

שטר היתר עיסקה - ברית פנוח

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפויים לתנאי ההיתר עיסקה דללאן

חברת מי כרמל בע"מ ח.פ. 513531046

מודיעת ומתחייבת בזיה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שעסוק בהם באיזו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכלהו, בכל סניפיה ושלוחותיה בא"ר" ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים וא"ו באיזו, מן שהשתן לאחרים, או שייזו חיים ול', והן מה שากבל מאחרים או שאהה חייב להם, בכל סוג אישראי הלואות ופיקדונות כולל התהיביות, ערבות, שבעות, משכנתאות, משלומים, מכךות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי, נאמנות ושילוחת המbezיעות על יי', תשולמים מיסים וארכנות, מכירות וקניות באשראי ובתקפה והשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת הצעדים וכל שווה כפי זה בתורת אלה והן בתורת מכירה או שא"ר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג כל פעולות בעבודות וכדו', וכן כל קבלת הצעדים וכל שווה כפי זה בתורת אלה והן בתורת מכירה או שא"ר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג או מוצר, אף אם מוצר באיזה שטר או קבלה וכדום לשון הלואה או ריבית, או תשלום עבור חוץ'/או מוצר, או שאר יתרות חוב ובדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שפרט להן, ואין בלשון הכלוב כדי לבלו ווקף שטר והמעיד של החוב חלו דווי' עיסקה ואט.
- [ב] כל התג'ל היה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחציתן הריווח, ובഫפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתנו חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתנו היה על המקבל אחראית לבניה ואבידה כשמור שכר. ככל אופן לא יחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, או תנא התפעסקות בעסקים אלו היו בתורת עיסקה שלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה האחורי לבניה ואבידה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות היא לנונן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו ש مكانן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומתורת המנות או החוב יקנה הנהן חלק בכיסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שמותם בזמנים שוחרותם תקבע ע"י נתונן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מיזעט ומסויימת הרוי של מרומות התנא האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבדיו העיסקה עוסק בכל עסקו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיתה החשש ריבית מדרנן בגין מחתמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אחרת או זיהה העיסקה רק בתמורה המקה.
- [ו] על המקבל להוכיח שנרגע ועסק בנאנוגות בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסק קרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן לנו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני יוסכם עם הנתן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים ספררי החשבונות שבידי, או עדותCSI ונאמתן על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יוציאו זהה לפוטרו משובהה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שכובעת הפועל מועליה שכובעת המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנונן עבור חלקו כפי שIOSCOM בינו לביןם, הטבות ומענקם, או [בתשלום מראש] אספект המודרך שהומן, או [במכירה באשראי ובתקפה] התשלום שסכום במחיר המוצר ובדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או יתור מחותמת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שכלוות הנאה, מתנות, רבית דבירים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עבר רוחים מלאך הפיקדון. עוד הותנה שכלוות גמל או הטבה שתינתן לפני התפעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שעיל פיקדון העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, יגча סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפרירון אחורי המון שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המשולם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיותנה לשלים תשולמים מזמן לזמן, כל שאיינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ומתחל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שייתמכו יותר אדם אחד, כל לשון יהוד שבשטר זה ומתרשם כלשון רבים, ומהיבר כ"א ליצמו וכולם ביהד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפויים לתנאים שבשטר זה. כמו כן לאשר ששפטנו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שהתחמו על היתר עיסקה, ויהיב גם באופן פרטי כלפי מי שיירה רשום באיזה מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה מגורה ומהיבת שלי' ושל בתמי סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתן ענין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהו נוהגים בו תנאי עיסקה, ותלחנה עליו כל הזכיות והחוות שיש למქבל בעיסקה או לנונן בעיסקה, כפי תנא היתר עיסקה זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נוטוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכן היות ע"ר ברית פנוח המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל האשר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאסורי רבית. ואם אין גם זהה כדי לבטל איסור ריבית הרוי אותו חלק הקצתה בטעות ובטילה.
- שטר היתר ע"ר ברית פנוח המעדכן מהויה החלק בלתי נפרד מההתיקשות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומהיבר בכל דיוון משפטי. ולמען שת תוקף ועוות לכל האמור לעיל, הננו כוחבים זאת לזכירון בספר, ומפרטים גלי' לכל תקנותינו והחלטתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפיקדון ריבית עלי' עם כל המונוני בכאן, באמצעות רישום באטרים המאשרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר זהה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואיו לו,

באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ובתקנתה חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החותמת **ללאן** שני חי' שבט תשע"ט 14/1/2019

תני' ח' חי' /
מי כרמל בע"מ

חתימות בעלי הסכם:

קיצור הלכות ללימוד לפני עסקת היתר עסקא

היות ואיסורי ריבית שכחים מואה, נכון שכל אחד יחתום על נוסח היתר עסקא [לאחר שהבין את ההלכה דיליכן], ובנוסח זה, ירשם בכל שטר הסכם או חווה שהוא נורך, שההסכם כפוף להיתר עסקא - ברית פנוח, והוא זה הנחשב להיתר עסקא פרטני המועל לכל הדעות.

- חלק בשאר הנכסים שיש לו, ויתן לו רוחחים משאר הנכסים. 2. באופן זה צריך שייהי למקבל הכספי וכבס כל שהוא המניב רוחחים, לדוגמא: נדלין [שהליך ממנה אינו קני' ממשכונתא] בכו' קוקע או בית, השקעה במניות, תכנית חסכו', ואפילו מטלליין, כמו יהלומים וכדומה שאפשר למכרם או רכבל שאפשר להשכידו.
3. וצריך לוודאי: א. שהנכס היה שוה בכל הסכום שקיבל מוגנות. ב. שייהי סביר לומר להרוויח מהנכס על ידי עלייה שרך שי הכס או על ידי הכנסות ורווחים מהסחרת הנכס והשתמשות בו, בסכום הרווח שהתחייב לתת לנוטן.
4. אם אינו מתקוון להשקי את הכספי, וגם אין לו שוםicus נושא כשייטור הנ"ל [או שהנכס קני' בולו' למשכונתא], או שאיןיו יכול להרוויח על ידו נ"ל, יש להחמיר שלא למסוך על היתר עסקא.
5. מוגלה מוסד צבורי שלווים על פי היתר עסקא לצורך אחוקת המוסד ובdomה, החביבים לוודאי תלמוד עצמו ישות נכסים או נכסים נ"ל.
- ה. פרטנים שונים בעשיית היתר עסקא
1. מי שכבר קיבל ריבית, לא שייר' לששות היתר עסקא שייעיל למפרג, וברוב המקרים צריך להחויר את כל הכספי שקיבל באיסור. אבל אם הלולה מסכימים, יאמר לו למלולו: 'הריי באלו התקבלתי', ושוב אינו צריך להחויר לו אבל אסור למסוך למכילה שקיבל ריבית ואחר כך יאמר לו כן, שהוא איסור חמוץ, ולפניהם יש זה איסור דאוריתא.
2. ויתן להפקיד כסף הלוואה לשותף עסקא כאמור שהכספי כבר נמצא ביד הלוואה [כשיש לו נכסים נ"ל], הפיכת הלוואה לשותף נשאות נשלת נל' ידי 'קני' סודר' [פרישת, שהלוואה יגניה אליה ביל' של המלווה או של שליחו, ועל ידי זה מקנה למולו חלק בנכסי חיק].
3. וכן הרין באופן שלא הלוואה נתית כסף או שוה כסף בשעת ההסכם, שאם רוצה שעה היה נל' פ' היתר עסקא, צריך לששות 'קני' סודר'. לדוגמא, מי שהסכמים לבנות סוכת קטנה לחבירו, על מנת של אחר זמן יבנה לו חבריו סוכה גודלה, ורוצה לפתח את השחש הרוביה על ידי היתר עסקא, צריך שיקנה לחבירו חלק בנכסי בקני סודר.
4. בחברה ונמהותה, יש להוסיף באופן חוקי טעיף בתקנון החברה והעמותה, שככל העסקאות כפפות להיתר עסקא המצוופ.
5. יש להזהר שלא נגר羞 את התוקף המשפטי של היתר עסקא על ידי מסמכים אחרים.
- ו. היתר עסקא' עם אישים שונים
1. צריך להזהר מלטענותו 'היתר עסקא' עם פ' שימוש שיקית את כל בספוי בעסקאות איסור, וכן בהלואות כסף בדיבית בלבד, היתר עסקא, או בעסקים הכרוכים בחוללי שבת ובדומה, שהרי חלק מהכספי אינו 'הלוואה' אלא 'פקדון', נמצא שהנותן שותף גםו עם מה שהמקבל יעשה עם הכספי.
2. בעשיית 'היתר עסקא' עם קטן או קטנה, וכן עם גודל או גודלה הסמכים על שלוחן אביהם, יש הרבה פרטנים, ועל כן יש לשאל שאלת חכם.
- ז. קיום מצות ' haloat sifim '
- מצותינו בתרಥנו להלואות בספויים בחינם למי שצעריך, ועל כן, אף שנחtabeo שלמחילה נוכן שכל אחד יעשה היתר עסקא, מכל מקום צריך שידין שאף שנוטן כסף לחבירו ברוח על ידי יתר עסקא לסיגו בפתיחה ענסק, שמצוות זו גודלה יותר מן הצדקה ומון הלוואה,uriין לא קיים בזה מצות הלוואה כספים, ועודין מושל גלוי חיזוק להלואות בספויים בחינם לנצרכים, ואם לא ילווה לעולם לנצרכים בחינם, וכל הלוואותיו יהיה רק על פ' היתר עסקא, הרי ביטול מצות העשה, ונבר נעל מצות לא תעשה.

