מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות

רשיון לפעילות חיונית ופעילות נוספת לחברת מי-כרמל בע"מ סעיף 15 לחוק תאגידי מים וביוב , התשס"א- 2001

1. הגדרות:

בעל הרשיון – מי שניתן לו רשיון זה.

חברה – חברה שהוקמה לפי החוק ואשר ניתן לה רשיון זה.

החוק – חוק תאגידי מים וביוב התשס"א – 2001.

הממונה – כהגדרתו בחוק.

פעילות חיונית ופעילות נוספת - כהגדרתן בחוק.

הרשות המקומית- עיריית חיפה.

כללי השיעבוד וכללי הרצף – ההנחיות שקבע הממונה מתוקף סמכותו בחוק וברשיון לשיעבוד נכסי החברה, שמירת רצף פעילותה התקינה של החברה ואיתנותה הפיננסית של החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. ההנחיות מהוות חלק בלתי נפרד מרשיון זה.

2. מונחים שלא הוגדרו בסעיף 1 תהא נודעת להם המשמעות הנתונה להם בחוק, ובהעדר הגדרה בחוק, המשמעות הנודעת להם לפי חוק הפרשנות.

3. רשיון זה נתון לחברת מי כרמל בע"מ בלבד והוא או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול.

4. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות חיונית בתחום הרשיון כהגדרתו בסעיף 24 ברשיון זה.

5. א. תוקפו של רשיון זה : 25 שנים מיום 1.1.2010 בכפוף לאמור להלן.

ב. האמור בס"ק א' לעיל, ובלבד שהתאגיד ימציא לממונה לא מאוחר מיום 15.2.2010 אישור כי התאגיד התחיל לפעול במועד זה.

6. הארכת תקופת הרשיון:

א. בתום כל חמש שנים ממועד הוצאת הרישיון יבחן הממונה את עמידתו של בעל הרישיון בתנאי הרישיון ,במילוי מטרות החוק והוראות החוק, לרבות הוראות הממונה לפי החוק וקיום אמות המידה וההוראות שנקבעו בהתאם לסעיף 99 לחוק. מצא הממונה כי בעל הרישיון עומד בדרישות כאמור יאריך את תקופת הרישיון בחמש שנים נוספות מיום תום הרשיון במועד ההארכה.

ב. מצא הממונה כי בעל הרשיון אינו עומד בדרישות כאמור בסעיף קטן א' לעיל, יודיע הממונה לבעל הרשיון בהודעה מנומקת כי אינו מתכוון להאריך את תוקף הרשיון בחמש שנים נוספות מיום תום הרשיון כאמור. בהודעה יפרט הממונה את הפגמים הטעונים תיקון ויקצוב זמן לתיקונם. בתום מועד זה יבדוק הממונה אם תוקנו הפגמים בהתאם לדרישתו ויודיע בהחלטה מנומקת אם להאריך את תקופת הרשיון כאמור, אם לאו.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הממונה לביטול, הגבלת הרשיון או שינויו, או הפעלת כל סמכותו לפי החוק ולפי כל דין באשר לאי תיקון פגמים כאמור בסעיף זה.

7. <u>שינוי הרשיון</u>:

הממונה רשאי במהלך תקופת הרשיון לשנות את תנאיו להוסיף או לגרוע מהם לרבות שינוי תקופת הרשיון בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוק , אם מצא שהדבר דרוש לשם הגשמת מטרות החוק.למען הסר ספק, על שינוי תנאי הרשיון לאחר סוף תקופתו לרבות הארכה כאמור בסעיף 7 לעיל לא יחולו הוראות סעיף 16 לחוק.

8. <u>ביטול הרשיון או הגבלתו</u>:

א. הממונה רשאי לבטל רשיון זה או להגבילו, בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק, אם מצא כי התקיים אחד התנאים שבסעיף 20 לחוק.

ב. הממונה יודיע לבעל הרשיון בכתב על כוונתו לבטל או להגביל את הרשיון, וכי בעל הרשיון רשאי להשמיע בפניו טענותיו בכתב או בעל פה בתוך המועד שיקבע.

ג. הממונה יחליט לאחר ששמע את טענות בעל הרשיון, אם הוגשו , אם לבטל הרשיון או להגבילו , ויודיע החלטתו בהודעה מנומקת בכתב לבעל הרשיון בהקדם האפשרי.

ד. הממונה יהיה רשאי להגביל או לבטל הרשיון בהתאם לכללי השיעבוד וכללי הרצף .

9. עותק מהרשיון, לרבות הנחיות שנתן הממונה למימושו, יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויהא מונח במשרדי החברה במענה הנקוב ברשיון ויהא פתוח לעיון הציבור בימי העבודה ובשעות העבודה המקובלות.

10. כל נכסי החברה הנחוצים לשם מילוי תפקידיה ופעילותה החיונית , לרבות נכסים שהועברו אליה מהרשות המקומית לפי סעיפים 9 ו 10 לחוק ולרבות זכותה לגבות תשלומים מצרכניה בעבור פעילות חיונית או פעילות נוספת או תשלומים אחרים כהגדרתם בחוק, אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד, או עיקול והמחאת חיוב, אלא באישור הממונה מראש ובכתב ובכללים שקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב ,איתנות החברה ותקינות פעילותה בהתאם למטרות החוק.

