים ורכב/צמ"ה ומאושר להגשה לוועדה המייעצת להכרזת מפעלים חיוניים:

		שם הרשות הייעודית:	
	תפקיד ברשות:		שם ומשפחה:
	דוא"ל:		חתימה:
			תאריך:

## 3. החלטת הוועדה: (לשימוש מנהלי)

הוועדה להכרזת מפעלים חיוניים התכנסה בתאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

### הוועדה ממליצה:

לאשר את הבקשה להכרזה על המפעל כחיוני ברמה \_\_\_\_.

לדחות את הבקשה מהסיבות הר"מ:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

**שמות וחתימת חברי הוועדה:**

תפקיד	שם	חתימה
יו"ר		
נציג רח"ל (משרד הביטחון)		
נציג צה"ל		
נציג הרשות הייעודית		
מרכז הוועדה		



**תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/23**

**לביצוע עבודות לפיתוח ושדרוג מערכות המים והביוב ואחזקת צנרת בתחנות שאיבה למים ולביוב  
ולאחזקת קווי המים והביוב בסניקה ובגרביטציה**

**בתחום פעילות התאגיד**

**מסמך ג-1 –**

**מפרט טכני לעבודות אחזקת רשת תחנות שאיבה וקווי סניקה, רשת מים ורשת הביוב**



**תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/23**

**מסמך ג-2 -**

**מפרט טכני לביצוע עבודות פיתוח מים וביוב ברחבי העיר חיפה**



**תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/23**

**מסמך ג-3 -**

**פרטים סטנדרטיים לעבודות שיקום**



**תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/23**

**מסמך ד-1 -**

**מחירון לביצוע עבודות לפיתוח ושדרוג מערכות המים והביוב ואחזקת צנרת בתחנות  
שאיבה למים ולביוב ולאחזקת קווי המים והביוב בסניקה ובגרביטציה בתחום פעילות  
התאגיד**