(נוסח השטר והלואות הובא מתוך הספר "ריבית הלכה למעשה – ברית פנוח")

א. נוסח השטר הריתר עסקא

בכל איסורי ריבית השכחים הן בהלואה ברוחה, והן בקניית מוצרים שמשלים יותר וול' עברו תשלום מרASH, או יותר יקר עברו פרישת תשולם, וכן במכירת דירה או שכירות דירה או שכירות פועל שיש בהן הרבה חששות ריבית, וכן הפורט שיק' בדרכו, או המלווה מטבח חזק וכבעת הפרקון עללה השער, וכן הרבה האפיקים השכחים באיש ואשה ים' יומ' שיש בהן איסורי ריבית מועל' נוסח השטר הריתר עסקא – ברית פנוח.

ב. הבנת ה' היתר עסקא'

מי שחביב להברר בסוף או חוף ובודמה, הנה על ידי הלוואה, והן על ידי מסחר ובודמה, ומוסף להבירה בסוף או חוף, ואפילו מלחחה ובודמה, הן קודם בתקבידה בסוף או חוף, והן בשעת פרעון החוב או לאחר מכן, הרי הוא נלול לעבור באיסור ריבית החמור עד מאד ח", אבל אם קיבל 'פקדון' מחביו [היו' שהחביר הכספי נשאהה על הנותן], מותר לו לחתם הוספה לחבירו. מטרתו השיקורת של 'היתר עסקא' הוא, לשנות את מהות העסק שבין הצדדים, מ'הלוואה' ל'פקדון'.

2. 'היתר עסקא' מסדר את ההסכם בין שני הצדדים באופן זה: חלק מהכספי אינו ניתן להלוואה, אלא ניתן בפקדון שהמקבל וועל' כה, אם יאבד הכספי, הריבת הסכמים של הווען נאבדו, וכן אם לא יהיה רוחים, לא יוכל הנותן לבקש כלום מן הנפקד.

3. כדי להבטיח את הכספי, הקמן והרוות, מותנה בין הצדדים, שמקבל הכספי לא יהיה זכום לומר שנפծדו הסכמים, אלא אם יוכיח בזעיר נאמנים ובשרים, וגם לא יהיה נאום שכא הרווחו הסכמים, אלא אם ישבע שבאמת היה כה, נוד מוסכם בין הצדדים, שגם ישלם המקובל הנטה שוחטים נלי', והוא נפטר משובנה והוכחה שלא הרווחו הסכמים יותר, ואף אם היו יותר רוחים הריבת הסל' מההענטק.

4. בקצרה: על חלק הלוואה אין הנותן (המחלוה) מקבל רווחים כלל, והרווחים הם רק מהליך הפקדון שנשאר 'שלוי', ואפילו אם לא היו רווחים כלל ונוטן לו המקובל (הלוואה) רווחים. ואפילו אם כל הקמן המקובל רוצה להשבען שלא היו רווחים. ואפילו אם כל הקמן נפסד, מהחוירו המקובל, היהות ולא הביא נדרם שופסיד.