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות

11. (א) בעל הרשיון יגיש לאשור הממונה תוך 6 חודשים מיום מתן הרשיון ולאחר מכן במועדים שיקבע הממונה:

1). תוכניות שנתיות ורב שנתיות לשיקום ופתוח מערכות המים והביוב, עלותן ואופן מימונן,תחזיות לביקוש לשירותי מים וביוב לחמשת השנים הבאות,תוכניות אב למים וביוב.

2). דוחות כפי שידרוש הממונה מעת לעת בדבר פעילותו השוטפת של בעל הרשיון .

3). דוחות כספיים בהתאם להוראות החוק והנחיות הממונה.

(ב). המסמכים האמורים בסעיף קטן (א) יוכנו לפי הוראות הממונה.

(ג) הממונה רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר את הדוחות התחזיות והתוכניות במלואן או בחלקן, לבקש הוספת פרטים ובאורים, ורשאי הוא לדרוש מבעל הרשיון לשנותן על פי הנחיותיו.

12. לא הגיש בעל הרשיון דוחות, תוכניות ותחזיות לפי סעיף 11 לעיל , במועד שהודיע לו הממונה ובהתאם לדרישת הממונה, יראו בכך כהפרת תנאי הרשיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או הפקוח על פעולות בעל הרשיון, לפי סעיף 20 ופרק ט' לחוק.

13. הממונה ישיב לבעל הרשיון בתוך 30 יום מיום קבלת מסמכים לפי סעיף 11 לעיל ויודיע הוייחסותו בהתאם לסעיף 11 (ג).

14. על בעל הרשיון למלא אחר כל הוראות החוק הרשיון, התקנון, הכללים, ההנחיות וההוראות כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הממונה.
הוראות התקנון, הכללים, ההוראות והנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.

15. בעל הרשיון ידווח לממונה לפחות שבעה ימים טרם ביצוע התקשרות עם אדם או תאגיד במסגרת פעילות החברה. ראה הממונה צורך בבדיקת ההתקשרות ואישורה בהתאם לסמכויותיו ותפקידיו לפי החוק לרבות מעקב אחר פעילות בעל הרשיון , איתנותו הפיננסית והבטחת השירות לצרכן , ידרוש מבעל הרשיון להגיש את הסכם ההתקשרות לאישורו. הוגש הסכם לאישורו, יודיע הממונה לבעל הרשיון בתוך ארבע עשר יום אם מאשר את ההסכם , מאשר בשינויים או שאינו מאשרו כלל.

16. בעל הרשיון לא יתקשר עם כל אדם שאינו עובד החברה או עם תאגיד, אלא בהתאם לדיני המכרזים , בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו בשינויים המחוייבים שיאושרו על ידי הממונה.

17. לא ירכוש בעל הרשיון שירותים מאת הרשויות המקומיות או רשויות מקומיות אשר בתחום שפוטן הוא פועל ולא יעשה עימם עסקאות לרבות שאילת עובדים ועסקאות מסוגים שיקבע הממונה, אלא על פי אשור מראש ובכתב מהממונה.

18. בעל הרשיון ימכור ויספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שיקבעו לפי הוראות החוק מעת לעת. הנחיות אלו לרבות הנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות

19. בעל הרשיון יאסוף שפכים, יטהרם, או יספקם, על פי הוראות החוק והנחיות הממונה כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות אלו יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לעניין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.

20. בעל הרשיון יפעל לגיוס משאבים ולניהול פעילותו הכספית לצורך ביצוע תפקידיו על פי חוק ובהתאם לתקנון , בכפוף להוראותיו והנחיותיו של הממונה כפי שייקבעו מעת לעת, לרבות בנושאי גיוס הון ולקיחת אשראי, שיעבוד נכסים והכנסות, וייעוד רווחים לרבות פרעון הלוואות, השקעות, חלוקת דיבידנדים וכיוצ"ב. הנחיות הממונה וכללי השיעבוד וכללי הרצף יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.

21. הוראות רשיון זה יחולו גם על פעילות נוספת של החברה המותרת על פי רשיון זה.

22. <u>תחום הרשיון:</u>
תחום פעולת בעל הרשיון יהיה תחום שיפוטה של עיריית חיפה. פעילות מחוץ לתחום זה תבוצע על ידי בעל הרשיון רק בהתאם להוראות החוק.

23. בעל הרשיון יצרף רשות מקומית או רשויות מקומיות נוספות לחברה ו/או יצטרף לחברה שהוקמה ו/או שתוקם על ידי רשות מקומית או רשויות מקומיות אחרות על פי החוק בהתאם למדיניות והוראות הממונה.

24. מענו הרשום של בעל הרשיון לצורך משלוח הודעות לפי רשיון זה הינו:

ישראל ענב
מנהל המינהל המים
והממונה על התאגידים

הממונה על התאגידים

5/11/09

תאריך