5. נוחן מאוד שה'זוחן' (המחלוה) וה'מקובל' (הלוואה, או המטען) יהיו היטב עקרוני זה.

ג. הוראות השימוש ב'היתר עסקא' המצוור

1. יש לכתוב בשטר המצוור את השם (ובמזהה ויש לו חנות או בית עסק), יש לכתוב גם את שם בית העסק), למלא את התאריך, ולחותום על השטר, אין צורך בעדים. ורקו' שיתלהו על קיר ביתם, משרד, חנותו ובית העסק שלו, במקומות בולטים, שככל אשר יוכל לראותן.

2. רצוי' שהחותום גם אשתו, ובגען יחתמו כל השותפים.

3. ובגונף לכך, בכל עסק שהוא שעשה [זהו' בכל הלוואה, מכירה, קניין, שכירות, תיקון, הזמתה שירויות בצדמה, וכן בכל שאר החיבורות שBITIN בין כל אדם], ירשום על שטר ההצעה [או על החשבונתי, הקבלה וכדומה]: "כפוף לתנאי היתר עסקא 'ברית פנוח' התלויה ב_____".

4. אם העסק ביזיון נשעה על פה בלבד הסכם כתוב, די' שיאמר בעל פה שהעסק כפוף להיתר עסקא ברית פנוח.

5. יכול גם לזרוף כל נוסח השטר הריתר עסקא בחלק מהחותמה ויתהמו על זה ושני הצדדים.

ד. בשאיין המקובל משקיע את הכספי בעסקה

1. היהות והיתר לקל' רווחים הוא על ידי שימוש שמשקיע את כספו בתורת פקדון ביד המקובל, צריך שמקובל תהייה לו השקעה כל שהיא נושא רוחים, ואג', אף אם לא ישקיע בפונול את הכספי שקיים, אלא ישמש בו לצרכי הפרטנים, או להשלום חובותיו, גם בן מותה, שכן הוסכם ב'היתר עסקא', שאם ירצה להשתמש בסוף לצרכי הר' הוא מקנה לנוטן

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישׁי

ב"ס"ד

על פי החלטות הנהלת: _____ מיל' כרמל בע"מ מ.פ. 513531046 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

וואיל והחברה חתמה בתאריך ה' שבט תשע"ט 14/1/2019 על שטר היתר עיסקא ברית פנחים המצוורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינית להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היתר עיסקאות מהדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המउוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרות - 1. לקיחת הלואות. 2. ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המ�וניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרות - 1. לקיחת הלואות. 2. רקנית ומכירות מוצרים או נתינתי וקובלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ליתר עיסקאות אישי" המצוורף, ותנאיו מקובלם עליה. לנוכח החברה מצהירה ומתחייבת:

שיבגיא רכל אופט אשר יש בהתקשרות זאת החש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקה, יהולו תנאי ההיתר עסקה מיד אחריו הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגיביה על פי ההלכה. ההתחייבות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקה, יהולו תנאי ההיתר עסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל ונמוך על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נוטן העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעברו או פטור מהועל והמורט על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען אופן המועיל והמורט על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמן ביצוע היתר עסקא משחרף המקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש אסור בהזקתם [כולל תשולם שכירות ע"י המקבל עצמו במקום מספיק עסקים ונכסים אחרים], שאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריותו שאן מספיק הפקdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקה, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב בגין הנאמנות שורה היתר עסקא. יהינו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בבית הדין באופן המותר.

7. אין בהסכם הנפרד ב��די לגורע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – זהינו מי שלא תקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלקוחות רבל אופני ומחרשות הנק"ל בסעיף א'.

ה. התייחסנו על הסכם הנפרד מהיבת את החברה מביקינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטី והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinיות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בشرطו היתר העיסקאה.
 ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחייבות והקניןאים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, ולא כاسمכתא ולא כתופשי שטרוי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוחות מחשב כהנדאה ואישור שככל התחייבויות והקניןאים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת ראוו על החומר על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

14/1/2019 Seite 2 von 2 Seite 2 von 2

בנוסף להנחיות הכתובות אמצעים בהברך ונווים מוסמנים, בתיקוםם באיזורוף חומרת והחברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

דוניג ווישוויה, עז"א חתימה: עז"ע 15606 נ